



CONSIGLIO COMUNALE

Rapporti Commissioni - Seduta 19 maggio 2015

Origlio, 29.04.2015

Ai signori Consiglieri Comunali
e al Municipio del Comune di Origlio


MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 1/2015

**Approvazione convenzione che regola la collaborazione intercomunale tra i comuni di Canobbio,
per la gestione del corpo di polizia intercomunale denominato "Polizia Ceresio Nord"**

La Commissione delle Petizioni esaminato nel dettaglio il messaggio e per quanto concerne la convenzione non sono state riscontrate irregolarità o aspetti controversi per il nostro Comune. Astenendosi dalle valutazioni finanziarie che competono alla commissione della gestione, la nostra commissione esprime parere favorevole ed invita il consiglio comunale ad approvare il messaggio in tutti i suoi punti.

Con la massima stima

I membri della Commissione delle Petizioni

Katharina Schuhmacher 

Ghelfa Cloé 

Gabriele Deluigi 

Mauro Riavis 

Moor – Curti Tiziana 

Fasola Gian Luigi 

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 1/2015 APPROVAZIONE CONVENZIONE CHE REGOLAMENTA LA COLLABORAZIONE INTERCOMUNALE TRA I COMUNI DI CANOBBIO, MASSAGNO, ORIGLIO, PORZA, SAVOSA E VEZIA PER LA GESTIONE DEL CORPO DI POLIZIA INTERCOMUNALE DENOMINATO "POLIZIA CERESIO NORD"

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

La nuova legge sulla collaborazione tra la polizia cantonale e quelle comunali (entrata in vigore prevista entro il 1° settembre 2015) impone una sostanziale modifica alla struttura finora presente nel nostro Comune, in realtà non più tale già dal mese di giugno 2014.

Per poter mantenere un proprio corpo di polizia occorre infatti disporre di una struttura minima di 5 agenti e un comandante, per cui è evidente l'impossibilità per le micro realtà come la nostra di poter soddisfare questa esigenza.

Rispetto alla precedente situazione dell'agente comunale si perde certamente in prossimità e quindi nel rapporto più personalizzato tra agente e popolazione, ma d'altra parte questa è la nuova realtà legislativa.

Oltretutto con l'entrata in vigore di questa nuova struttura il nostro agente ha inoltrato le dimissioni, per cui viene a mancare, in qualsiasi contesto si voglia agire, l'agente meglio a conoscenza del nostro territorio.

I vantaggi di questa collaborazione intercomunale sono evidenti sia per un maggiore e migliore impiego delle risorse umane, sia per le qualità specifiche legate alle formazioni e competenze professionali.

Per soddisfare i variegati compiti oggi richiesti al corpo polizia e in sostanza per adempiere alle richieste e alle esigenze della popolazione, questa nuova soluzione deve essere giudicata positivamente.

L'esperienza sul campo darà poi le giuste risposte, sempre senza dimenticare i dibattiti in Gran Consiglio sull'istituzione della Polizia unica cantonale, per ora accantonata, ma che indicano come gli indirizzi sono sempre più rivolti verso una centralizzazione delle strutture e delle risorse, così da migliorare l'efficienza delle stesse.

2. SOLUZIONE ADOTTATA

La soluzione concreta adottata dal Municipio di Origlio è stata quindi quella di aderire a un corpo di polizia strutturato, come appunto la Polizia Ceresio Nord, con Massagno (6'119 abitanti), Savosa (2'159 abitanti), Canobbio (2'065 abitanti), Vezia (1'966 abitanti), Porza (1'595 abitanti) e Origlio (1'466 abitanti). La situazione abitanti si riferisce al 31 dicembre 2013.

La nuova struttura è già operativa per il nostro Comune dal mese di giugno 2014, per cui di fatto si è potuto beneficiare di un periodo di prova sul campo.

Con i suoi 1'435 abitanti Origlio rappresenta il 9.35% del totale dei 15'339 abitanti del comprensorio coperto dalla Polizia Ceresio Nord.

Questa scelta genera un costo annuo a carico di Origlio di costo di Fr. 188'139.41, corrispondente quindi a quanto riportato nel preventivo 2015 (Fr. 200'000.--).

3. ESAME SOLUZIONE ADOTTATA

Si premette come l'esame della convenzione nei suoi dettagli viene demandato alla commissione delle petizioni.

La presente commissione della gestione si occuperà quindi degli aspetti politici e di quelli finanziari derivanti da questo messaggio municipale.

Concretamente le domande che ci si dovrebbe porre per questo esame potrebbero essere almeno le seguenti:

- si tratta della scelta giusta quella della collaborazione con la Polizia Ceresio Nord, laddove si intende non solo l'aspetto organizzativo, ma anche quello finanziario?
- i maggiori costi risultanti sono sostenibili dal Comune di Origlio?

La presente commissione della gestione nel suo rapporto al MM 12/2104 sul Preventivo 2015 del Comune aveva già evidenziato alcune prime riflessioni sull'argomento, qui sotto riprese.

INIZIO TESTO RAPPORTO AL MM 12/2014

Dispiace che in questa collaborazione intercomunale non sia incluso il Comune di Ponte Capriasca, che ha scelto in piena autonomia e logicamente a pieno diritto, un'altra soluzione (Corpo Polizia Capriasca).

Considerato le relazioni tra i due Comuni, si pensi alla territorialità confinante, ma anche al Centro scolastico, la soluzione coordinata non avrebbe potuto che portare vantaggi.

Oltretutto anche Cureglia e Comano hanno aderito al Corpo Polizia Capriasca, per cui è veramente strana questa mancata coerenza territoriale, che ha creato Origlio come enclave all'interno di un territorio gestito dal Corpo Polizia Capriasca.

È indubbiamente pure importante che, date le diverse forze in gioco tra i Comuni facenti parte di questo corpo di polizia Ceresio Nord, si crei un'organizzazione non penalizzante per il nostro piccolo Comune (il più piccolo come numero di abitanti tra i 6 Comuni convenzionati), ma tale da garantire un efficiente servizio a vantaggio e a tutela della nostra popolazione, che deve sentirsi protetta in questo delicato settore, pur riconoscendo il carattere attuale di non emergenza della nostra realtà.

Ci si augura quindi che il Municipio dapprima e il Consiglio comunale in seguito, sappiano considerare questi aspetti nella convenzione che disciplinerà l'esercizio e le competenze di questo corpo di polizia.

FINE TESTO RAPPORTO AL MM12/2014

3.1 POSSIBILITÀ DI SCELTA

Evidenziando logicamente come fosse impossibile per Origlio strutturarsi in modo autonomo (necessità di una struttura minima di 5 agenti e un comandante), la scelta verteva concretamente tra:

- Polizia Ceresio Nord
- Polizia Torre di Redde (Capriasca)

Se la prima copre i Comuni sopra elencati, la seconda copre i Comuni di Capriasca, Ponte Capriasca, Comano e Cureglia.

Appare quindi evidente la stranezza di un comprensorio tutto collegato geograficamente, ma con Corpi di Polizia che non hanno contiguità totale.

La Polizia Ceresio Nord per arrivare ad Origlio attraversa Comano e Cureglia senza poter agire su questi due Comuni e al contrario la Polizia Torre di Redde attraversa Origlio per giungere a Comano e Cureglia senza poter agire sul nostro Comune.

Per arrivare a questa soluzione occorre veramente aver reciprocamente trovato motivazioni tali da rendere questo aspetto potenzialmente negativo, come estremamente positivo.

Purtroppo il messaggio municipale non affronta minimamente questo aspetto, per cui la commissione della gestione ha richiesto informazioni al capo dicastero e sindaco on. Alessandro Cedraschi e al segretario comunale Brunello Lorenzi.

L'incontro del 21 aprile 2015 è stato estremamente proficuo e ha permesso alla commissione di ottenere chiare risposte.

Organizzazione della Polizia Ceresio Nord

Si tratta di un corpo strutturato globalmente con 17 unità, di cui 1 amministrativa, operativo 365 giorni all'anno, con servizio diurno dalle 07.00 alle 23.00, notturno il venerdì e il sabato e ridotto a 8 ore durante i giorni festivi.

Lo sportello è aperto dal lunedì al venerdì (10.00-11.45 e 14.00-16.00) con sede a Massagno.

Questo corpo di Polizia esiste dal mese di settembre 2010.

I suoi compiti sono:

- mantenimento dell'ordine e della tranquillità, la repressione delle azioni manifestamente illegali e le misure dettate dallo stato di necessità
- misure intese a disciplinare il traffico sul territorio comunale
- controllo degli esercizi pubblici e in genere le funzioni di polizia locale delegate dalla legislazione cantonale e federale

Considerando il territorio coperto e la dimensione dei Comuni coinvolti non vi è motivo di dubitare della qualità del servizio, qualità che del resto viene valutata positivamente dal Municipio di Origlio in questi primi mesi di esperienza.

Sono indicati pattugliamenti sul nostro territorio comunale da 4 a 7 al giorno.

I costi derivanti da questo servizio sono per il Comune di Origlio pari a Fr. 188'139.41, pari quindi a ca. 131.-- Fr./capite.

In questo valore è da evidenziare come pesi finanziariamente, anche se in modo molto leggero, il fatto che Origlio non possa mettere a disposizione un proprio agente.

L'incidenza di Origlio sulla popolazione totale è del 9.36%, mentre quella dei costi è del 9.41%, con appunto la leggera aggravante per l'assenza di un proprio agente di polizia.

Organizzazione della Polizia Torre di Redde

Si tratta di un corpo strutturato globalmente con 9 unità, con un'operatività non chiaramente esposta nel sito ufficiale, anche se si può desumere che la copertura sia analoga a quella della Polizia Ceresio Nord e questo nel rispetto dei compiti di legge.

Lo sportello è aperto dal martedì al giovedì (14.00-18.00) con sede a Lugaggia

Questo nuovo corpo di Polizia, sorto dal precedente corpo di Polizia di Capriasca, esiste, in questa nuova forma strutturata, dal mese di febbraio 2014.

