



CONSIGLIO COMUNALE

Rapporti commissionali + interpellanze seduta 18.12.2017

Origlio, 23.10.2017

**MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 11/ 2017 concernente la rinuncia
alla carica di Consigliere Comunale da parte del Signor Renato
Delorenzi.**

Lodevole Municipio,
Egregio Presidente,
Gentili Colleghi,

La Commissione delle Petizioni si è riunita per esaminare il messaggio in cui il Signor Renato Delorenzi rinuncia ad assumere la carica di Consigliere comunale per motivi di salute.

A seguito del trasferimento di domicilio della Signora Katharina Schuhmacher, il Municipio ha assegnato un termine di 30 giorni ai proponenti del Gruppo GUSO e Indipendenti per provvedere alla designazione di un subentrante.

Il 2 maggio scorso è stata depositata la candidatura del Signor Renato Delorenzi che la accettava per la legislatura 2016-2020.

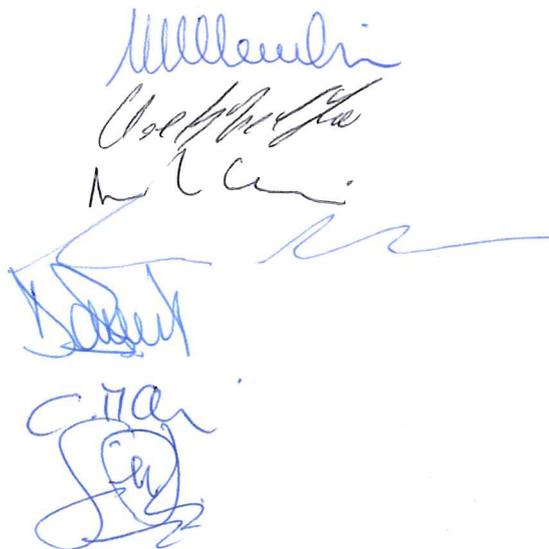
Purtroppo il 24 luglio il Signor Delorenzi, spiacente, comunica che non gli è possibile *"ottemperare all'impegno, in un primo tempo assunto, per sopravvenuti problemi di salute."*

La Commissione delle Petizioni, dispiaciuta per il consigliere e inoltrando gli auguri di una pronta guarigione, accetta la decisione del Municipio di accogliere la richiesta di rinuncia, e invita tutti i Consiglieri ad approvare il messaggio.

Porgendo i nostri più Cordiali Saluti
Con la massima stima

Per la Commissione delle Petizioni

Il presidente	Maria Cristina Newlin
Il vice presidente	Cloe Ghelfa
I Membri	Dinorah Cervini
	Marzio Minotti
	Bianchi Daniel
	Cristina Mauri
	Simone Reinhardt- Bosia



Origlio, 23.10.2017

**MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 9/2017 concernente la modifica
articolo 38 Regolamento comunale delle canalizzazioni**

Lodevole Municipio,
Egregio Presidente,
Gentili Colleghi,

La Commissione delle Petizioni si è riunita per esaminare il messaggio riguardante la modifica del testo dell'articolo 38 del Regolamento comunale delle canalizzazioni:

"Sui contributi di costruzione, le tasse d'allacciamento e d'uso scadute, è dovuto il relativo interesse di mora al tasso definito dal Codice delle obbligazioni"

ha preso atto delle modifiche/aggiunte d'ufficio imposte dal Cantone e condivide la proposta del Municipio per quanto riguarda la necessaria modifica.

Ricordiamo che attualmente il tasso citato è fissato al 5%.

La Commissione dà preavviso favorevole alla votazione del Consiglio Comunale, e invita tutti i Consiglieri ad approvare il messaggio.

Porgendo i nostri più Cordiali Saluti
Con la massima stima

Per la Commissione delle Petizioni

Il presidente	Maria Cristina Newlin
Il vice presidente	Cloe Ghelfa
I Membri	Dinorah Cervini
	Marzio Minotti
	Bianchi Daniel
	Cristina Mauri
	Simone Reinhardt- Bosia

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of members on the left. The signatures are: Maria Cristina Newlin, Cloe Ghelfa, Dinorah Cervini, Marzio Minotti, Bianchi Daniel, Cristina Mauri, and Simone Reinhardt- Bosia.

**MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 14/2017 riguardante richiesta di
Completamento dell'art.31 Regolamento Comunale di Origlio**

Lodevole Municipio,
Egregio Presidente,
Gentili Colleghi,

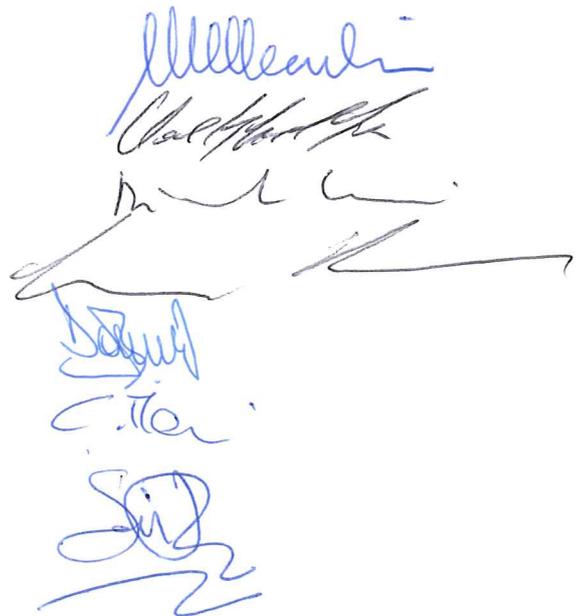
La Commissione delle Petizioni si è riunita per esaminare il messaggio riguardante la richiesta di completamento dell'art.31 "Interrogazioni" del ROC sulla base dell'aggiornato art.65 della LOC. La Commissione ha preso atto delle modifiche/aggiunte proposte dal Municipio e invita il Consiglio Comunale ad approvare la nuova versione dell'art.31 del ROC di Origlio.

Puntualizzato questo aspetto la Commissione dà preavviso favorevole alla votazione del Consiglio Comunale, e invita tutti i Consiglieri ad approvare il messaggio.

Porgendo i nostri più Cordiali Saluti
Con la massima stima

Per la Commissione delle Petizioni

Il presidente	Maria Cristina Newlin
Il vice presidente	Cloe Ghelfa
I Membri	Dinorah Cervini
	Marzio Minotti
	Bianchi Daniel
	Cristina Mauri
	Simone Reinhardt- Bosia



Origlio, 22.11.2017

**MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 12/2017 concernente le modifiche
articolo 30 e 59 Regolamento organico dei dipendenti del
Comune di Origlio**

Lodevole Municipio,
Egregio Presidente,
Gentili Colleghi,

La Commissione delle Petizioni si è riunita ed ha attentamente esaminato il messaggio in oggetto.

Dopo riflessioni ed osservazioni e dopo aver esaminato attentamente la tabella di confronto tra la versione attuale e quella proposta ed i relativi cambiamenti di classe dei lavoratori, ha deciso di approvare all'unanimità il messaggio sottoposto dal Municipio.

La Commissione, però, esprime preoccupazione per quanto riguarda lo stipendio percepito al momento dell'entrata in servizio e la retrocessione di alcune classi per determinati lavoratori.

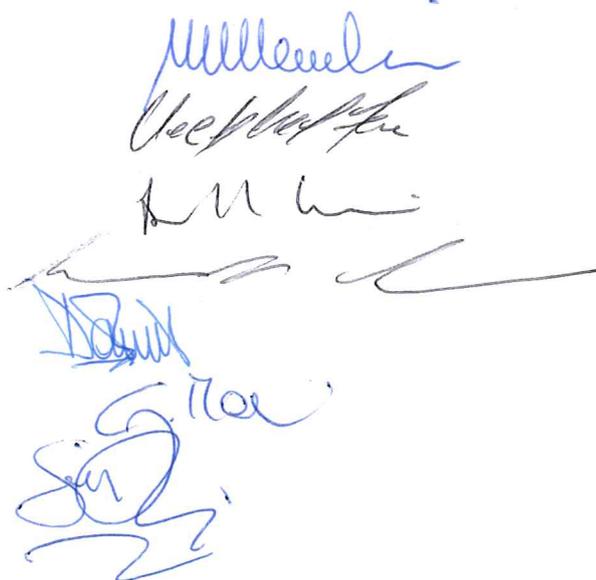
A questo proposito si spera che in futuro non ci siano ulteriori adattamenti che possano impoverire le prossime generazioni.

Puntualizzato questo aspetto, la Commissione dà preavviso favorevole alla votazione del Consiglio Comunale e invita tutti i Consiglieri ad approvare il messaggio.

Porgendo i nostri più Cordiali Saluti
Con la massima stima

Per la Commissione delle Petizioni

Il presidente	Maria Cristina Newlin
Il vice presidente	Cloe Ghelfa
I Membri	Dinorah Cervini
	Marzio Minotti
	Bianchi Daniel
	Cristina Mauri
	Simone Reinhardt- Bosia



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 10/2017 AGGIORNAMENTO TERMINE DI SCADENZA DEL CREDITO DI CUI AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2016

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Si tratta di un atto formalmente necessario per mantenere la validità del credito di Fr. 319'000.-- concesso dal Consiglio comunale di Origlio il 13 giugno 2016 con il MM 5/2016, quale partecipazione alle spese di formazione marciapiede e allargamento stradale in località Lantoi.

La gestione del progetto è di competenza cantonale e il nostro Comune partecipa unicamente alla spesa, senza quindi alcuna responsabilità diretta sul progetto e sull'esecuzione.

Il ritardo attuale, generato dal sovraccarico di lavoro dell'Ufficio della progettazione del Sottoceneri (spostamento inizio lavori da primavera 2017 a primavera 2018) necessita quindi la ratifica della modifica del termine di scadenza del credito, inizialmente previsto per il 31 dicembre 2017, al 31 dicembre 2019.

In sostanza, per un anno di ritardo sui lavori si prevede un posticipo di due anni per chiudere anche contabilmente l'operazione: una corretta scelta prudenziale del Municipio per evitare un'eventuale ulteriore necessità formale di aggiornamento del termine di scadenza del credito.

Con questo spostamento del termine di esecuzione e quindi di pagamento, la situazione attuale delle finanze comunali permette di attingere dalla liquidità disponibile dalla cassa per finanziare l'investimento. Precedentemente era invece prevista l'accensione di un prestito bancario con un costo stimato per interessi passivi di 9'570.-- Fr./a (interesse stimato pari al 3%), per cui con questo ritardo risulta un risparmio economico su questa posizione contabile. Non viene invece modificato l'importo riservato all'ammortamento della spesa.

Non potendo gestire in proprio questo progetto e non essendoci cause tecniche o amministrative di competenza comunale, non si può che prendere atto di questa situazione, con l'auspicio che il nuovo programma lavori venga effettivamente rispettato.