I suoi compiti sono sostanzialmente quelli del corpo di Polizia Ceresio Nord, includendo in particolare anche la gestione e il controllo del parcheggi pubblici, che ad Origlio viene svolta da un servizio di sorveglianza privato, aggiuntivo a quello della Polizia Ceresio Nord.

I costi derivanti da questo servizio della Polizia Torre di Redde sono indicati a ca. 96.-- Fr./capite, per cui risulterebbe un minor onere teorico a carico del Comune di Origlio di 35.-- Fr./capite pari e quindi un minor onere annuo totale di Fr. 50'225.--.

Riflessioni sulla scelta

Se dal punto di vista dei costi la soluzione meno onerosa sarebbe stata quella di aggregarsi con la Polizia Torre di Redde, è quindi evidente che la scelta è ricaduta sugli altri aspetti, che possono essere quelli organizzativi, quelli qualitativi, quelli di tempestività d'intervento e quelli di una maggiore garanzia di continuità nel futuro.

Il Municipio di Origlio ha effettivamente fatto questa valutazione.

Si ribadisce come questa situazione, pur se giustificata, rimane per i motivi sopra esposti, anomala nel contesto della contiguità del territorio, senza che questo sia da addebitare al Municipio di Origlio.

3.2 SOSTENIBILITÀ DEI COSTI

Il preventivo 2015 del Comune di Origlio, approvato dal Consiglio comunale il 15 dicembre 2014, contemplava l'importo di Fr. 200'000.-- per questa nuova situazione.

L'approvazione del Consiglio comunale sul preventivo 2015 ha di fatto già dato prova della sostenibilità di questa spesa annua per il Comune.

È però importante rimarcare come rispetto alla precedente gestione con il proprio agente comunale, si sia ora in presenza di un aumento annuo di costo nella gestione corrente di Fr. 86'000.--, logicamente con servizio più completo 7 giorni su 7.

Il costo di Fr. 200'000.-- generato da questo corpo di Polizia è al netto degli introiti per multe, per cui sarà pure da valutare nel tempo l'incidenza delle minori entrate nel conto 111.437.01 nella gestione corrente del Comune.

4. CONSIDERAZIONI FINALI

Per quanto esposto si condivide la scelta di aderire ad un corpo di polizia ben strutturato, numeroso, efficiente e con un potenziale di sviluppo ritenuto superiore alla opzione Torre di Redde.

La vicinanza con la Città di Lugano e quindi con il relativo Corpo di Polizia lascia infatti aperti ampi scenari sulle possibilità di aderire in futuro a un servizio ancora più professionale, a vantaggio in conclusione del servizio alla popolazione.

Il maggior onere finanziario viene ritenuto accettabile quale doveroso tributo per un servizio di qualità.

Nell'ambito dell'incontro con l'on. Sindaco è stato appurato come un aspetto che dovrà essere certamente monitorato è quello legato al controllo dei cani, aspetto questo certamente non trascurabile in un territorio sul quale si riversano specialmente durante i fine settimana estivi, una quantità rilevante di proprietari di cani, non necessariamente tutti educati (i proprietari).

Il servizio di Polizia Ceresio Nord non potrà logicamente dare priorità a questo specifico compito, per cui l'esperienza della prossima estate potrà evidenziare la necessità o meno di attivare altri tipi di controlli.

Non da ultimo, eventualmente valutare l'opportunità e la convenienza di condividere con un altro Comune convenzionato il costo di un ausiliario per garantire quei controlli che non sono prioritari per la Polizia Ceresio Nord.

5. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvata l'adesione del Comune di Origlio al corpo di polizia intercomunale denominato "Polizia Ceresio Nord";
2. È approvata la convenzione che regola la collaborazione intercomunale tra i Comuni di Canobbio, Massagno, Origlio, Porza, Savosa e Vezia per la gestione del corpo di polizia intercomunale denominato "Polizia Ceresio Nord";

3. L'accordo di collaborazione (rinnovo) sottoscritto in data 30 settembre 2014 vale quale norma transitoria per la copertura dei costi con effetto retroattivo dal 1° gennaio 2015 e scade con l'entrata in vigore della convenzione
4. La convenzione entra in vigore con l'approvazione dei singoli Consigli Comunali e la ratifica del Consiglio di Stato

Per la Commissione della gestione

Il presidente	Francesco Visani		.....
I membri	Aldo Stoffel		..... (relatore)
	Marco Castelli		.....
	Massimo Moresi		.....
	Ivo Quadroni		.....
	Roberta Pedrini		.....
	Katharina Schuhmacher		.....

Allegato: situazione attuale delle Polizie strutturate della nostra zona

Riepilogo situazione attuale delle Polizia strutturate

Comune	Popolazione	Superficie Km2	Effettivo attuale	Fabbisogno
Capriasca	6'458	35.39		
Ponte Capriasca	1'804	6.20		
Comano	2'061	2.06		
Cureglia	1'299	1.06		
Polizia di Redde	11'622	44.71	6	10
Massagno	6'119	0.73		
Savosa	2'159	0.74		
Vezia	1'966	1.39		
Porza	1'595	1.58		
Canobbio	2'065	1.30		
Origlio	1'435	2.07		
Ceresio Nord	15'339	7.81	16	20
Monteceneri	4'530	37.04		
Mezzovico Vira	1'308	10.21		
Taverne Torricella	3'067	5.24		
Bedano	1'529	1.87		
Cadempino	1'512	0.76		
Lamone	1'781	1.86		
Medio Vedeggio	13'727	56.98	7	10



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 4/2015 ACCOMPAGNANTE IL CONSUNTIVO 2014 DEL CONSORZIO SCOLASTICO PONTE CAPRIASCA-ORIGLIO

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il consuntivo 2014 ha chiuso con un costo di Fr. 1'673'519.68 a fronte di un preventivo di Fr. 1'838'590.--.

Vi è quindi stato un importante minor costo globale di Fr. 165'070.32, pari al 9% rispetto a quanto preventivato e conseguentemente anche un importante minor onere a carico di Origlio di Fr. 81'323.82.

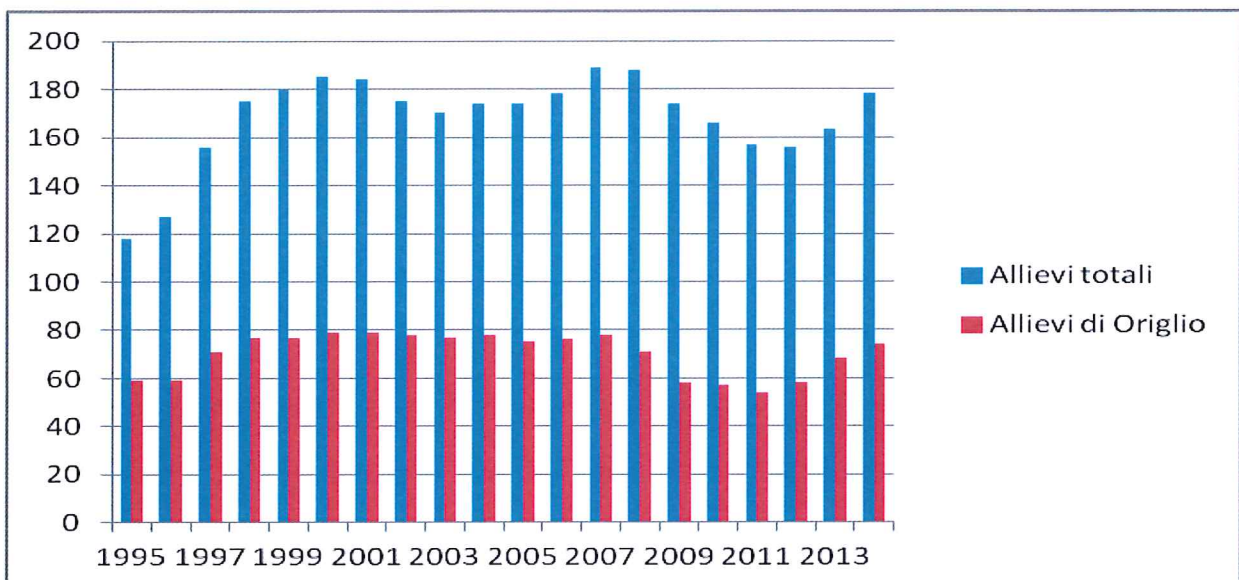
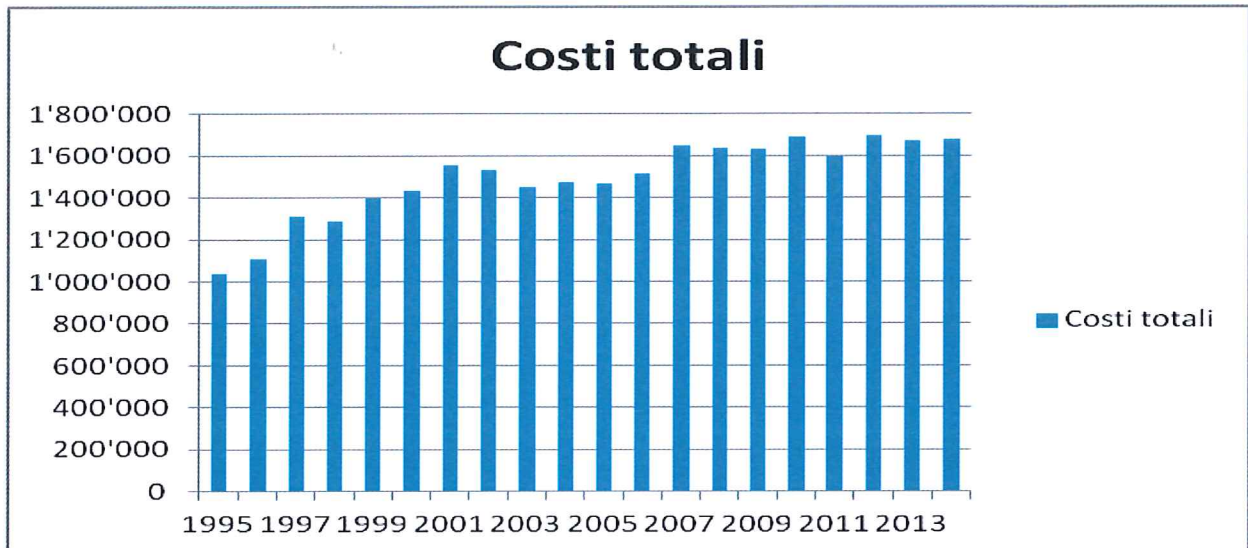
Rispetto al consuntivo 2013 vi è stato invece un limitato minor costo totale di Fr. 5'534.53, pari allo 0.33%, per cui di fatto vi è stata continuità su questi due anni.

I motivi di questa importante riduzione dei costi rispetto al preventivo sono indicati nel messaggio municipale e legati principalmente a stipendi e oneri sociali (ca. Fr. 74'000.--), a spese tecniche (ca. Fr. 39'400.--) e a manutenzione e simili (ca. Fr. 30'200.--). La riduzione degli stipendi è da ricondurre al fatto che vi sono attualmente dei docenti più giovani che sono entrati dunque con uno stipendio inferiore o per la sospensione provvisoria di alcuni servizi (come ad esempio la biblioteca, chiusa temporaneamente per i lavori con conseguenze sullo stipendio della bibliotecaria).

Ricordiamo come la 10^a sezione comparsa all'inizio dell'anno scolastico 2006/2007 è stata tolta all'inizio dell'anno scolastico 2008/2009 ed è stata poi ripristinata a settembre 2013, per cui il consuntivo 2014, come del resto anche il preventivo 2014, considera questa situazione per tutti i 12 mesi.

Nella sua storia, l'evoluzione dei costi (aumento) del Consorzio è stata certamente importante, ma in diretta relazione alla variazione del numero di allievi.

Prendendo come raffronto il 1995 vi è stato un aumento dei costi totali del 61% (da ca. Fr. 1'040'000.-- a ca. Fr. 1'673'000.--) con un aumento del numero degli allievi del 51% (da 118 a 178) , come evidenziato nei grafici seguenti.



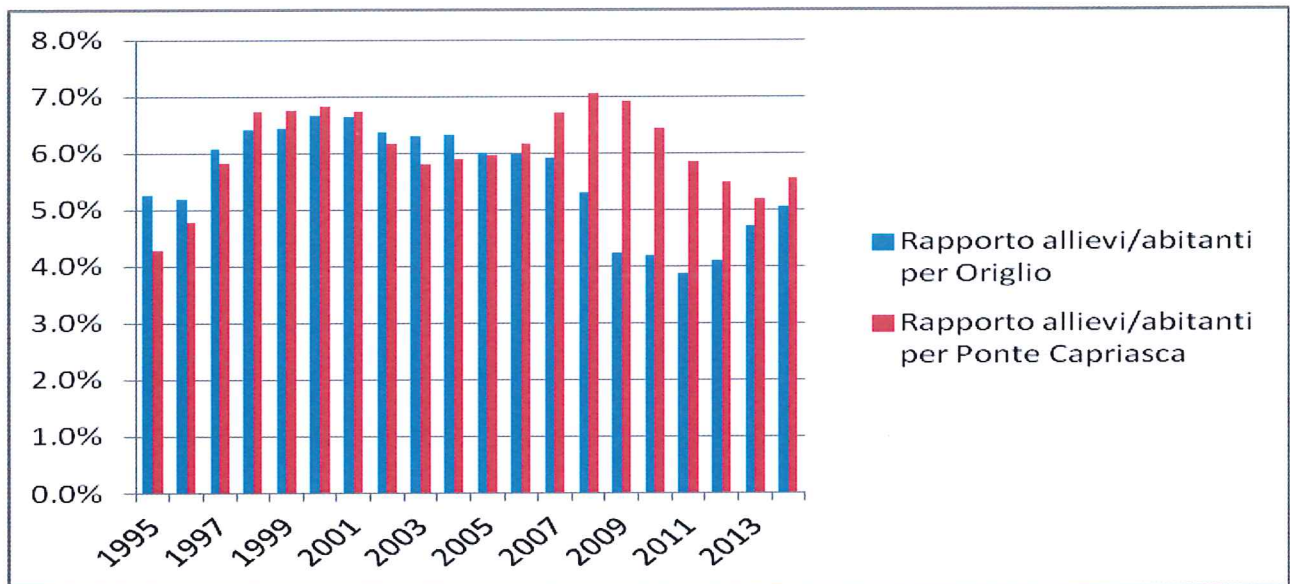
A partire dal 2007 vi è stata una costante diminuzione del numero di allievi.

Nel periodo osservato, da un primo picco di 185 allievi registrato nel 2000, si è passati a 170 nel 2003 risalendo poi ad un massimo di 189 nel 2007. Nel 2012 si sono registrati 156 allievi e ora si è nuovamente cresciuti a 178.

Il numero di allievi di Origlio è aumentato da 68 a 74 rispetto all'anno precedente, ma percentualmente si attesta, come nel 2013, a 41.6%.

L'evoluzione negli anni ha fatto registrare 58 allievi nel 1995, mentre nel 2000 erano 79 (numero massimo) e ancora 78 nel 2007.

Nel grafico seguente è raffigurato il rapporto percentuale tra il numero di allievi dei due Comuni e il rispettivo numero di abitanti.

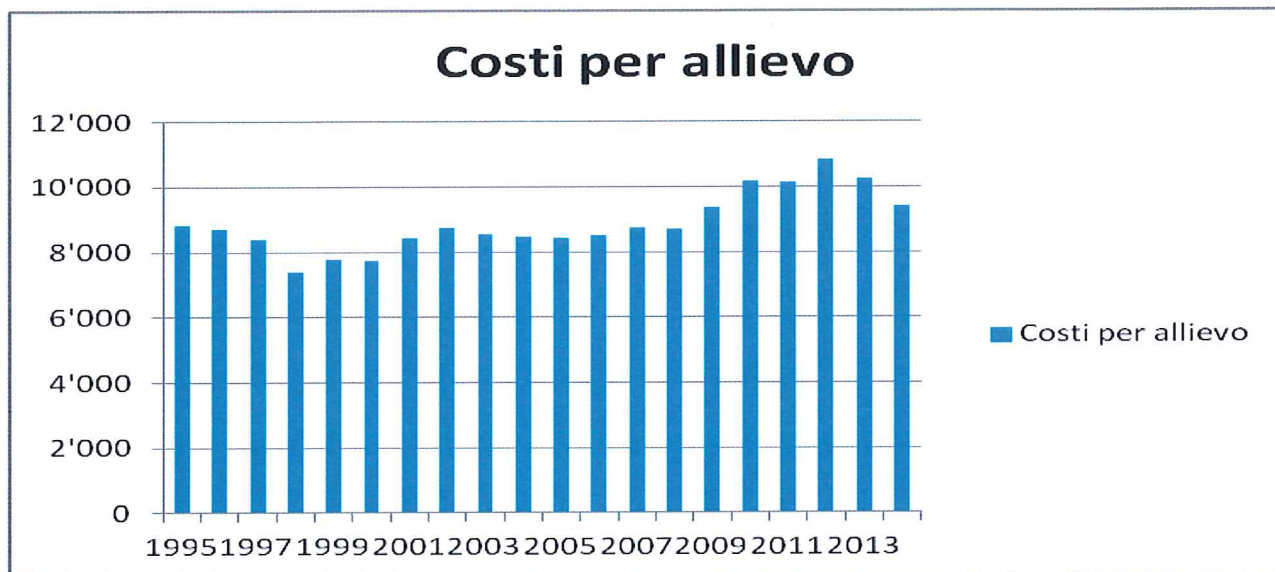


Si nota come dal 2013 i valori tra i due Comuni si avvicinino nuovamente come in passato, mentre prima tale parametro indicava proporzionalmente una minore popolazione scolastica e quindi giovanile di Origlio rispetto a Ponte Capriasca.

La creazione della 2^a sezione della Scuola dell'infanzia di Origlio è del resto la conferma di tali dati. Un certo positivo ringiovanimento appare in corso.

L'incidenza della presenza della Scuola Steiner è dimostrata e sempre presente, anche se non è da escludere che la recente creazione della seconda sezione della scuola dell'infanzia possa in futuro indirizzare un maggior numero di famiglie verso la scuola pubblica, grazie appunto al possibile passaggio attraverso la potenziata scuola pubblica dell'infanzia.

Il costo annuo per allievo si situa a Fr. 9'402.--, inferiore rispetto allo scorso anno grazie alla forte riduzione generale dei costi di gestione, con una punta minima di Fr. 7'365.-- nell'anno 1998 (senza la parte immobile) e una punta massima di Fr. 10'839.-- nel 2012.



L'importante aumento del numero di allievi (+ 15, pari al 9.2%, rispetto all'anno 2013) non ha generato quest'anno un aumento del costo specifico per allievo, che anzi è diminuito, grazie al già citato forte contenimento generale delle spese. Questo contenimento non ha generato un decadimento della formazione scolastica e dei suoi servizi. La forzata rinuncia ai dopo scuola e alla biblioteca è da ricondurre unicamente ai lavori di ristrutturazione dello stabile.

2. ESAME CONSUNTIVO

Le variazioni di costo sono dettagliatamente esposte nel messaggio della delegazione consortile.

Si ribadisce in particolare l'importanza di aver contenuto in modo notevole i costi di gestione, a causa anche alla ristrutturazione in corso, che ha reso inagibile parte della struttura e non ha quindi richiesto elevati interventi di manutenzione.

I rapporti percentuali dei parametri principali di suddivisione dei costi a carico di Origlio rispetto al totale con Ponte Capriasca sono rimasti inalterati rispetto al 2013 (allievi 41.6%, abitanti 43.8%).

Per quanto attiene al licenziamento del docente non è al momento attuale ancora possibile esprimersi poiché la vicenda ancora aperta.