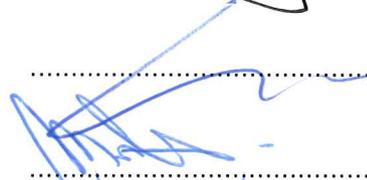
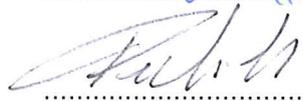
Purtroppo anche in questa fase si deve già riscontrare un ritardo nella pubblicazione del progetto, annunciata per settembre 2017 (vedi presa di posizione dell'Area operativa del Sottoceneri del 13 luglio 2017), per cui ci si augura che l'intervento possa realmente iniziare nella primavera 2018, tenuto conto dell'importanza dell'opera rivolta sostanzialmente alla sicurezza dei pedoni lungo il tratto di strada oggetto del MM 5/2016. Si invita pertanto il Municipio a vigilare affinché questa nuova scadenza venga rispettata.

2. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Il punto 2 del dispositivo di risoluzione del messaggio municipale No 5/2016 approvato dal Consiglio comunale il 13 giugno 2016 è così modificato e aggiornato:
Il credito viene iscritto al conto investimenti, finanziato mediante liquidità di cassa e ammortizzato conformemente ai disposti della LOC. Scadenza del credito: 31.12.2019

Per la Commissione della gestione (il posto del 7° membro è vacante)

Il presidente	Francesco Visani		
I membri	Gian Luca Cantarelli		(relatore)
	Marco Castelli		
	Christian Magistra		
	Verena Minotti		
	Luciano Perucchi		

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 17/2017 RICHIESTA DI UN AMMORTAMENTO SUPPLEMENTARE SUI BENI AMMINISTRATIVI PER L'ANNO 2017 – AGGIORNAMENTO PREVENTIVO 2017

1. ESAME SITUAZIONE

Il preconsuntivo del Comune a inizio ottobre 2017 permette di intravedere un risultato molto positivo, con un risultato finale d'esercizio con avanzo di ca. Fr. 950'000.-- rispetto a un prospettato disavanzo a preventivo di ca. Fr. 60'000.--.

Questa notevole differenza è ancora una volta da ascrivere alla voce "Sopravvenienze e rettifiche partite d'imposta", che presenta un presumibile risultato di Fr. 2'430'000.--, contro i Fr. 380'000.-- a preventivo 2017.

Come già più volte evidenziato da questa commissione nell'ambito dell'esame dei consuntivi comunali, è sempre difficile valutare questa posizione, sempre prudenziale, ma d'altra parte nessun progetto tecnico o sociale è mai stato bloccato per una presunta difficoltà economica derivante da questa prudenza.

Dato questo eccellente risultato, che genererebbe altrimenti un notevole aumento del capitale proprio (non necessario dato l'importo già presente a fine 2016 di Fr. 3'140'985.68), si prevede ora di effettuare un importante ammortamento supplementare di ca. Fr. 800'000.--.

La necessità di allestire questo messaggio deriva dal fatto che per effettuare questo ammortamento supplementare occorra assolutamente una base legale, che può essere data appunto da uno specifico messaggio municipale prima del consuntivo 2017 e non da una semplice accettazione del Consiglio comunale a livello di consuntivo.

Con il prospettato ammortamento supplementare di Fr. 803'165.06, l'esercizio 2017 terminerebbe pertanto con un utile d'esercizio di Fr. 86'975.82 a fronte del previsto disavanzo di Fr. 60'654.25.

È oltretutto da evidenziare come l'imposta d'esercizio nel Preconsuntivo 2017 per le persone fisiche sia stata valutata a Fr. 3'300'000.--, per cui ci si può aspettare ancora una forte riserva rispetto all'importo a preventivo 2017 di Fr. 4'217'146.50.

In limitata compensazione di queste maggiori entrate vi è stata (stato preconsuntivo ottobre 2017) anche una maggiore uscita rispetto al preventivo 2017 di ca. Fr. 213'000.--.

Di conseguenza, grazie allo scenario del preconsuntivo ottobre 2017, il preventivo 2017 viene corretto inserendo il richiesto ammortamento supplementare, che genererà un risparmio annuo di gestione corrente di ca. Fr. 30'000.--.

Si segnala come con il presente messaggio si voti solo per questo ammortamento supplementare e non per il preconsuntivo, che di fatto non è oggetto di discussione, ma serve solo quale base di lavoro.

Con questo ammortamento supplementare il tasso d'ammortamento rispetto alla sostanza al 1° gennaio 2017 raggiunge il 18.67%, valore evidentemente valido solo per questo anno contabile 2017.

A titolo comparativo si segnala come per il preventivo 2017 fosse previsto un tasso d'ammortamento dell'8.10%, mentre per il 2018 un valore dell'8.32%.

Questo ammortamento supplementare azzerà le voci:

- 146.01 Mobili, macchine e veicoli
- 165.05 Istituzioni private
- 171.01 Uscite di pianificazione

Le voci 140.01 Terreni non edificati e 141.01 Opere del genio civile vengono invece ammortizzate con un supplemento del 10% e la voce 143.01 Costruzioni edili viene ammortizzata con un supplemento dell'8%.

2. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato un ammortamento supplementare di Fr. 803'165.06 dei beni amministrativi così come alla tabella ammortamenti annessa al MM Nr. 17/2017.
2. Il preventivo 2017 approvato nella seduta del 19 dicembre 2016 è parimenti aggiornato con la nuova voce 999.332.01 "ammortamenti supplementari su beni amministrativi" di complessivi Fr. 803'165.06
3. Per analogia le spese correnti preventivate per il 2017 sono definite in Fr. 6'564'098.46

Per la Commissione della gestione (il posto del 7° membro è vacante)

Il presidente

Francesco Visani

.....


I membri

Gian Luca Cantarelli

.....


Marco Castelli

.....


Christian Magistra

.....

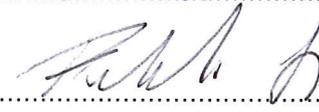
(relatore)



Verena Minotti

.....


Luciano Perucchi

.....


RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 15/2017 RICHIESTA DI CREDITO DI Fr. 45'000.-- PER L'ACQUISTO DI UN NUOVO AUTOFURGONE

1. ASPETTI GENERALI

L'attuale autofurgone evidenzia importanti difetti tali da non più giustificare ulteriori interventi di riparazione (solo negli ultimi 5 anni vi sono state elevate spese di manutenzione di ca. Fr. 15'000.--) e oltretutto è di categoria Euro 3 (allora era la massima categoria disponibile) e quindi con emissioni non più in linea con la politica energetica e ambientale attuale.

Era stato acquistato nel 2000 al prezzo di Fr. 33'250.-- e ha percorso 155'000 km, con una media lineare quindi di ca. 9'000 km all'anno (ultimo collaudo il 10 febbraio 2015, per cui il prossimo collaudo è previsto a breve).

2. NUOVO VEICOLO

Il nuovo autofurgone con combustibile diesel dovrebbe essere di categoria Euro 6, massima categoria attuale, così da rispettare le esigenze più elevate in materia di protezione ambientale e quindi con minori emissioni di gas di scarico.

Con le offerte indicative, già richieste dal Municipio, per questo furgone con ponte ribaltabile su 3 lati (le offerte sono state visionate dalla presente commissione della gestione) si è in presenza di un costo massimo di ca. Fr. 45'000.--, costo che verrà poi sottoposto a concorrenza, coinvolgendo al minimo 3 possibili fornitori e invitando il Municipio a considerare anche la possibile ripresa dell'attuale veicolo.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente del Comune concerne solo l'ammortamento, in quanto il finanziamento avverrà con liquidità di cassa.

L'ammortamento lineare sul valore residuo (tasso 25% sul valore residuo) genererà un costo il primo anno di Fr. 11'250.-- e poi a seguire in riduzione fino all'azzeramento dopo 7 anni, salvo ammortamenti supplementari.

La spesa di Fr. 45'000.-- è quindi certamente sostenibile, a maggior ragione considerando come vengano a cadere le necessità di importanti e ricorrenti investimenti per la riparazione del veicolo attuale.

L'effetto concorrenziale della richiesta di offerte a più fornitori dovrebbe permettere di rientrare nel limite finanziario sopra esposto.

La presente commissione si è però chinata anche sull'opzione di acquisto in leasing, soluzione che porterebbe il vantaggio di sempre disporre di un veicolo moderno, efficiente e di ultima generazione. Interessante potrebbe poi risultare l'opzione del leasing comprensivo dei costi di servizio.

Su specifica richiesta della presente commissione, il Municipio segnala come questa soluzione non sia stata tenuta in considerazione, proprio poiché, dato il limitato numero di chilometri annui percorsi, si pensa di tenere in servizio il veicolo per un tempo maggiore della durata del leasing (normalmente 4 anni).

È però evidente come in questo caso sia importante mantenere una sorveglianza sull'evoluzione dei costi di gestione, poiché questa strategia non deve portare a mantenere ad oltranza un veicolo inefficiente e oneroso nel servizio.

Questa spesa d'investimento è stata inserita nel preventivo comunale 2018 (vedi MM 19/2017 e non 16/2017 come inserito nel testo del messaggio), anche se si tratta di un documento pervenuto in contemporanea al presente messaggio municipale al Consiglio comunale e quindi in questo senso non vincolante per il lavoro della presente commissione, in quanto non ancora ne discusso ne approvato.

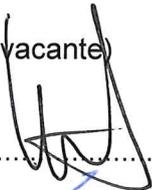
3. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

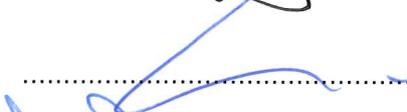
1. È accordato un credito di Fr. 45'000.-- per l'acquisto di un nuovo autofurgone
2. Il credito viene finanziato mediante liquidità di cassa e ammortizzato come indicato nel messaggio. Scadenza credito: 31.12.2018

Per la Commissione della gestione (il posto del 7° membro è vacante)

Il presidente Francesco Visani


.....

I membri Gian Luca Cantarelli


.....

Marco Castelli


.....

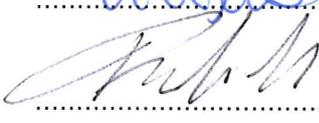
Christian Magistra


.....

Verena Minotti


.....

Luciano Perucchi


..... (relatore)

MM 20/2017

Concernente la richiesta di approvazione del progetto definitivo per la sistemazione del percorso d'accesso zona "Marzago" e concessione del relativo credito di Fr. 196'000.-

Signor Presidente,

Signore e signori Consiglieri Comunali,

La nostra commissione si è riunita il 20 novembre 2017 ed ha esaminato il messaggio in dettaglio.