Parimenti sono ancora in corso le verifiche e le analisi per definire il futuro assetto giuridico del Consorzio scolastico secondo le nuove disposizioni cantonali in vigore, che dovranno comunque presto trovare una soluzione, così da essere operativi con la nuova forma, obbligo legale, per l'anno scolastico 2016-2017.

Ci si augura quindi che i due Comuni abbiano finalmente a trovare una valida e condivisa soluzione, anche per permettere il necessario tempo di adattamento a chi dovrà assumersi questo nuovo importante compito gestionale.

Si ribadisce e si apprezza nuovamente il fatto come durante i lavori di ristrutturazione del centro scolastico non vi sia stato alcun problema di convivenza con la gestione scolastica, né alcun infortunio sul lavoro.

Nel frattempo i lavori continuano e ad aprile 2015 ha avuto inizio la quarta e ultima tappa (palestra), prima della conclusiva sistemazione esterna.

3. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Relazione complementare del 10 marzo 2015", non evidenzia situazioni particolari.

4. CONSIDERAZIONI FINALI

Rapportato al preventivo, l'esercizio 2014 ha pienamente soddisfatto le aspettative.

Non sono stati segnalati problemi didattici particolari, vi è stata una sana e oculata gestione economica e la ristrutturazione del Centro scolastico sta procedendo senza particolari intoppi.

In merito ai lavori di ristrutturazione del Centro scolastico, dalle informazioni ricevute dalla Delegazione scolastica si ribadisce la decisa svolta data, già all'inizio della fase esecutiva, nell'affrontare il tema amianto.

Ogni e qualsiasi, anche minima, traccia di amianto è stata eliminata, così da lasciare alle generazioni che occuperanno questi spazi e che si occuperanno della demolizione di questo stabile (logicamente il più lontano possibile!) una situazione sana.

Dispiace per contro, come già accennato, che non si sia ancora riusciti tra i due Comuni consorziati a trovare la soluzione per la nuova forma operativa che l'istituto scolastico dovrà obbligatoriamente avere.




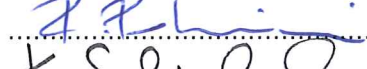

Il tempo stringe e quindi si sollecita la decisione in merito e questo non solo per permettere una tempestiva organizzazione della futura gestione, ma anche per offrire risposte alle logiche domande del corpo docenti, che comprensibilmente deve ricevere assicurazioni in merito al posto di lavoro.

5. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il consuntivo 2014 del Consorzio scolastico Ponte Capriasca-Origlio che chiude con un totale di uscite di Fr. 1'673'519.68 e una partecipazione a carico del Comune di Origlio di Fr. 694'627.37.
2. Viene dato scarico alla Delegazione consortile per il suo operato.

Per la Commissione della gestione

Il presidente	Francesco Visani	(astenuto art. 164 LOC, in quanto membro della Delegazione scolastica)
I membri	Aldo Stoffel	
	Marco Castelli	
	Massimo Moresi	.....
	Ivo Quadroni	
	Roberta Pedrini	
	Katharina Schuhmacher	 (relatrice)

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 3/2015 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI GESTIONE 2014 DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE, ORIGLIO

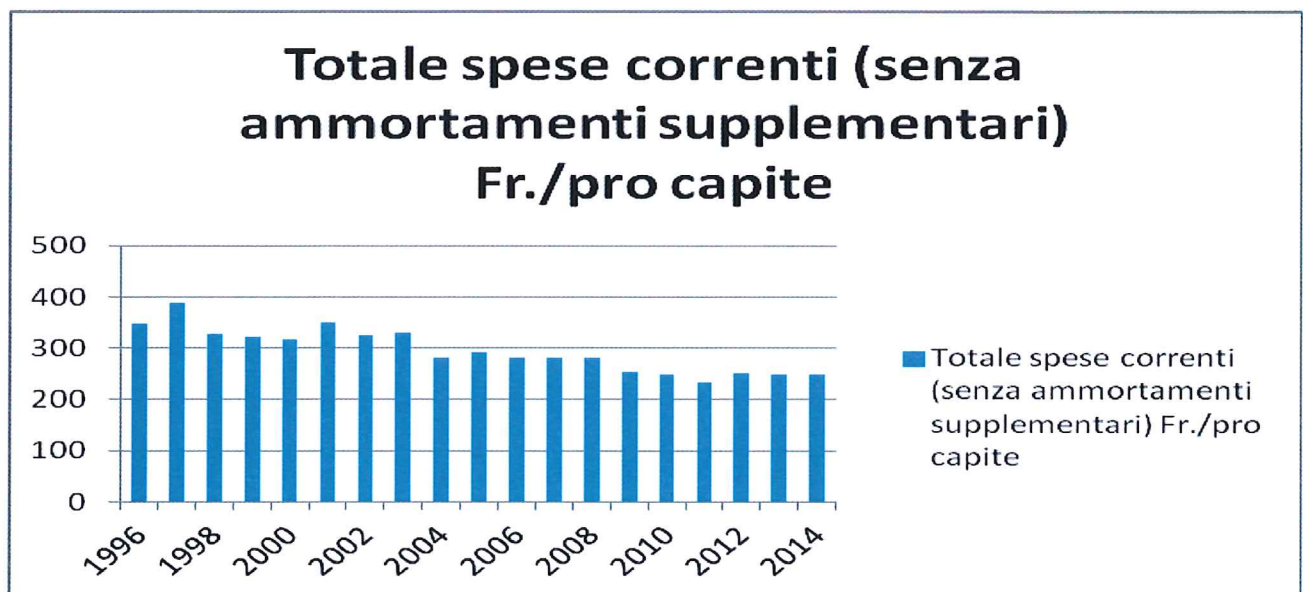
1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il preventivo 2014 dell'Azienda acqua potabile indicava un avanzo d'esercizio di Fr. 9'375.--.

L'anno 2014 si chiude con un avanzo di Fr. 9'249.16 (poi azzerato come ammortamento supplementare) e quindi perfettamente corrispondente alle previsioni.

Rispetto alle spese totali di Fr. 355'989.26, ammortamento supplementare escluso, vi è quindi stato un utile di esercizio del 2.60% (era dell'8.60% nel 2013).

Senza considerare l'ammortamento supplementare l'azienda presenta quindi un costo annuo di esercizio pro capite di Fr. 248.-- con 1435 abitanti come popolazione residente.

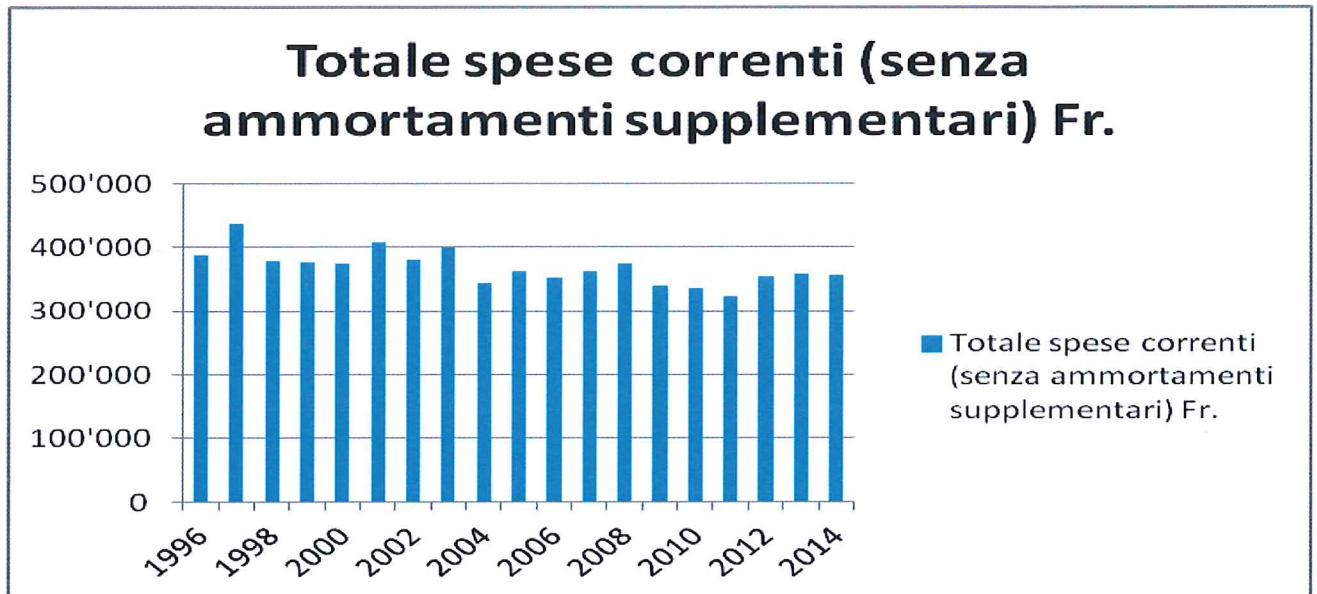


La tendenza delle spese pro-capite si è stabilizzata negli ultimi anni a 250.-- Fr., pur a fronte di investimenti continui per l'aggiornamento e l'ammodernamento degli impianti e logicamente all'aumento della popolazione residente.

2. ESAME CONSUNTIVO (ASPETTI GENERALI)

2.1 SPESE CORRENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



Anche in valore assoluto la tendenza delle spese correnti, senza ammortamenti supplementari, è costante, pur a fronte di investimenti continui per l'aggiornamento e l'ammodernamento degli impianti e all'aumento della popolazione.