Il progetto risponde alla necessità di far fronte ad una situazione di disagio sul percorso d'accesso zona "Marzago". A seguito di piogge di particolare intensità, il tratto in questione viene danneggiato in quanto la costruzione attuale del tracciato non garantisce un normale deflusso delle acque piovane.

La nostra commissione ritiene che l'intervento previsto possa risolvere definitivamente ed efficacemente la precarietà dello stato del percorso, garantendo un accesso costante e sicuro alle proprietà private della zona così come all'edificio attualmente utilizzato come Stand di tiro, evitando inoltre l'allagamento delle proprietà limitrofe al percorso e limitando i costi di manutenzione.

Ringraziamo il Municipio che si è dimostrato attento nel monitorare lo stato delle infrastrutture presenti all'interno del Comune e capace di sviluppare soluzioni efficaci per un normale funzionamento delle stesse.

La commissione desidera rendere attento il Municipio sulla necessità di aggiornare il "Piano del traffico" del Piano regolatore all'utilizzo effettivo di tutti i tracciati (strade e sentieri) presenti su suolo comunale.

Nel caso particolare del percorso "Marzago" la pianificazione attuale definisce il tratto che dalla strada comunale "Strada da Cureia" sale sino a "ar Marzagh" come "Strada di servizio riservata ai confinanti", mentre definisce come "Sentiero" il tratto che da via "ai Magi" porta all'incrocio con "ar Marzagh". Il tratto definito nel piano del traffico come "Strada di servizio riservata ai confinanti" è di fatto un sentiero; mentre il tratto definito come "Sentiero" è di fatto una strada di accesso riservata ai confinanti. Attualmente esiste quindi una discrepanza tra utilizzo effettivo del tracciato e classificazione pianificatoria.

La Commissione invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. E' approvato il progetto definitivo per la sistemazione del percorso d'accesso alla zona "Marzago" sulla base della documentazione allestita dallo Studio d'ingegneria Mauri & Associati SA;

2. E' accordato il relativo credito di Fr. 196'000.-. L'importo è finanziato mediante liquidità di cassa. L'investimento è ammortizzato in ragione del 10% del valore residuo. Scadenza credito: 31.12.2019.

Con la massima stima.

Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici

Il presidente

Bruno Gianinazzi



I membri

Andrea Lorenzi



Verena Minotti



Roberta Pedrini



Sabina Reinhardt-Bosia

Marco Sangiorgio



Tiziano Schürch



(relatore)

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 20/2017 RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA SISTEMAZIONE DEL PERCORSO D'ACCESSO ZONA "MARZAGO" E CONCESSIONE DEL RELATIVO CREDITO DI COMPLESSIVI Fr. 196'000.--

1. SITUAZIONE ATTUALE ACCESSI ZONA MARZAGO

La zona Marzago, situata a confine con Cureglia, è raggiungibile attualmente dal percorso ai Sarèè da via ai Magi, incrocio con la Scuola Steiner rispettivamente dalla strada di servizio riservata ai confinanti, che dalla via Lugano conduce alla zona stand di tiro.

Il sentiero di accesso dalla sottostante Strada da Cüreia è infatti praticabile solo a piedi e si presenta in uno stato assolutamente sconnesso e precario e certamente non in sicurezza.

Secondo il Piano del traffico, parte integrante del Piano regolatore di Origlio, il collegamento tra la sottostante Strada da Cüreia e la strada cantonale via Lugano dovrebbe essere rappresentato da una strada di servizio per confinanti.

La situazione attuale del sentiero sterrato verso Strada da Cüreia genera allagamenti alle proprietà adiacenti alla strada (edificazione al mappale 427, rustico al mappale 755 e terreni coltivati a vite ai mappali 754 e 446), che richiedono importanti e costanti interventi di manutenzione.

Questo sentiero funge praticamente da canale di scolo della strada di accesso.

2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

La proposta contenuta nel presente messaggio, volta in particolare ad evitare le situazioni con danni alle proprietà private, si caratterizza per due aspetti di principio:

- sistemazione del percorso ai Sarèè
- rinuncia alla realizzazione del tratto di strada che collegherebbe ar Mårzagh alla Strada da Cüreia, ma sistemazione del tratto di sentiero su questo percorso

L'intervento viene realizzato in 3 fasi e segnatamente:

- fase 1: tratto pedonale/stradale tra Strada da Cüreia e incrocio via ar Marzagh
- fase 2A: tratto tra incrocio via ar Marzagh e posteggio stand di tiro
- fase 2B: tratto tra posteggio stand di tiro e via ai Magi

Per la parte tecnica, inclusi i costi e quindi per come viene realizzato l'intervento, lasciamo l'analisi di dettaglio alla competente commissione urbanistica e lavori pubblici, limitandoci in questo ambito agli aspetti generali e finanziari.

3. ASPETTI GENERALI E FINANZIARI

La necessità di sistemare il sentiero tra Strada da Cüreia e incrocio via ar Marzàgh appare ovvia ed evidente (fase 1).

Lo stato attuale di degrado e i danni che genera alle proprietà private bastano da soli per giustificare l'intervento, che permetterà anche di limitare i futuri costi di manutenzione.

Analoga riflessione vale per il tratto tra l'incrocio via ar Marzàgh e il posteggio stand di tiro (fase 2A), anche se lo stato è meno critico.

Per il tratto tra il posteggio stand di tiro e l'incrocio su via ai Magi (fase 2B) la situazione non appare particolarmente critica, ma risulta comunque meritevole di un miglioramento, a maggior ragione data la rinuncia a considerare stradale il collegamento dalla zona ar Marzàgh verso Strada da Cüreia, scelta certamente opportuna e corretta e quindi a considerare via ai Sarée come reale collegamento verso la zona stand di tiro.

Se poi si considera il futuro scenario con lo stand di tiro cantonale e quindi con la disattivazione dello stand di tiro locale, ecco che disporre di un accesso migliorato non potrà che agevolare la futura destinazione dello stabile.

L'investimento totale sarà pari a Fr. 196'000.--, IVA 8% inclusa, con la seguente suddivisione per fasi:

- fase 1 Fr. 89'000.--, pari al 45.4% del totale
- fase 2A Fr. 49'000.--, pari al 25.0% del totale
- fase 2B Fr. 58'000.--, pari al 29.6% del totale

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente del Comune concerne solo l'ammortamento, in quanto il finanziamento avverrà con liquidità di cassa.

L'ammortamento lineare sul valore residuo (tasso 10% sul valore residuo) genererà un costo il primo anno di Fr. 19'600.-- e poi a seguire in riduzione in funzione del valore residuo.

Vista la situazione finanziaria del Comune si ritiene non solo necessario e valido il progetto, ma anche sostenibile la spesa d'investimento di Fr. 196'000.--.

La presente commissione della gestione ha voluto verificare l'eventuale incidenza del tema contributi di miglioria su questo tema.

Il Municipio ha chiaramente indicato come trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria gli stessi non danno luogo a richiesta di contributo, in quanto non si genera un vantaggio particolare.

La Legge sui contributi di miglioria indica infatti come i lavori di manutenzione sono esclusi dalla richiesta di contributo.

Art. 1 cpv. 1

Il Cantone, i Comuni e i Consorzi di Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari.

Art. 3 cpv. 4

Il contributo è imponibile anche per il miglioramento o ampliamento di un'opera esistente, esclusi i lavori di manutenzione.

Il Municipio evidenzia pure come ad eccezione degli interventi di realizzazione del marciapiede Origlio-Carnago e dell'ampliamento della strada comunale Carnago-Campia (lavori ad inizio anni '90) non siano mai stati prelevati contributi di miglioria.

Nel messaggio municipale si fa inoltre riferimento al fatto che l'importo sia inserito sia nel preventivo 2018 (MM 19/2017), documento però pervenuto in contemporanea al presente messaggio municipale al Consiglio comunale e quindi in questo senso non vincolante per il lavoro della presente commissione, in quanto non ancora ne discusso ne approvato.

4. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, i sottoscritti membri della Commissione della gestione invitano l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo per la sistemazione del percorso d'accesso alla zona "Marzago" sulla base della documentazione allestita dallo Studio d'ingegneria Mauri & Associati SA
2. È accordato il relativo credito di Fr. 196'000.--. L'importo è finanziato mediante liquidità di cassa. L'investimento è ammortizzato in ragione del 10% del valore residuo". Scadenza del credito: 31.12.2019

Per la Commissione della gestione (il posto del 7° membro è vacante)

Il presidente Francesco Visani (relatore)

I membri Gian Luca Cantarelli

** Marco Castelli

Christian Magistra

Verena Minotti

Luciano Perucchi

** Marco Castelli si astiene dal firmare il rapporto in quanto comproprietario di un bosco confinante con il tracciato oggetto del MM No. 20/17.

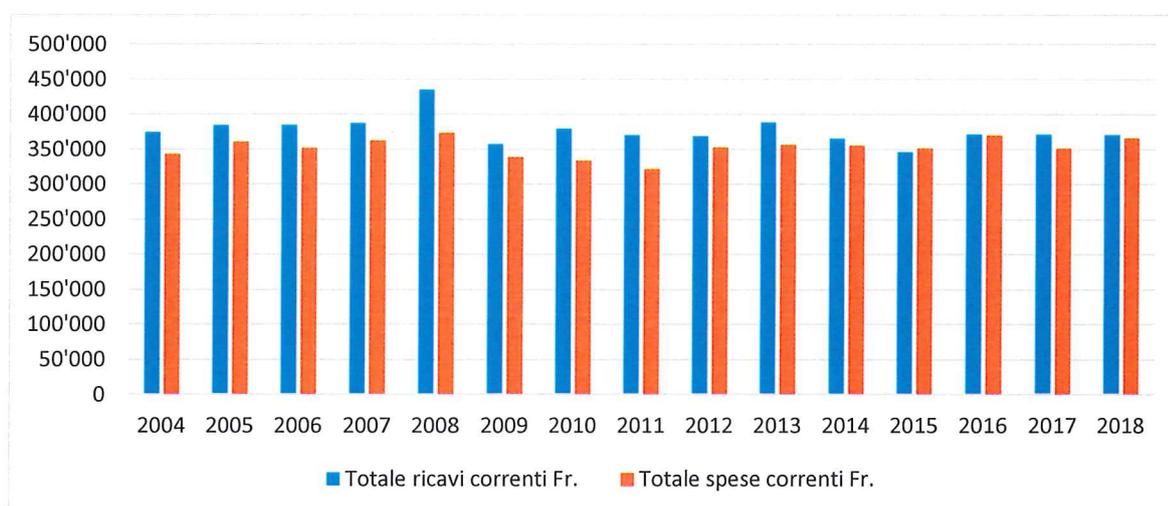
RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 13/2017 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI PREVENTIVI GESTIONE 2018 DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE, ORIGLIO

1. ASPETTI GENERALI

In linea con la tendenza degli ultimi anni, anche il preventivo 2018 indica un avanzo d'esercizio, pari a Fr. 3'320.--, su un totale di spese di Fr. 366'980.-- e di ricavi di Fr. 370'300.--.

L'andamento delle spese e dei ricavi negli ultimi anni è evidenziato nel grafico sottostante.



Si tratta di un risultato positivo (utile + 0.90%), in linea con gli esercizi degli ultimi anni, anche se di importo minore.

I consuntivi dal 2004 hanno sempre chiuso in parità, ma solo a seguito della decisione di effettuare un ammortamento straordinario pari al reale utile d'esercizio.

Considerando la modifica cantonale che regola gli ammortamenti e il recente adeguamento del tariffario comunale, appare evidente l'impegno e il successo dell'azienda acqua potabile per rientrare nella stabilità economica, garantendo comunque un servizio di qualità alla comunità e mantenendo l'efficienza delle infrastrutture.

Un altro aspetto positivo, ma che rappresenta sempre un'incognita legata alla particolare situazione economica a livello mondiale, è quello rappresentato dal ruolo determinante del costo del denaro,

che ha portato gli interessi passivi dai Fr. 131'000.-- del consuntivo 2000 agli attuali Fr. 26'270.--, pari allo 0.97% sul capitale totale in prestito (Fr. 2'700'000.--), situazione immutata rispetto a quella del 2017.

Il miglioramento è quindi stato notevole e sufficiente da solo per modificare sostanzialmente o meglio ancora stravolgere l'esito della gestione dell'azienda.

2. ASPETTI DI DETTAGLIO

Rispetto al preventivo 2017, ma questa soluzione era già stata adottata per il consuntivo 2016, vi è stato l'aggiornamento di alcune posizioni del piano dei conti, come per es. lo spostamento delle indennità al Comune nelle spese per il personale, per cui vi sono alcuni importanti spostamenti di costi, ma senza alcuna modifica sul valore assoluto dei conti.

È da segnalare come, a seguito dell'intervento in Consiglio comunale del 29 maggio 2017 del collega Marco Sangiorgio, **sia stata adottata in questo preventivo la strategia di anticipare la prospettata sostituzione finale dei contatori e quindi di aumentare il numero annuo di sostituzioni**, soluzione questa certamente condivisibile, ma che comunque sarà vincolata al fatto di poterla cambiare ogni anno qualora vi fossero previsioni di deficit di esercizio, come da indicazione della commissione acqua potabile, poi ripresa nel testo del messaggio municipale.

Per il 2018 vi è quindi un aumento di Fr. 10'000.-- per questa posizione 331.311.01 rispetto al preventivo 2017.

Anche per la manutenzione e riparazione acquedotti (posizione 331.314.01) vi è stato un aumento di Fr. 5'000.-- rispetto al preventivo 2017 **a seguito della decisione di procedere con una strategia di preventiva sostituzione di componenti vetuste e tali da pregiudicare il servizio nel caso di loro improvvisa rottura.**

Per il 2018 questa specifica vale per una saracinesca motorizzata nella stazione di pompaggio Oirora (costo Fr. 7'000.--).

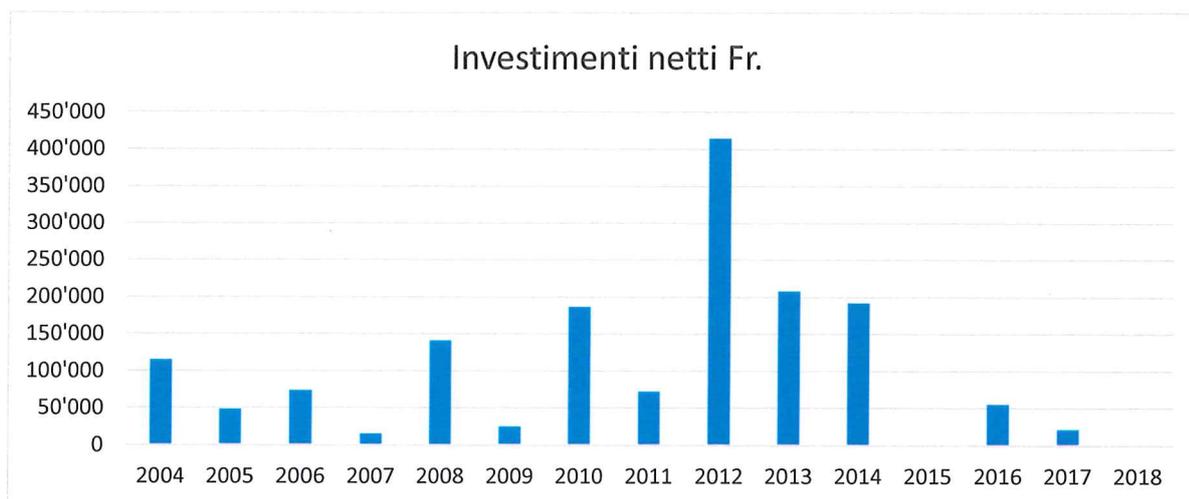
Queste due posizioni derivanti da precise scelte strategiche condivise dalla commissione della gestione, hanno quindi generato l'aumento delle spese correnti di ca. Fr. 15'000.-- rispetto al preventivo 2017.

Per la voce ricavi il preventivo 2018 segue esattamente il preventivo 2017.

3. ESAME INVESTIMENTI

Per il 2018 non sono previsti nuovi investimenti.

L'andamento degli investimenti negli ultimi anni è evidenziato nel grafico sottostante.



4. AMMORTAMENTI

L'ammortamento totale per il 2018 è pari a Fr. 131'175.--, con un tasso medio del 5.20% sul valore contabile al 31 dicembre 2017 (dato di riferimento con valore solo per uso statistico), ma in miglioramento rispetto al valore 4.92% del 2017.

Nel presente messaggio è stata inserita come d'abitudine la possibilità di un ammortamento straordinario da definirsi a fine esercizio in base all'eventuale utile d'esercizio.

5. INTERESSI PASSIVI

Come già indicato non vi sono modifiche rispetto alla situazione del 2017.

6. TARIFFARIO 2018

Il Municipio, prendendo spunto dall'osservazione in Consiglio comunale del 29 maggio 2017 del collega Francesco Visani, ha riesaminato la situazione del tariffario alla luce delle prime esperienze con la recente revisione, al fine di meglio identificare la corretta applicazione del principio della causalità (chi consuma paga).

La soluzione proposta ora per il 2018 persegue quindi questo obiettivo, pure condiviso dalla commissione acqua potabile.

Vi sarà quindi un aumento di ca. il 10% del costo di vendita dell'acqua (tariffa base 1.55 Fr./m³), riducendo per contro il costo per le tasse base sui rubinetti.

La commissione condivide questa impostazione, con nuovi costi comunque all'interno dei valori minimi e massimi inseriti nell'attuale regolamento e quindi senza necessità di formale modifica.

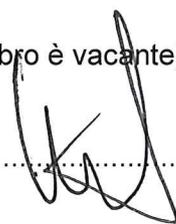
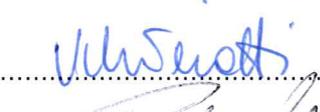
Si invita il Municipio a valutare tra qualche anno l'efficacia di questa nuova impostazione tariffaria.

7. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il preventivo dell'Azienda acqua potabile di Origlio per l'esercizio 2018 che chiude con un totale di spesa di Fr. 366'980.-- e un totale di ricavi di Fr. 370'300.--, determinando un avanzo d'esercizio di Fr. 3'320.--.
2. In sede di consuntivo l'Azienda è autorizzata a determinare un ammortamento straordinario pari all'avanzo d'esercizio della gestione 2018.

Per la Commissione della gestione (il posto del 7° membro è vacante)

Il presidente	Francesco Visani 	
I membri	Gian Luca Cantarelli 	
	Marco Castelli 	(relatore)
	Christian Magistra 	
	Verena Minotti 	
	Luciano Perucchi 	

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 19/2017 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI PREVENTIVI GESTIONE 2018 DEL COMUNE DI ORIGLIO E FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE COMUNALE D'IMPOSTA 2018

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Con il 2018 si prevede una diminuzione delle spese correnti (uscite correnti + ammortamenti amministrativi) rispetto al preventivo 2017 (ca. Fr. 60'000.--, pari all'1.1%) e pure in diminuzione rispetto al consuntivo 2016 (ca. Fr. 65'000.--, pari all'1.1%).

Questa positiva diminuzione è in controtendenza rispetto agli anni passati, anche se poi in realtà diversi dicasteri evidenziano un aumento dei costi, ciò che deve indurre a una costante sorveglianza in questo ambito, pur consci, in contrapposizione, del buon andamento delle entrate fiscali.

La riduzione degli ammortamenti (- Fr. 30'000.--) grazie all'ammortamento straordinario di ca. Fr. 800'00.-- (vedi MM 17/2017) e la riduzione nel campo della previdenza sociale (- Fr. 58'000.--), in particolare nel settore di finanziamento delle Case anziani, sono elementi in parte sporadici e non strutturali, per cui l'aumento delle spese deve rimanere un osservato speciale e in tal senso anche il contenimento degli investimenti per evitare di trovarsi con ammortamenti elevati permette di perseguire questo obiettivo.

La situazione delle spese correnti dal 2000 al 2018 è visibile nel grafico 1.

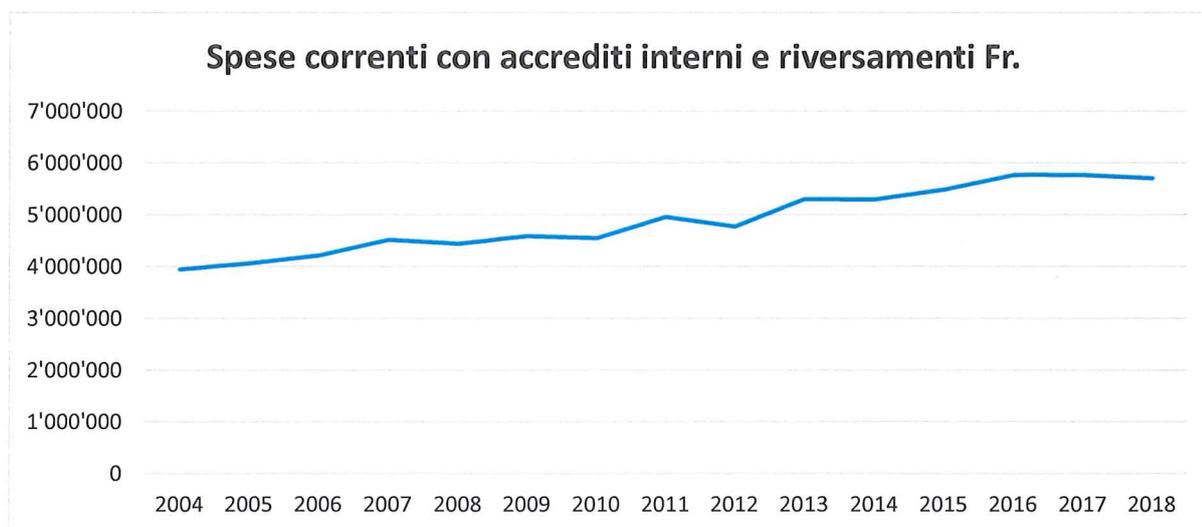


Grafico 1

Relazionando le spese correnti all'evoluzione numerica della popolazione si nota un andamento decisamente meno elevato.