L'esame del consuntivo 2014 (parte uscite) indica fondamentalmente le seguenti variazioni rispetto al preventivo 2014:

- diminuzione della spesa per acquisto di acqua 331.312.01 di ca. Fr. 11'000.-- ⇒ aspetto positivo
- aumento della spesa per manutenzione e riparazioni 331.314.01 di ca. Fr. 10'000.-- ⇒ aspetto negativo

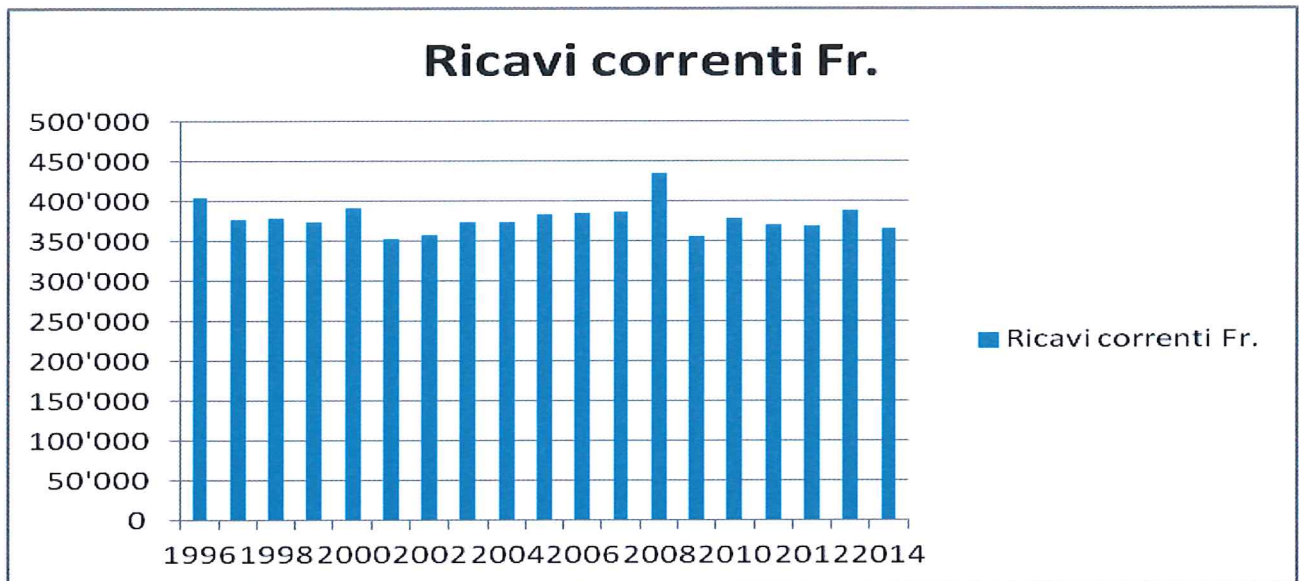
Le spese totali correnti, senza l'ammortamento supplementare di Fr. 9'249.16, sono state di Fr. 355'989.26 e quindi inferiori di Fr. 11'085.74, pari al 3.02%, al preventivo 2014 (Fr. 367'075.--).

Le spese totali, sempre senza l'ammortamento supplementare, sono pure leggermente diminuite rispetto al consuntivo 2013 (Fr. 357'345.90, sempre senza l'ammortamento supplementare di quell'anno di Fr. 30'727.40) di Fr. 1'356.64, pari allo 0.38%.

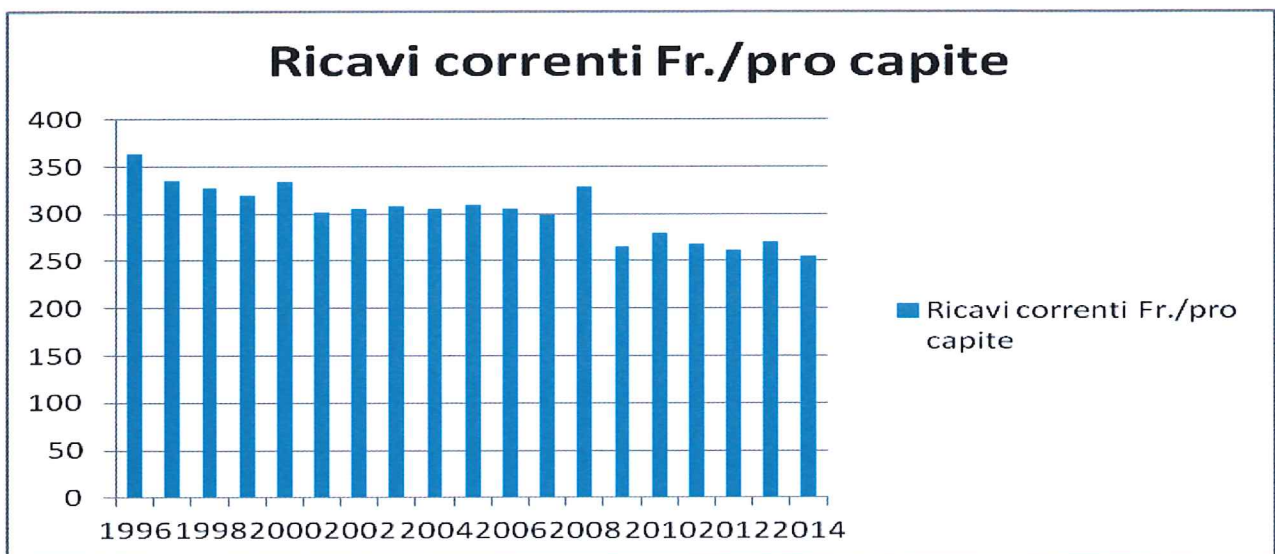
Questo positivo aspetto, non sempre evidente, deve essere evidenziato e apprezzato per il lavoro svolto dall'azienda acqua potabile, sia dalla parte operativa al fronte che da quella amministrativa.

2.2 RICAVI CORRENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



La tendenza dei ricavi correnti è quindi sufficientemente costante, pur a fronte di importanti modifiche di regolamento (tassa piscine e tassa residenze secondarie, nonché nuovo tariffario), che in generale hanno penalizzato le entrate, logicamente a favore della singola utenza.



A parità di ricavi correnti, l'aumento della popolazione genera logicamente ricavi pro-capite in diminuzione.

Attualmente si è quindi a ricavi di 255.-- Fr./capite, contro le già citate spese corrente di 248.-- Fr./capite (senza ammortamenti supplementari).

In sostanza sono ogni unità di popolazione residente l'azienda acqua potabile ottiene un utile di Fr. 7.--.

L'esame del consuntivo 2014 (parte entrate) indica fondamentalmente le seguenti variazioni rispetto al preventivo 2014:

- diminuzione del ricavo per taxa allacciamento 443.434.01 di Fr. 5'000.-- ⇒ aspetto negativo
- diminuzione del ricavo per vendita di acqua 443.435.01 di ca. Fr. 7'000.-- ⇒ aspetto negativo

Globalmente i ricavi d'esercizio di Fr. 365'238.42 sono stati inferiori di Fr. 11'211.58, pari al 2.98%, rispetto al preventivo 2014 (Fr. 376'450.--).

Rispetto al consuntivo 2013 (Fr. 388'073.30) i ricavi totali effettivi sono diminuiti di Fr. 22'834.88, pari al 5.88% e questo in particolare a seguito del mutato metodo di fatturazione all'utenza, che ha ridotto l'incidenza della quota-parte di costo fisso (tassa sui rubinetti), ma anche all'assenza nel 2014 di tasse per nuovi allacciamenti alla rete idrica (Fr. 5'000.-- a preventivo), segnale di una saturazione del territorio e/o di una momentanea fase di rallentamento dello sviluppo edile.

2.3 GIUDIZIO GLOBALE

Le minori uscite (ca. Fr. 11'000.--) e le minori entrate (ca. Fr. 11'000.--) hanno quindi generato una concordanza dell'avanzo di esercizio 2014 di Fr. 9'249.16 rispetto al preventivo, che indicava un utile di esercizio di Fr. 9'375.--.

Il giudizio globale è quindi positivo, avvalorato da spese correnti inferiori a quanto preventivato e mantenute costanti dal 2012.

Le entrate sono invece in diminuzione (in particolare nuovo tariffario), ma compensate appunto dalle minori uscite.

3. ESAME CONSUNTIVO (ASPETTI DI DETTAGLIO)

3.1 SPESE CORRENTI

Diminuzione del costo 331.312.01 per acquisto acqua da AIL di ca. Fr. 9'000.--

Il costo di acquisto (Fr. 85'610.59) è inferiore al preventivo 2014 (Fr. 95'000.--), ma è uguale a quello del consuntivo 2013 (Fr. 86'018.01).

Considerando come non vi sia stato un aumento di nuove unità abitative, ipotizzato invece nel preventivo 2014 e considerando inoltre la particolare estate 2014 poco soleggiata e molto piovosa, che ha certamente generato minori consumi ad uso innaffiamento giardini, il fatto è certamente comprensibile e logico.

Il volume di acqua acquistata dalle AIL nel 2014 è stato infatti di 141'010 m³, con una leggera diminuzione dell'1.40% rispetto al 2013 (143'017 m³).

Questo valore genera un consumo medio annuo generale di acqua pro capite di ca. 269 l/giorno.

A livello svizzero (dati della Associazione Svizzera Acquedotti SSIGA) il consumo medio a solo uso domestico è pari a 142 l/giorno, mentre quello globale comprendente quindi tutti i consumatori, si situa attorno a 300 l/giorno.