Se tra il 2004 e il 2018 l'aumento delle spese in assoluto è stato del 45%, quello delle spese pro capite è stato solo del 15%.

Questa informazione è importante per relativizzare, ma non per sottovalutare, il citato aumento generale delle spese (come centro di costo totale questa situazione non è però presente nel 2018).

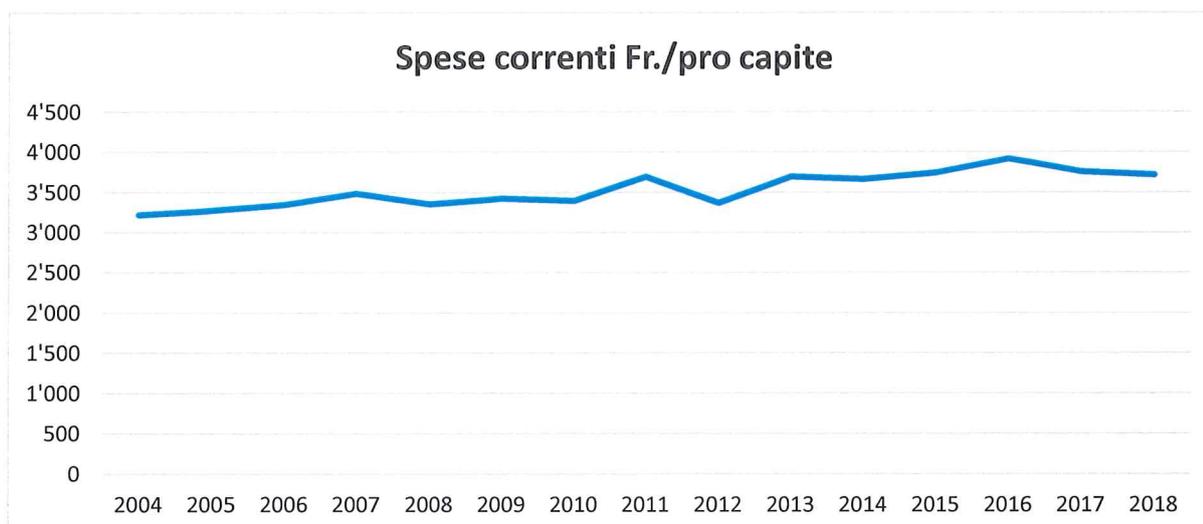


Grafico 2

Per i ricavi correnti, prima del computo dell'introito per imposte, è prevista una limitata diminuzione (ca. Fr. 8'000.--, pari allo 0.55%).

La situazione dei ricavi correnti dal 2004 al 2018, incluso però l'introito per imposte, è visibile nel grafico 3.

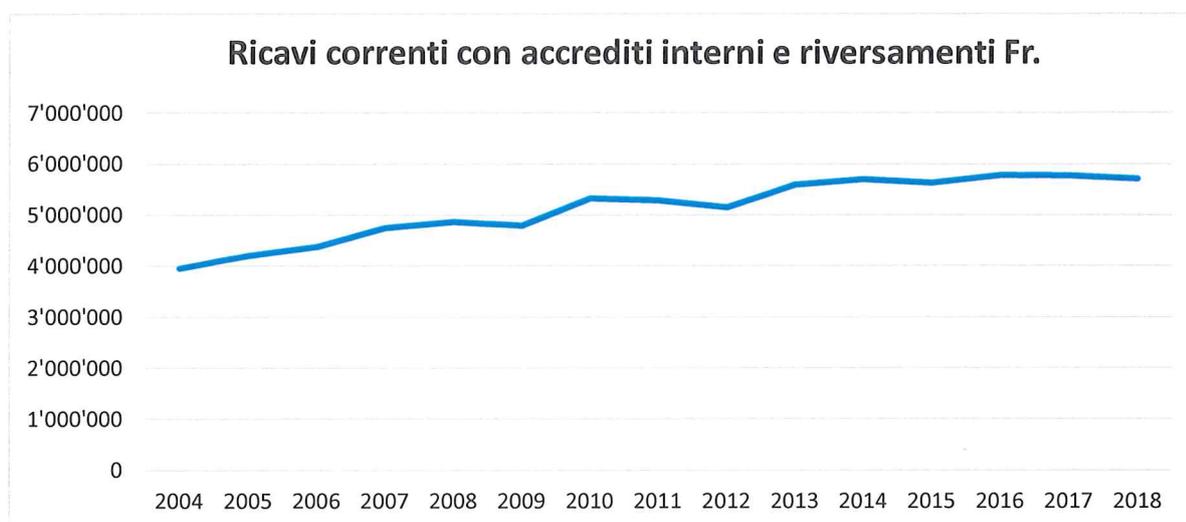


Grafico 3

Con quanto esposto **la gestione corrente 2018 prevede un avanzo d'esercizio di ca.**

Fr. 109'000.--, considerando il moltiplicatore d'imposta al 75% (inalterato rispetto al 2017), con spese correnti globali di ca. Fr. 5'699'000.-- e ricavi correnti, incluso il prelievo per imposte, di ca. Fr. 5'808'000.-- (vedi grafico 4).

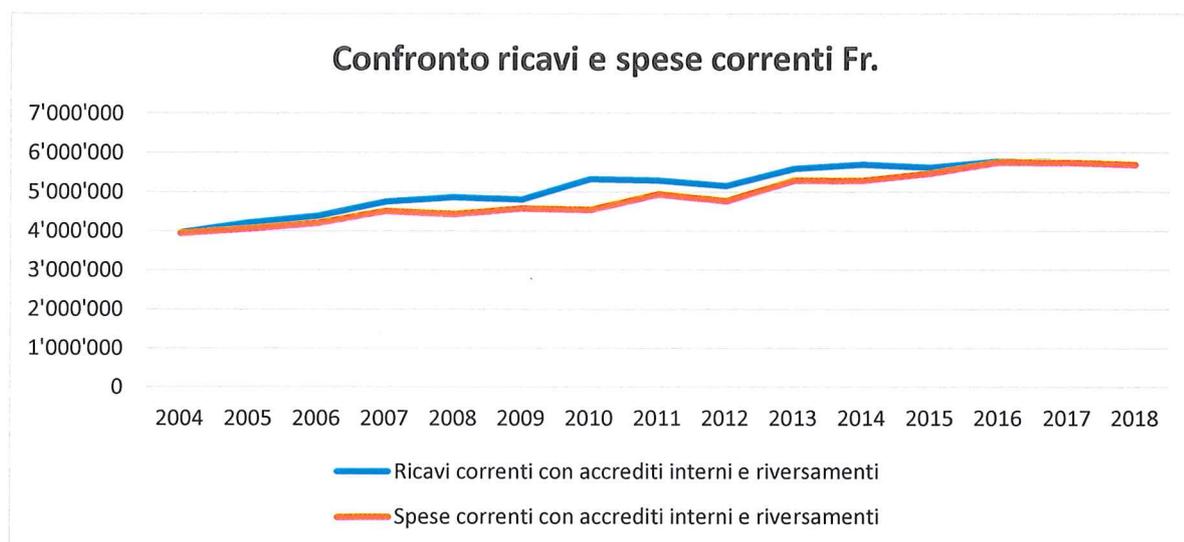


Grafico 4

Il messaggio municipale presenta l'abituale prudenza nella valutazione del gettito fiscale e delle sopravvenienze d'imposta, per cui una visione più realistica dovrebbe poter permettere di concludere l'anno 2018 ancora una volta con un utile di esercizio maggiore di quello previsto, esclusi evidentemente eventuali importanti imprevisti.

Il Comune, pur avendo terminato gli importanti investimenti nel settore dell'edilizia scolastica, è confrontato nel 2018 con vari investimenti per un importo totale netto di ca. Fr. 903'000.--, comunque in diminuzione rispetto agli ultimi anni.

Il Piano finanziario 2016-2020 indicava appunto come questo centro di costo dovesse iniziare a scendere nel 2018.

Il gettito fiscale (gettito imposta cantonale base) negli ultimi anni è stato in generale in costante ascesa, anche se il 2014 segnala una importante riduzione:

- 2004 ca. Fr. 2'980'000.--
- 2005 ca. Fr. 3'100'000.--, ca. + 4.5%
- 2006 ca. Fr. 3'440'000.--, ca. + 10.5%
- 2006B ca. Fr. 3'710'000.--, ca. + 7.8%
- 2007 ca. Fr. 4'177'000.--, ca. + 12.5%

- 2008 ca. Fr. 4'104'000.--, ca. - 1.7%
- 2009 ca. Fr. 4'526'000.--, ca. + 10.3%
- 2010 ca. Fr. 4'739'000.--, ca. + 4.7%
- 2011 ca. Fr. 4'736'000.--, ca. + 0.0%
- 2012 ca. Fr. 5'853'000.--, ca. + 24.0%
- 2013 ca. Fr. 5'812'530.--, ca. - 0.7%
- 2014 ca. Fr. 5'330'000.--, ca. - 8.3%

Nel Piano finanziario 2016-2020 per il 2018 si indica un importo per il gettito cantonale base di Fr. 5'432'031.--, per cui il confronto con l'ultimo dato reale disponibile (anno 2014) evidenzia una riduzione dell'1.9% (ca. Fr. 100'000.--).

Nel grafico seguente è riportata l'evoluzione dal 2000 al 2014 del gettito cantonale base e delle risorse fiscali, entrambi i valori rapportati al numero di abitanti (vedi grafico 5).

L'evoluzione delle due linee è parallela, ciò che significa che gli elementi presenti nei due parametri sono concordanti (aumento proporzionale tra numero abitanti e gettito pro capite), ma anche che il tutto sia influenzato praticamente (tra l'84% e il 96%) solo dal gettito delle persone fisiche (vedi grafico 6), considerando però come nel gettito totale vi siano in particolare anche le imposte alla fonte, voce quest'ultima con una forte incidenza (Fr. 876'924.-- per il 2012 e Fr. 604'296.-- per il 2013).

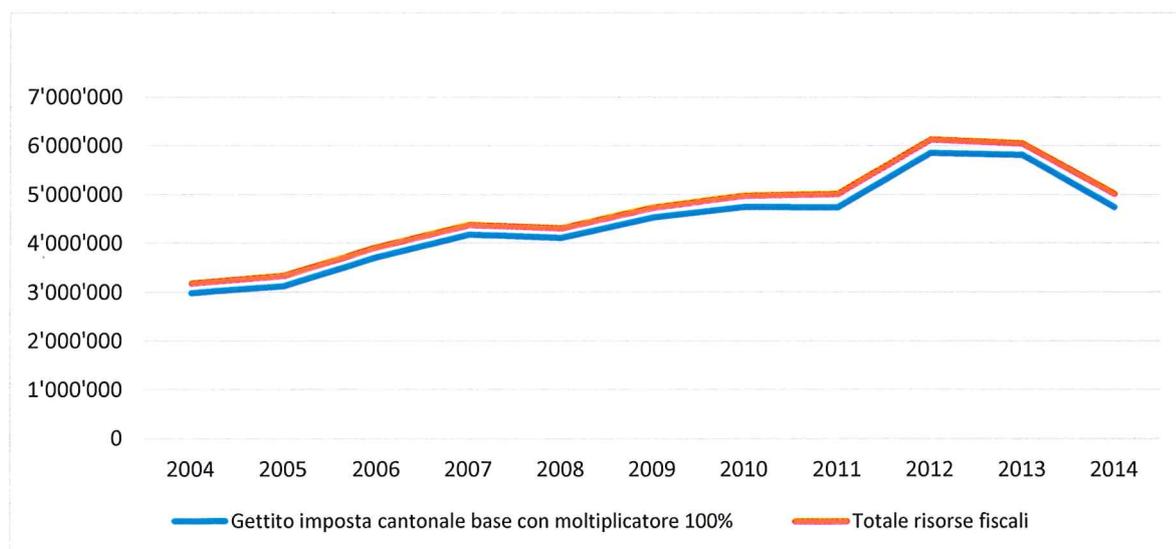


Grafico 5

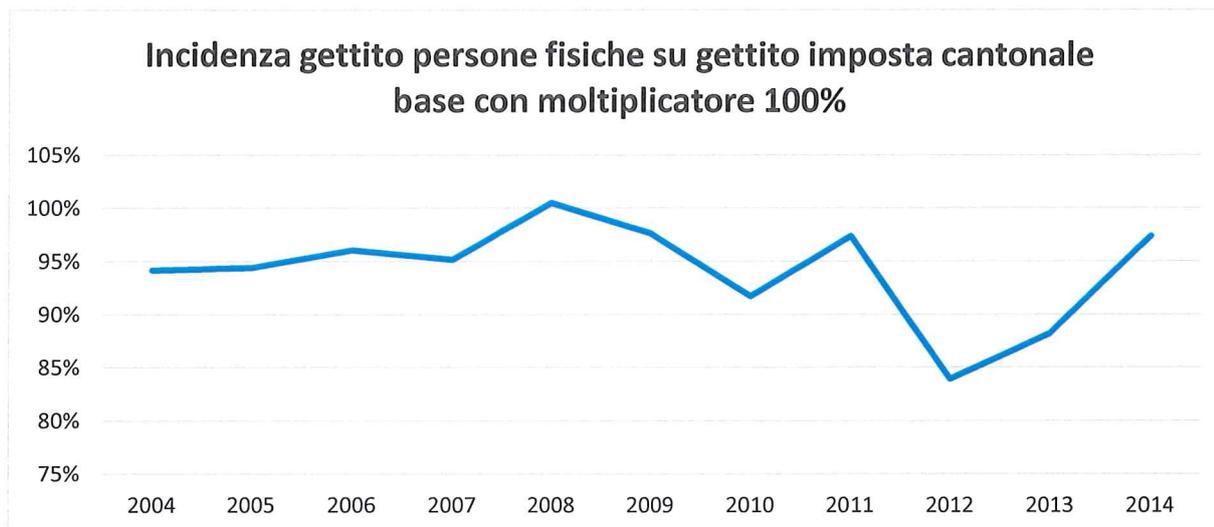


Grafico 6

Le importanti riduzioni del 2012 e 2013 sono dovute alla citata anomalia di un forte gettito per imposte alla fonte e quindi alla conseguente maggiore incidenza di questa posizione nel computo totale delle entrate fiscali rispettivamente di una minore incidenza percentuale del gettito delle persone fisiche.

Una particolare attenzione dovrà certamente essere rivolta alle uscite correnti, che tendono inesorabilmente ad aumentare (in realtà in aumento rispetto al consuntivo 2016, ma in diminuzione rispetto al preventivo 2017), sempre ricordando il ruolo del Cantone nell'attribuzione di costi a carico dei Comuni.

Bisogna quindi evitare che queste spese raggiungano il punto di non ritorno, impedendo in futuro un reale contenimento indolore delle stesse, nel caso logicamente di una reale necessità.

In tal senso si apprezza il costante impegno del Municipio nella ricerca di ottimizzazione delle risorse disponibili, sia umane che materiali, con l'obiettivo di ridurre i costi di gestione.

2. CONSIDERAZIONI DI DETTAGLIO

2.0 Amministrazione generale

Ricavi uguali e spese superiori (+ Fr. 9'200.--) rispetto al 2017, per cui questo dicastero è sostanzialmente sfavorevole negli aspetti economici 2018, anche se buona parte del maggiore onere è dovuto al costo per l'aggiornamento del piano finanziario (Fr. 6'000.--) e non rappresenti quindi un costo ricorrente annualmente.

Anche per il 2018 non è previsto un aumento di personale, mantenendo quindi l'attuale organico.

2.1 Sicurezza pubblica

Ricavi uguali e spese pure superiori rispetto al 2017 (+ Fr. 11'000.--), per cui questo dicastero è sostanzialmente sfavorevole negli aspetti economici 2018.

La nuova struttura legata alla Polizia Ceresio Nord, operativa per il nostro Comune dal mese di giugno 2014, genera per il nostro Comune ulteriori maggiori costi di ca. Fr. 10'000.--, anche se si tratta per ora solo di un'ipotesi, in quanto concretamente non sono ancora disponibili i dati del preventivo 2018 della Polizia Ceresio Nord.

2.2 Educazione

Ricavi superiori (+ Fr. 21'300.--) e spese in aumento (+ Fr. 28'900.--) rispetto al 2017, per cui questo dicastero è sostanzialmente sfavorevole negli aspetti economici 2018.

L'aumento delle entrate è dato dall'accoglimento nella scuola dell'infanzia di Origlio di un numero massimo di 6 allievi di Ponte Capriasca, aspetto generato dalla mancanza di allievi per attivare la loro terza sezione, ciò che genera un contributo di Fr. 19'500.--.

L'aumento delle spese è in massima parte legata alla classe di stipendio superiore della nuova docente di scuola dell'infanzia.

2.3 Cultura e tempo libero

Ricavi uguali e spese superiori (+ Fr. 7'800.--) rispetto al 2017, per cui questo dicastero è leggermente favorevole negli aspetti economici 2018.

Si segnala e si apprezza il contributo annuo di Fr. 8'000.-- per il sostegno all'Orchestra della Svizzera italiana OSI.

Per la prima volta compare un contributo di Fr. 3'000.-- per l'utilizzo a condizioni di favore del Centro Sportivo Valgersa.

A differenza di quanto già in vigore con il Centro balneare di Capriasca, non si tratta di un sussidio alla popolazione di Origlio che utilizza questa infrastruttura, ma di un contributo fisso e quindi sostanzialmente elargito anche se nessun cittadino di Origlio dovesse utilizzare quest'altra infrastruttura.

Pur comprendendo come nell'ambito del Tavolo dei Sindaci si possa giungere ad accordi di collaborazione di questo tipo, la presente commissione ritiene che sia almeno opportuno un monitoraggio del reale utilizzo di questa infrastruttura sportiva da parte della popolazione di Origgio. In tal senso il Municipio ha informato la presente commissione che il numero di ingressi di cittadini di Origgio nel 2017 (primo dato disponibile) sia stato di 153 su un totale di 6'883 e quindi pari al 2.23%, oltre a due entrate gratuite per un totale di 40 allievi della scuola dell'infanzia.

2.4 Sanità

Spese inferiori (- Fr. 6'000.--) rispetto al 2017, per cui questo dicastero è favorevole negli aspetti economici 2018.

Le minori spese sono in realtà unicamente dovute alla mancata entrata in vigore della "Nuova pianificazione ospedaliera", pari appunto a Fr. 6'000.--.

2.5 Previdenza sociale

Ricavi uguali e spese inferiori (- Fr. 58'000.--) rispetto al 2017, per cui questo dicastero è sostanzialmente favorevole negli aspetti economici 2018.

Si tratta di varie posizioni sulle quali il Comune non può direttamente agire, anche se in questo caso vi è una diminuzione legata alla riduzione del gettito d'imposta (dato 2014 rispetto al 2013) e del numero di persone degenti in casa anziani.

2.6 Traffico

Ricavi uguali e spese superiori (+ Fr. 17'000.--) rispetto al 2017, per cui questo dicastero è sostanzialmente sfavorevole negli aspetti economici 2018.

Così come per il capitolo Previdenza sociale, il Municipio ha mantenuto le diverse posizioni a favore della popolazione, in questo caso della mobilità sostenibile, introdotte nel 2013.

Anche questa prestazione è apprezzata, seppure da giudicare diversamente per es. rispetto al sostegno al lavoro, in quanto non necessariamente rivolta alle fasce deboli della popolazione.

La finalità è infatti rivolta all'importante sostegno alla mobilità e alla protezione ambientale.

Il Comune mette infatti a disposizione risorse per sussidi all'acquisto di bici elettriche e per abbonamenti nel settore dei trasporti.

2.7 Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

Ricavi inferiori (- Fr. 39'700.--) e spese uguali rispetto al 2017, per cui questo dicastero è sfavorevole negli aspetti economici 2018.

I minori ricavi sono dovuti alla riduzione degli interessi legati alle emissioni 2018 delle rate per canalizzazioni (- Fr. 27'700.--) e a i controlli della combustione (- Fr. 16'000.--) non previsti nel 2018.

Il tasso di copertura dei costi per rifiuti è dell'80.45% e quindi in diminuzione rispetto al preventivo 2017 (83%).

È da segnalare come logicamente il preventivo 2018 non considera ancora la tassa sul sacco, che entrerà in vigore nel nostro Comune entro i termini di legge.

È da segnalare nell'ambito della gestione dei rifiuti come nel piano degli investimenti 2018 non siano previsti ulteriori sviluppi diretti su questo progetto generale, ma sono comunque attualmente attive due modifiche pianificatorie per operare con i contenitori interrati in altre zone del Comune, che genereranno quindi futuri interventi concreti (vedi MM 16/2017 e 18/2017).