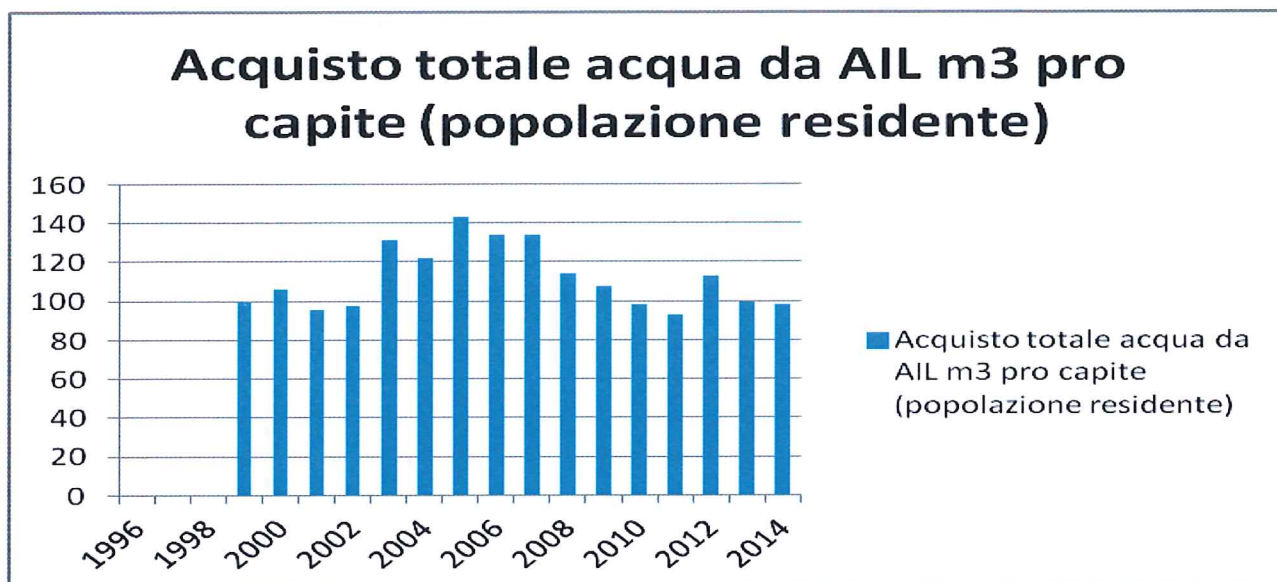
La nostra struttura a solo uso domestico (ca. 91% del totale) genera un consumo pro-capite di 227 l/giorno, per cui teoricamente siamo positivamente sotto il valore medio globale nazionale, ma considerando come nel nostro Comune si sia prevalentemente in presenza di un uso domestico, il valore è di fatto superiore alla media nazionale (142 l/giorno).

Probabilmente una delle possibili azioni che l'azienda acqua potabile potrà intraprendere sarà quella di approfondire questo aspetto, verificando le medie statistiche di comuni simili e poi se del caso verificando in dettaglio la nostra situazione e definendo eventuali possibilità operative e/o organizzative per ridurre i consumi.

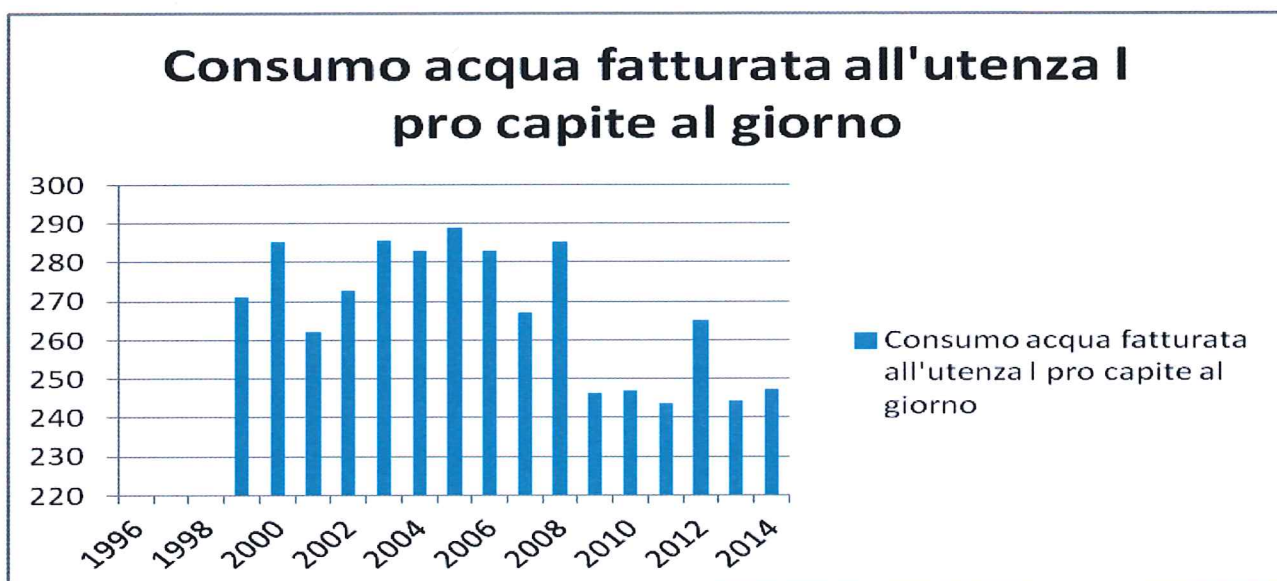
Ridurre i consumi di un bene prezioso come l'acqua potabile è certamente un atto rispettoso nei confronti dell'ambiente e di chi, in altri luoghi, soffre per cronica carenza di questo bene.

Non dimentichiamo inoltre come il consumo di acqua potabile genera all'utenza anche un costo per la depurazione della stessa (vedasi tassa sulla canalizzazione).

La tendenza evidenzia una positiva riduzione dell'acquisto di acqua e quindi sostanzialmente del consumo di acqua pro capite:



Prendendo invece come riferimento solo il quantitativo di acqua fatturata all'utenza (ca. 131'000 m³, contro i 141'000 m³ acquistati) risulta un consumo medio annuo di acqua pro capite di ca. 250 l/giorno.



Il volume di acqua acquistata da San Rocco /Turian (di 5 cts./m³ più cara di quella di San Giorgio/Cusello) è stato del 37% sul totale (28% nel 2013 e ca. 12-15% negli anni precedenti, salvo eccezioni per guasti).

Questo alto valore è da ricondurre ai lavori effettuati da luglio a settembre 2014 dalle AIL per interventi sulla rete di trasporto di acqua al serbatoio Cusello, che hanno generato appunto una mancata erogazione di acqua per 3 mesi da questa fonte e la necessità quindi di ricorrere alla fornitura da San Rocco /Turian.

Il costante monitoraggio di questa situazione di prelievo dalle due diverse fonti mantiene quindi la sua completa validità.

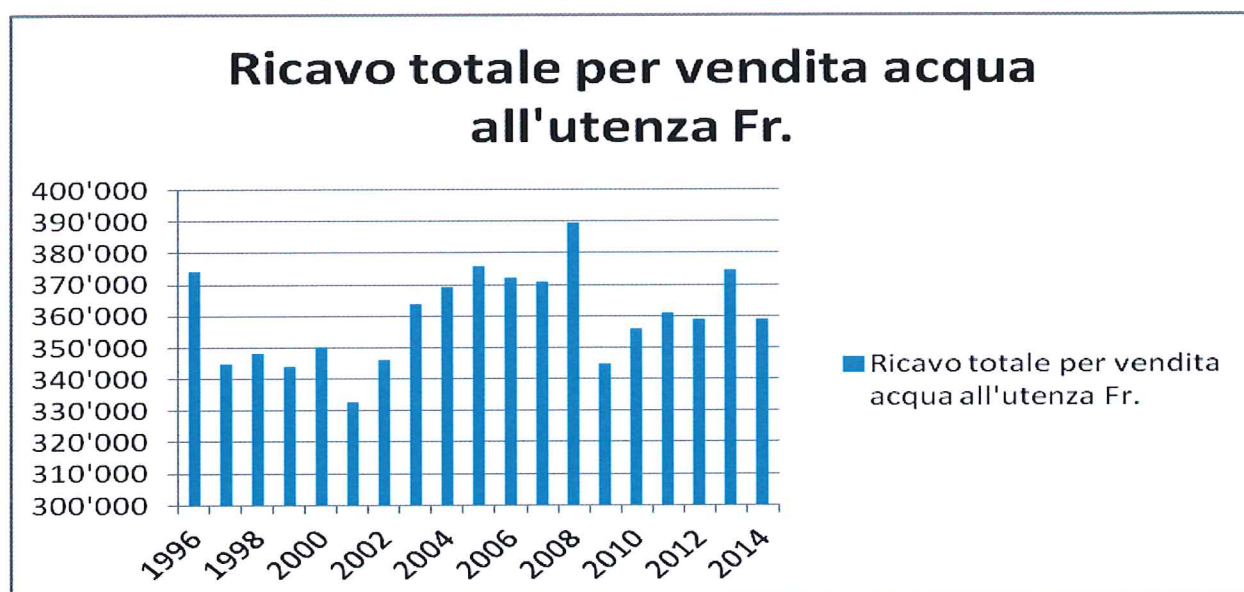
Aumento della spesa per manutenzione/riparazione acquedotti 331.314.01 di ca. Fr. 10'000.--

In questo caso si tratta di interventi di riparazione a seguito di una importante perdita sulla rete idrica in zona Piancamara (sostituzione della condotta principale lungo l'intera tratta di ca. 25 m sulla strada comunale, periodo aprile-maggio 2014, costo totale ca. Fr. 9'800.--), nonché all'inizio della informatizzazione della mappa della rete idrica (costo Fr. 5'600.-- per il 2014), importante prestazione per disporre di un nuovo documento tecnico aggiornato. Il completamento di queste prestazioni tecniche è previsto nel 2015.

3.2 RICAVI CORRENTI

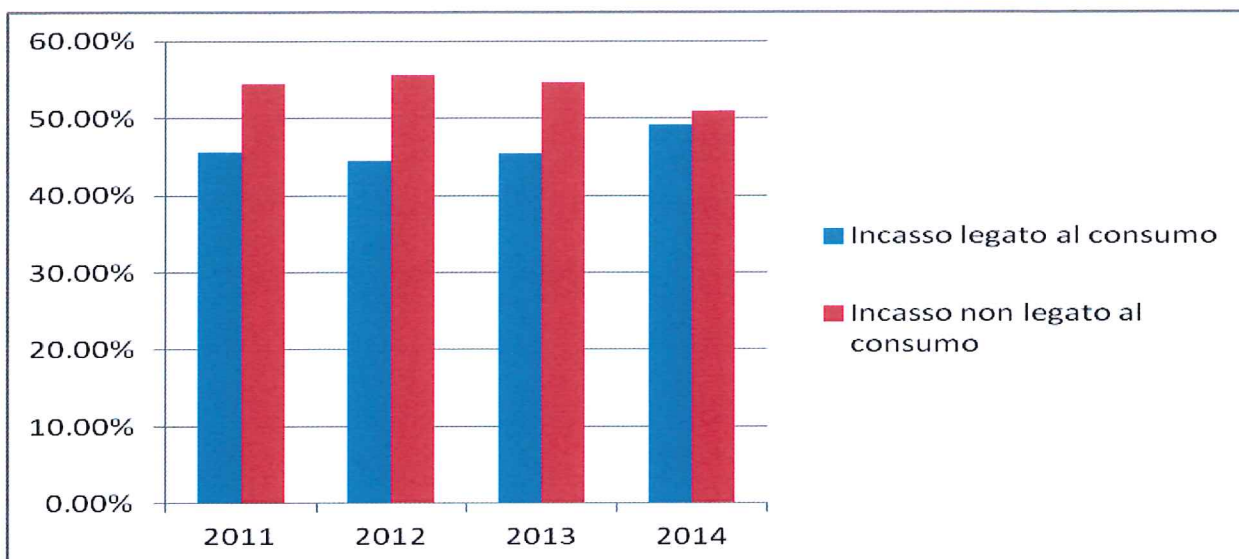
Diminuzione del ricavo per vendita di acqua 443.435.01 di ca. Fr. 7'000.--

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



Il risultato del 2014 è quindi in diminuzione, a seguito della stagnazione nel 2014 delle utenze e al mutato tariffario, considerando sempre come la fatturazione all'utenza di Origlio avviene con logico ritardo rispetto al pagamento all'acquisto ALL.

L'esame dei dati risultanti dalla prima applicazione del nuovo tariffario indica come l'incidenza della tassa sui rubinetti (primo rubinetto e supplementari) sia passata dal 47.98% al 43.54%, con una diminuzione percentuale tra i due valori del 9.07%.

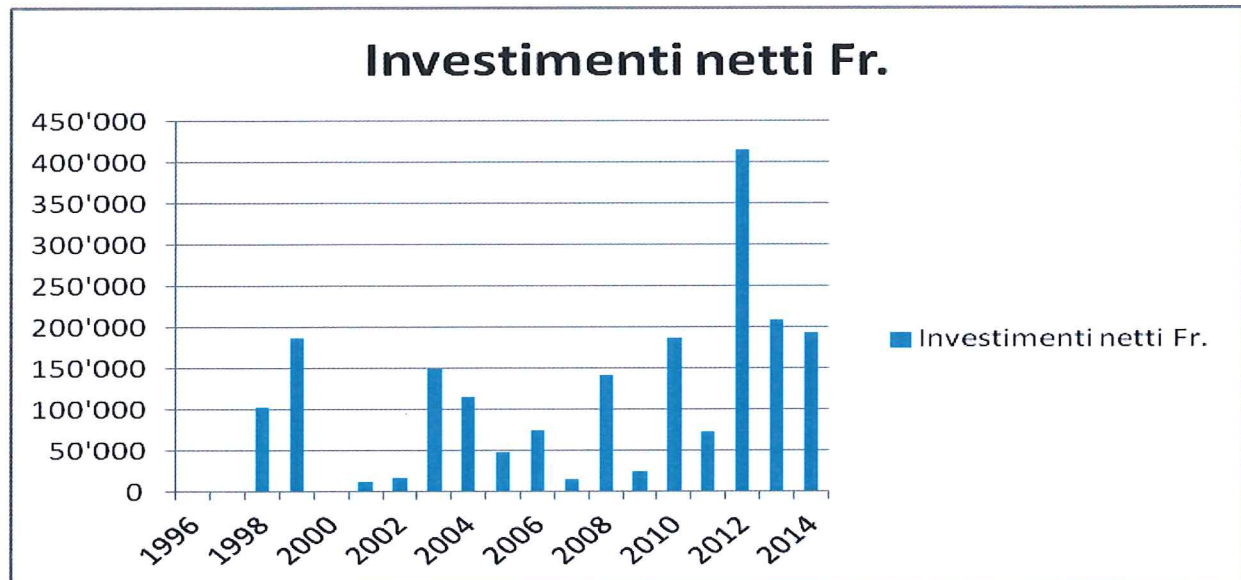


Oltre al primo obiettivo di ridurre gli oneri totali a carico della utenza, è quindi stato raggiunto anche un secondo obiettivo e cioè quello di ridurre l'incidenza della tassa sui rubinetti, privilegiando il principio della causalità dei consumi.

Si tratta evidentemente di un'analisi limitata al solo primo anno, per cui il futuro ci permetterà di disporre di dati più rappresentativi.

4. INVESTIMENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni per questa posizione la situazione è la seguente:



È da segnalare come a fronte di un importo totale previsto nel 2014 di Fr. 150'000.-- siano stati investiti Fr. 192'205.--.

Non si tratta in realtà di maggiori investimenti o di importanti sorpassi di spesa, ma solo di spostamenti di fatturazione per il risanamento dei serbatoi (MM 6/2013) e per la condotta zona Pianca (MM 7/2013), lavori terminati e quindi fatturati a saldo solo nel 2014.

L'importante risanamento dei serbatoi ha generato un costo totale superiore dell'8.84% al credito votato dal Consiglio comunale. Considerando gli imprevisti sempre possibili in un risanamento, laddove in particolare non sempre si posseggono corretti piani informativi sulla situazione esistente, l'esito finale è ritenuto comunque soddisfacente e sotto controllo.

Per questa situazione generale il grado di autofinanziamento degli investimenti è stato del 69% e quindi comunque buono (nel preventivo 2014 era indicato il 90%, chiaramente legato ai minori investimenti previsti).

A seguito degli importanti investimenti effettuati negli ultimi anni (per es. punta massima nel 2012 di ca. Fr. 415'000.--) e al raggiunto obiettivo di risanamento delle infrastrutture, ci si aspetta quindi una importante riduzione degli stessi per il futuro.

Si evidenzia come tutti gli importi esposti nella tabella "Investimenti" siano senza IVA.

5. PRESTITI BANCARI

Vi è stata una minima variazione nel corso del 2014 (un prestito di Fr. 750'000.-- in scadenza a fine ottobre 2014, rinnovato dallo 0.85% allo 0.88% per un periodo di 6 anni).

Gli interessi passivi generano nel 2014 un tasso medio dell'1.18% sul debito bancario totale di Fr. 2'700'000.--. Anche nel 2013 tale valore era pari all'1.18%.

6. AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti pari a Fr. 124'179.95 sono in linea con il preventivo 2014 (Fr. 127'000.--).

Il tasso generale d'ammortamento degli impianti rispetto al valore contabile di inizio anno (Fr. 2'830'495.02) raggiunge ora il 4.39% (senza ammortamenti straordinari) rispettivamente il 4.71% (con ammortamenti straordinari).

Si tratta quindi di valori ben posizionati rispetto ai limiti del precedente "Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni", che indicava all'art. 27 quali potessero essere i tassi d'ammortamento da applicare per l'aziende municipalizzate, come quella dell'acqua, in alternativa a quelli generali dell'art. 12. All'art. 27 del citato regolamento si parlava infatti di tassi tra il 3 e il 5%, con alcune eccezioni per componenti a forte degrado.

Oggi questa indicazione non è più presente nel nuovo testo dell'art. 27 in vigore dal 1° gennaio 2012, ma il riferimento della presente commissione serve solo per comprendere come ci si trovi comunque in una situazione corretta.

Si evidenzia come tutti gli importi esposti nella tabella "Ammortamenti" siano senza IVA.

7. DEBITORI

Nell'ambito dei controlli puntuali la commissione della gestione ha voluto verificare la situazione a bilancio del conto totale "Debitori".

Se a fine 2013 l'importo totale scoperto risultava essere di Fr. 10'283.15, a fine 2014 esso è favorevolmente sceso a Fr. 4'861.85. La situazione è quindi sotto controllo.

8. ESAME DELLA TABELLA LISTA COMMESSE PUBBLICHE

La commissione, così come del resto permesso ad ogni singolo cittadino, ha esaminato la lista delle commesse pubbliche aggiudicate nel 2014 a invito o incarico diretto con importi superiori a Fr. 5'000.--. Questa possibilità di esame deriva dalla nuova legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato del 15 marzo 2011.

Il controllo della commissione della gestione ha avuto luogo la prima volta con il consuntivo 2013.

Per il 2014 si tratta unicamente di una sola delibera ad incarico diretto per un importo di Fr. 12'312.--, IVA 8% inclusa e relativa alla già citata informatizzazione dei piani dell'Azienda acqua potabile.

In tal senso il Municipio ha confermato, mettendo a disposizione la relativa documentazione, come in questo unico caso di incarico diretto la delibera è la logica continuazione della precedente delibera alla stessa ditta già attiva per il Comune nell'ambito del servizio WebOffice (attivo per piano regolatore, stradario e canalizzazioni).