Per quanto concerne il tema generale della revisione del Piano regolatore, il Municipio ha indicato negli investimenti 2018 un importo di Fr. 100'000.-- per pianificazioni varie non ancora identificate, con crediti che verranno sottoposti per approvazione al Consiglio comunale.

Nei costi è da segnalare l'aumento di Fr. 10'000.-- per interventi di manutenzione e riparazione canalizzazioni e questo a seguito dei sempre più frequenti importanti eventi meteorologici straordinari, con conseguenti danni a infrastrutture e a terzi.

2.8 Economia pubblica

Ricavi superiori (+ Fr. 7'400.--) e spese uguali rispetto al 2017, per cui questo dicastero è leggermente favorevole negli aspetti economici 2018.

Per il centro di costo FER (Fondo energia rinnovabile) i ricavi e le spese sono direttamente controbilanciate, con appunto pari entrate e pari uscite per Fr. 68'000.--.

Anche senza generare un costo, il FER rappresenta un importante strumento a favore del risparmio energetico e dell'uso di energie rinnovabili, intervenendo per es. sul risanamento energetico degli stabili comunali e su un'illuminazione pubblica efficiente.

2.9 Finanze

Ricavi uguali e spese inferiori (- Fr. 69'000.--) rispetto al 2017, per cui questo dicastero è favorevole negli aspetti economici 2018.

Per la voce "Sopravvenienza e rettifiche partite d'imposta" è stato inserito a preventivo un importo pari a Fr. 380'000.--.

Si tratta come sempre di una valutazione, oltretutto di non facile definizione, ma è evidente come l'importo di Fr. 380'000.-- sia molto prudentiale.

È un eterno tema, ma finora questa prudenza non ha mai generato né un freno agli investimenti né un aumento del moltiplicatore, per cui la sua sottovalutazione è sostanzialmente solo contabile.

Rispetto al preventivo 2017 gli interessi passivi sono diminuiti, in quanto verrà rimborsato a gennaio 2018 un prestito di Fr. 500'000.--, ciò che genererà minori costi annui per interessi passivi di Fr. 10'500.--.

Il tasso medio totale d'interesse corrisponde all'1.38% su un capitale di Fr. 6'700'000.--, importo valido dopo il citato rimborso, che è previsto per il 14 gennaio 2018.

Per i costi è da evidenziare l'incidenza dell'attribuzione di oneri da parte del Cantone in questo dicastero per un importo di ca. Fr. 158'000.--, generato dalle voci "Partecipazione risanamento finanziario del Cantone" e "Progetto Ticino 2020".

Quale conseguenza finale di questo preventivo 2018 il fabbisogno da prelevare a mezzo imposte è diminuito dell'1.2% rispetto al 2017 (- Fr. 53'534.--) ed è ora pari a Fr. 4'263'020.--.

In sostanza per ogni residente occorre un prelievo medio annuale di Fr. 2'869.-- contro il precedente importo di Fr. 2'932.--, il tutto leggermente influenzato dalla effettiva determinazione del numero della popolazione residente (calcolati 1'472 residenti come da Piano finanziario 2016-2020).

3. ESAME TABELLA INVESTIMENTI

Il conto investimenti prevede interventi per un totale netto di Fr. 903'530.--, importo che è inferiore a quello degli ultimi 2 anni (media ca. Fr. 1'450'000.--).

Si deve constatare come se fino al 2011 gli investimenti annui si avvicinavano al valore medio di Fr. 700'000.--, nel periodo 2012-2017 vi sono stati i forti investimenti nella politica edilizia scolastica, ma ora si è scesi a importi più confacenti all'attuale situazione di Origlio.

Il Piano finanziario 2016-2020 prevede per il 2018 l'importo di Fr. 769'781.--, per cui con questo preventivo 2018 ci si situa sopra questo valore (ca. + 17.3%), ma solo a seguito dello sfasamento temporale dell'investimento per il marciapiede Lantoi (Fr. 319'000.--), come da MM 10/2017.

Gli investimenti vengono completamente autofinanziati (grado di autofinanziamento 101%), ciò che sostanzialmente non modificherà il debito pubblico.

Una gestione oculata di questi investimenti, il costante monitoraggio e l'eventuale adattamento delle priorità d'intervento dovranno certamente continuare nei prossimi anni.

La situazione degli investimenti netti è riportata nei due grafici sottostanti 7 e 8 e l'identificazione pro capite permette eventuali comparazioni con altri Comuni.

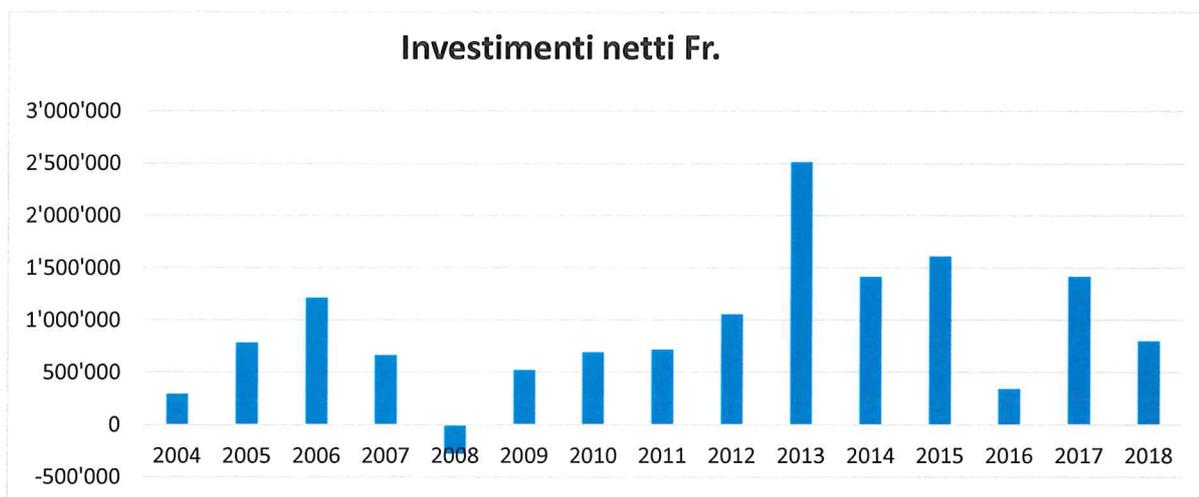


Grafico 7

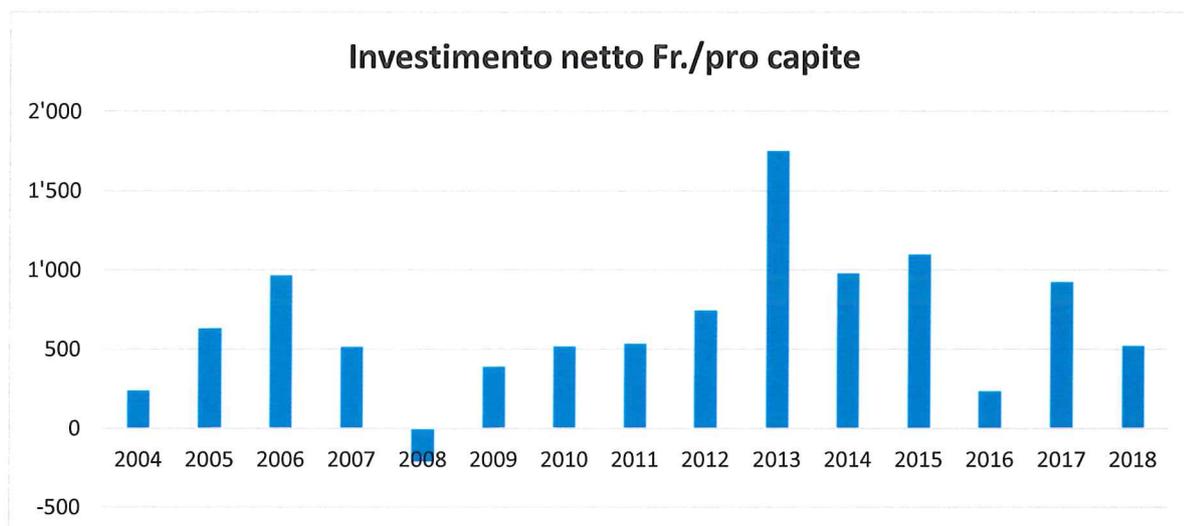


Grafico 8

Come sempre si ribadisce l'importanza di una rigorosa applicazione della Legge sulle commesse pubbliche, privilegiando quindi l'aspetto della concorrenzialità di offerte e limitando le delibere a incarico diretto, in tal caso comunque frutto di trattative.

È quindi importante che questa linea venga seguita non solo dai progettisti nell'ambito di opere relative a crediti di investimento concessi dal Consiglio comunale, ma anche dal Municipio per opere di sua diretta competenza e per importi più ridotti.

Gli investimenti sono previsti completamente finanziati tramite liquidità di cassa e in tal senso non sono indicati interessi passivi per nuovi investimenti.

4. ESAME TABELLA AMMORTAMENTI

Il giudizio su questa posizione di preventivo verte fundamentalmente sulla passata decisione del Municipio, approvata dal Consiglio comunale, di abbassare il tasso d'ammortamento attorno al valore minimo imposto dalla LOC.

Se inizialmente la LOC (Legge organica comunale) imponeva di raggiungere entro 4 anni, a partire dal 1° gennaio 2009, un tasso di ammortamento del 10% del valore contabile al 31 dicembre dell'anno precedente, vi era poi stata una modifica che alleggeriva questa imposizione, indicando per il valore del 10% la scadenza del 2019.

Ora Il Gran Consiglio ha nuovamente modificato e alleggerito questo aspetto, **modificando dal 1° gennaio 2017 gli art. 158 e 214 della LOC, in sostanza eliminando l'obiettivo del 10% e lasciando unicamente la condizione del tasso minimo d'ammortamento all'8%.**

Il preventivo 2016, prima della citata modifica, presentava un tasso d'ammortamento totale del 10.23% (escludendo la parte canalizzazione), mentre era sceso all'8.10% con il preventivo 2017 (il primo con la citata modifica politica del tasso d'ammortamento) e **ora all'8.32% e quindi ancora superiore al valore minimo richiesto.**

5. FISSAZIONE MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA PER IL 2018

È opportuno ricordare come il moltiplicatore d'imposta sia passato nell'ultimo decennio dal 95% (anno 2007) al 75% (dal 2014), con costanti riduzioni annue fino all'attuale stabilizzazione.

Si segnala come ogni punto percentuale di moltiplicatore generi attualmente un maggiore o un minore introito di ca. 54'000.-- Fr./a.

In questi momenti di difficile congiuntura per l'economia generale è stata certamente positiva per la cittadinanza una riduzione del carico fiscale.

L'obiettivo generale però è anche quello di disporre di un moltiplicatore di imposta che offra stabilità a medio termine per evitare continue oscillazioni (alternanza di diminuzioni e aumenti).

In ragione di questa stabilità, degli investimenti in corso e di quelli futuri, si aderisce quindi alla proposta del Municipio di mantenerlo all'attuale valore del 75%, a fronte di un moltiplicatore aritmetico del 73% e questo grazie anche alla situazione del capitale proprio, valutato a ca. Fr. 3'228'000.-- a fine 2017.

Il rapporto tra capitale proprio e gettito imposta cantonale base (ultimo dato accertato 2014 ca. Fr. 5'432'000.--) è pari al 59%.

È da segnalare come il Gran Consiglio ha abrogato l'art. 169 cpv. 2 della LOC che imponeva un tetto massimo al capitale proprio (capitale proprio massimo = gettito cantonale base).

Esso potrà quindi aumentare, in particolar modo in funzione delle necessità per investimenti del singolo Comune.

Prima di arrivare a questo tetto massimo, anche se non più determinante, mancherebbero però nel nostro caso ancora ca. Fr. 2'200'000.--!

Con il MM 17/2017 (ammortamento supplementare 2017) il Municipio ha comunque chiaramente indicato come l'attuale capitale proprio sia sufficiente per sostenere eventuali disavanzi di esercizio e quindi si sia preferita la riduzione degli ammortamenti e quindi delle spese correnti a un aumento dello stesso.

6. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il preventivo del Comune di Origlio per l'esercizio 2018 che chiude con un totale di spese correnti di Fr. 5'699'440.00 e un totale di ricavi correnti di Fr. 1'436'420.00
2. Il fabbisogno da prelevare a mezzo imposta è fissato in Fr. 4'263'020.00
3. È approvato il moltiplicatore comunale d'imposta per l'anno 2018 al 75% dell'imposta cantonale base

Per la Commissione della gestione (il posto del 7° membro è vacante)

Il presidente Francesco Visani  (relatore)

I membri Gian Luca Cantarelli

Marco Castelli

Christian Magistra

Verena Minotti

Luciano Perucchi

MM 16/2017

Adozione della variante di Piano regolatore, coordinata con domanda di dissodamento, zona AP-EP eco-centro sul mappale N. 770 RFD

Signore e Signori Consiglieri,

La nostra commissione si è riunita il 20 novembre 2016 ed ha esaminato il messaggio in dettaglio.

Ad oggi la raccolta separata di tutti i rifiuti ha luogo sulla parte nord del parcheggio P "Lago" retrostante la Casa Comunale. Questo comporta l'ingombro fisico di più parcheggi (in un contesto di disponibilità di stalli per auto nella zona bassa del Comune critico) e di traffico di carico e scarico all'interno dello stesso parcheggio. Inoltre l'ubicazione attuale non rappresenta un ottimale soluzione, trovandosi a confine del campo di calcio, della Casa Comunale e della zona di svago d'ingresso verso il laghetto di Origlio. La Commissione ritiene pertanto opportuna la scelta del Municipio di creare un eco-centro sul mappale N. 770 RFD, il che permette inoltre di conseguire la più ampia strategia di riordino dei punti raccolta solidi urbani sull'intero territorio comunale.

La localizzazione del futuro eco-centro è stata esaminata con cura (vedi documentazione fornita dal Municipio) e i principali punti di forza della soluzione proposta dal Municipio possono essere così riassunti:

- Vincoli pianificatori
- Geometria e centralità all'interno del Comune del sedime
- Accesso diretto su strada principale
- Sensibilità nei confronti della popolazione e verso l'ambiente

La realizzazione del nuovo eco-centro permetterà pure la riorganizzazione e riqualifica del parcheggio P "Lago", andando inoltre a migliorare l'offerta di posti auto nel Comune.

La Commissione constata pure l'adeguato iter procedurale (procedura dei piani regolatori ai sensi degli artt. 25-31 Lst.), il quale prevede dapprima l'approvazione della variante di piano regolatore coordinata con domanda di dissodamento ed in seguito la richiesta di approvazione del progetto per la formazione dell'eco-centro.

Lo scenario di sviluppo di cui al messaggio municipale è condiviso dalla Sezione dello Sviluppo Territoriale (SST) che con scritto del 23 maggio 2017 (vedi allegato 5 al messaggio) si è espressa così: *"In conclusione la SST reputa dunque di intravedere un margine di manovra affinché sia possibile riconsiderare la situazione inerente ai fmn 108, 682 e 770 rispetto alla risposta data con l'esame consultivo del 25 aprile 2016 e ciò nella direzione auspicata dall'esecutivo comunale. Il nuovo scenario pianificatorio è dunque giudicato favorevolmente, ..."*

La Commissione, consapevole del fatto che non riguarda l'esame del MM in oggetto, suggerisce al Municipio di tenere presente un adeguato inserimento paesaggistico dell'eco-centro durante la fase di progettazione, in quanto sarà la futura porta di ingresso da nord del Comune.

La Commissione invita pertanto il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È adottata la variante di PR, coordinata con la domanda di dissodamento, concernente l'inserimento in zona AP-EP dell'area necessaria per la realizzazione di un eco-centro al mappale N. 770 RFD di Origlio;
2. Con la variante in esame sono adottati i piani del paesaggio, delle zone e del traffico come illustrato nella documentazione 10 novembre 2017 di Studi Associati SA, parte integrante della risoluzione in esame;
3. È approvata la domanda di dissodamento relativa al mappale N. 770 RFD di Origlio come alla documentazione 30 ottobre 2017 (con modifiche 07.11.2017) dello Studio Dionea Sa, parte integrante della risoluzione in esame.

Con la massima stima.

Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici

Il presidente

Bruno Gianinazzi



I membri

Andrea Lorenzi



(relatore)

Verena Minotti



Roberta Pedrini



Sabina Reinhardt-Bosia

Marco Sangiorgio



Tiziano Schürch



MM 18/2017

Adozione della variante di Piano regolatore, coordinata con domanda di dissodamento, zona AP-EP eco-punto mappale No. 432 RFD

Signore e Signori Consiglieri,

La nostra commissione si è riunita il 20 novembre 2016 ed ha esaminato il messaggio in dettaglio.

Attraverso il presente MM il Municipio intende proseguire il riordino della raccolta dei rifiuti urbani, dando seguito alla strategia intrapresa con la realizzazione dell'eco-punto in località Lantoi-Ronchetto e con l'imminente messa in funzione del punto raccolta adiacente al parcheggio del cimitero. La Commissione ritiene tale impostazione conseguente a quanto fatto già sinora e congruente con la volontà di realizzare il futuro eco-centro (vedi MM 16/2017).

La Commissione ritiene la scelta dell'ubicazione sul mappale No. 432 RFD logica dal profilo della suddivisione territoriale dell'utenza dell'intero Comune. Tale sito presenta pure una buona accessibilità sia per l'utenza, così come per i mezzi dediti alla vuotatura e considera in modo appropriato la sensibilità al rumore delle abitazioni vicine.

Ringraziamo il Municipio che anche in questo caso ha fornito una documentazione esaustiva e si è dimostrato sensibile e progettuale nell'implementare la strategia del riordino dei punti di raccolta rifiuti.

La Commissione si permette di suggerire, nell'ambito di una futura revisione del PR, di completare l'elenco delle attrezzature pubbliche (Art. 46 Zona AP-EP) sia nelle NAPR così come nel Piano del traffico.

La Commissione invita pertanto il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È adottata la variante di PR, coordinata con la domanda di dissodamento, concernente l'inserimento in zona AP-EP dell'area necessaria per la realizzazione di un eco-punto al mappale No. 432 RFD di Origlio;
2. Con la variante in esame sono adottati i piani del paesaggio, delle zone e del traffico come illustrato nella documentazione 12 ottobre 2017 di Studi Associati SA, parte integrante della risoluzione in esame;
3. È approvata la domanda di dissodamento relativa al mappale No. 432 RFD di Origlio come alla documentazione 31 gennaio 2017 dello Studio Dionea Sa, parte integrante della risoluzione in esame.

Con la massima stima.

Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici

Il presidente

Bruno Gianinazzi



I membri

Andrea Lorenzi



(relatore)

Verena Minotti



Roberta Pedrini



Sabina Reinhardt-Bosia

Marco Sangiorgio



Tiziano Schürch



27 NOV. 2017

Francesco Visani
a nome del Gruppo GUSO e Indipendenti

INTERPELLANZA SU PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE

Origlio, 26 novembre 2017

Onorevoli Sindaco e Municipali,
con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66) e dal Regolamento comunale (art. 32), mi permetto di interpellare il Municipio sul seguente tema:

Nell'ambito dell'esame del Regolamento comunale di Origlio la Sezione degli enti locali con scritto 16 maggio 2017 ha evidenziato come il nostro PGS (Piano generale di smaltimento delle acque) non sia moderno e aggiornato. Esso infatti risulta datato 8 maggio 1991 ancora in regime di PGC (Piano generale delle canalizzazioni).

Pur manifestando personale sorpresa per questa comunicazione, a fronte comunque di opere totalmente realizzate sulla base del piano vigente, chiedo quindi cortesemente al Municipio un aggiornamento in merito e segnatamente:

- corrisponde al vero questa nostra situazione?
- in caso affermativo come si intende agire per rispettare quanto richiesto?

Ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti

Il consigliere comunale Francesco Visani



27 NOV. 2017

Francesco Visani

a nome del Gruppo GUSO e Indipendenti

INTERPELLANZA SU VENDITA TERRENO POSTA

Origlio, 26 novembre 2017

Onorevoli Sindaco e Municipali,

con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66) e dal Regolamento comunale (art. 32), mi permetto di interpellare il Municipio sul seguente tema:

Con l'avvenuta chiusura dell'Ufficio postale di Origlio è diventata di attualità la situazione del terreno sul quale è situato il relativo prefabbricato.

Il tema è stato più volte affrontato anche in Consiglio comunale e sembra sia ora diventato urgente, anche a fronte degli articoli apparsi sul domenicale Il Mattino della domenica. Pur non apprezzando il fatto che informazioni interne al Municipio diventino unilateralmente di dominio pubblico, è però evidente come questa agitazione indichi come qualcosa stia nuovamente bollendo in pentola.

Chiedo quindi cortesemente al Municipio un aggiornamento in merito e segnatamente:

- quale è la reale situazione nei rapporti Comune Origlio-Posta su questo sedime, intendendo gli accordi vigenti tra le parti e quelli futuri?
- è ancora possibile che il Comune di Origlio proceda ad un acquisto a condizioni di favore per realizzare per es. un'opera a favore della comunità?

Ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti

Il consigliere comunale Francesco Visani