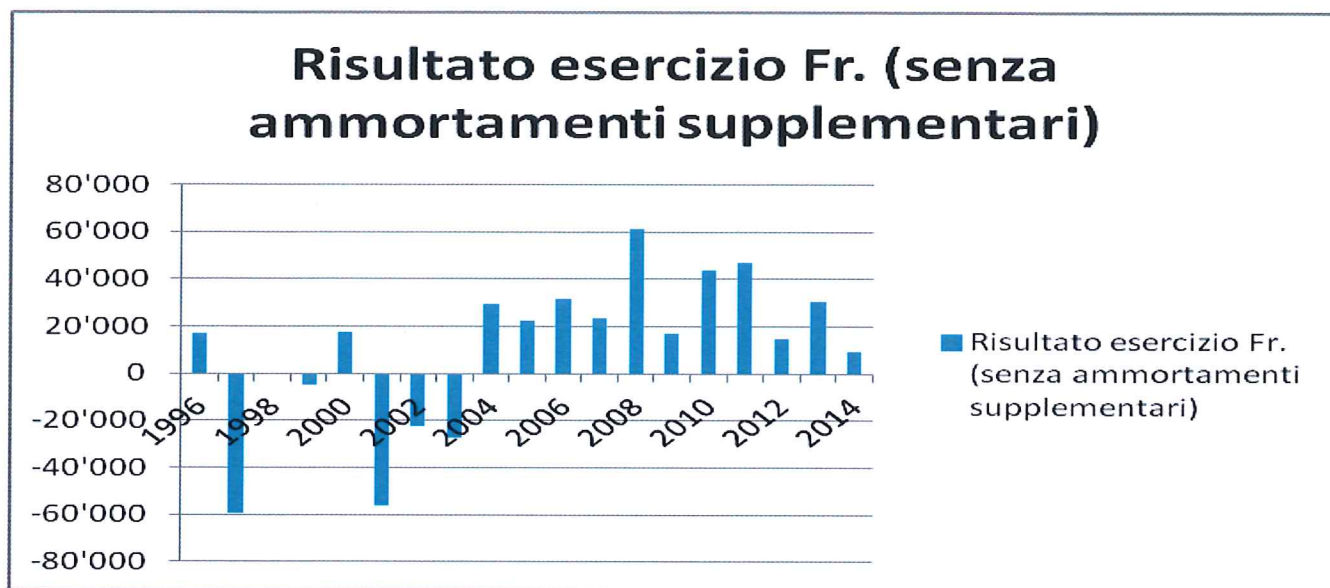
A confronto si segnala come nel 2013 vi fossero state 15 delibere per un importo totale di Fr. 344'433.60, IVA 8% inclusa, quasi completamente a carico degli interventi secondo i MM 6/2013 e 7/2013.

La commissione della gestione, per la seconda volta confrontata con queste verifiche, convalida quindi l'operato del Municipio, in un settore, quello delle delibere, certamente sensibile, anche se nel 2014 decisamente di entità trascurabile.

9. CONSIDERAZIONI FINALI

Rapportato al preventivo, l'esercizio 2014 ha pienamente soddisfatto le aspettative e conferma la tendenza positiva avviata nel 2004 (11 anni consecutivi di utili di esercizio per un totale di ca. Fr. 330'000.--, come da indicazioni sottostanti).

Per gli ultimi anni la situazione globale dell'esercizio è infatti stata la seguente:



Totali sul periodo 1996-2014	ca. Fr. 170'800.-- perdite (su 6 anni)
	ca. Fr. 365'000.-- utili (su 13 anni)
Risultato globale sul periodo 1996-2014	ca. Fr. 194'200.-- utile (su 19 anni)

Grazie al trend positivo iniziato nel 2004, si è quindi riusciti a compensare le perdite registrate a partire dal 1997 e questo pur considerando gli elementi penalizzanti nel frattempo subentrati (eliminazione nel 1997 della differenziazione della tassa tra residenza primaria e residenza secondaria per un importo annuo di ca. Fr. 24'000.--, eliminazione nel 2001 della tassa d'uso delle piscine per un importo annuo di ca. Fr. 20'000.-- e modifica del sistema tariffario nel 2014).

È ancora una volta importante ribadire l'avvenuto costante aggiornamento e ammodernamento degli impianti dell'azienda acqua potabile (rete, serbatoi, elettronica, mappa informatizzata, ecc.), così da non solo garantire una eccellente qualità nei servizi, ma anche una oculata gestione finanziaria, contrassegnata da regolarità e stabilità negli investimenti.

In tal senso gli investimenti conclusi nel 2014, con il risanamento dei serbatoi di San Rocco/Turian e San Giorgio e della condotta zona Pianca, portano ad una situazione di completa realizzazione del piano generale degli investimenti a suo tempo proposto.

Questo logicamente non esclude il costante monitoraggio della situazione per adeguarsi a eventuali criticità d'esercizio, nonché a eventuali nuove esigenze normative.

10. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Rapporto complementare del 18 marzo 2015", non evidenzia situazioni particolari.

11. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Viene dato scarico al Municipio per quanto concerne la chiusura delle opere di investimento di cui ai conti 770.501.20 "Risanamento serbatoio" e 770.501.21 "Sostituzione condotta zona Pianca".
2. I conti consuntivi dell'Azienda Acqua Potabile di Origlio per l'esercizio 2014, nonché il relativo bilancio patrimoniale al 31 dicembre 2014 sono approvati.
3. Il risultato a pareggio non modifica il capitale proprio che al 31 dicembre 2014 ammonta a Fr. 58'292.04.
4. Al Municipio ed all'Amministrazione comunale come pure alla Commissione della gestione è dato completo scarico per tutta la gestione 2014.

Per la Commissione della gestione

Il presidente	Francesco Visani	.....
I membri	Aldo Stoffel	.....
	Marco Castelli	.....
	Massimo Moresi	..... (relatore)
	Ivo Quadroni	.....
	Roberta Pedrini	.....
	Katharina Schuhmacher	.....

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

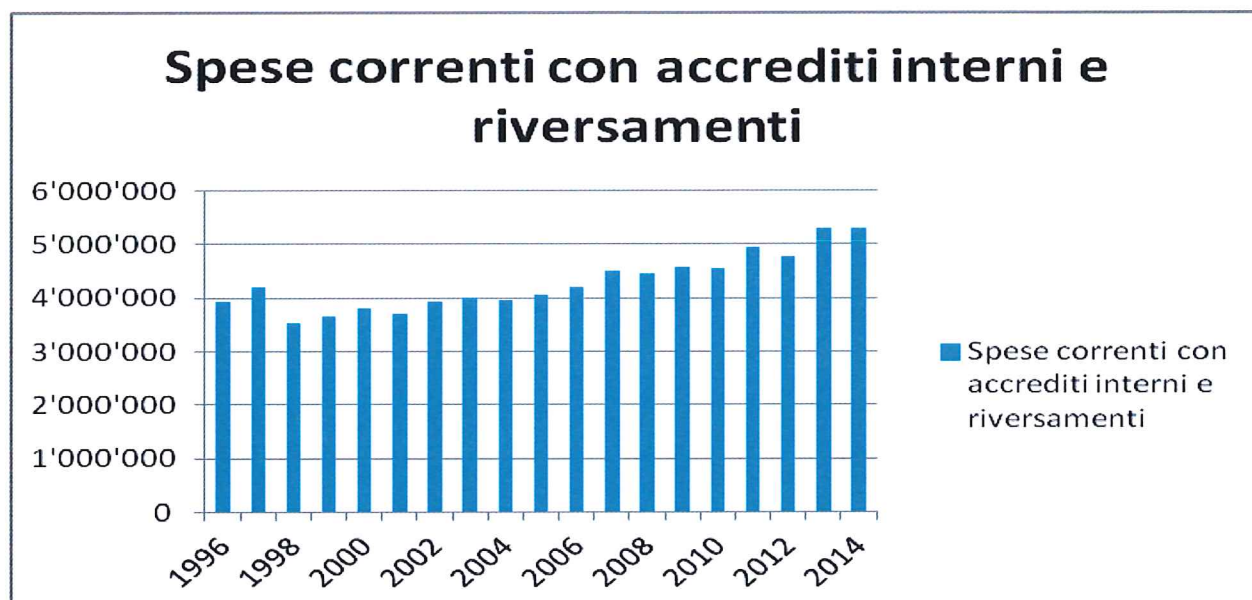
MM 2/2015 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI GESTIONE 2014 DEL COMUNE DI ORIGLIO

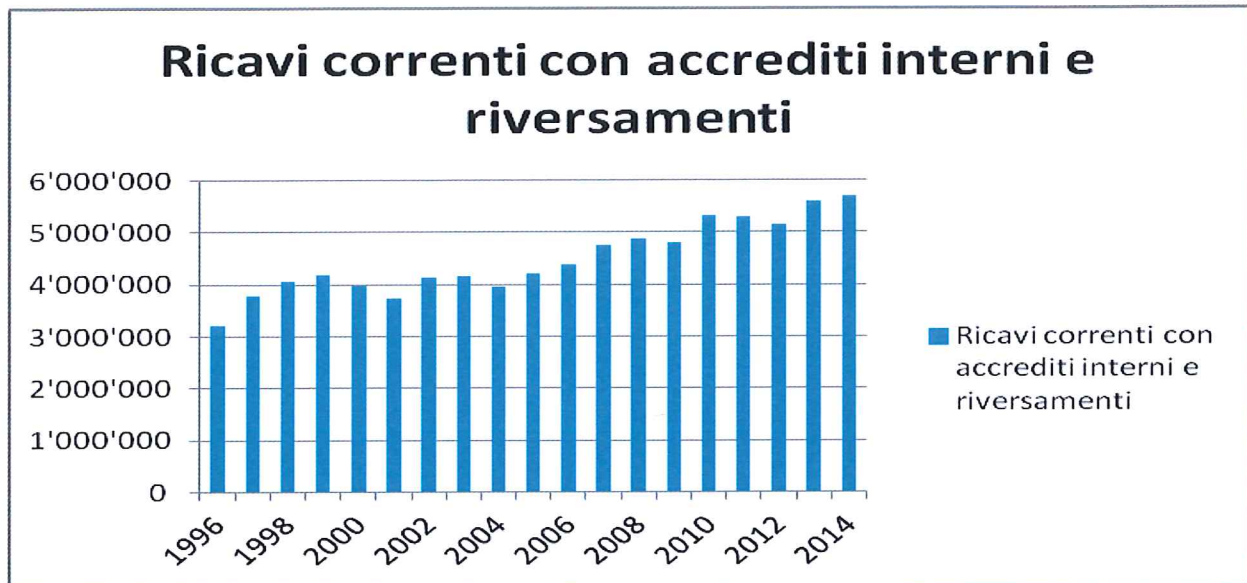
1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Nel 2014 vi è stato un **avanzo d'esercizio nella gestione corrente di ca. Fr. 402'000.--** (avanzo di esercizio a preventivo Fr. 106'777.50) , **con spese in aumento** (senza ammortamenti amministrativi) **rispetto al preventivo 2014 di ca. Fr. 86'000.--, corrispondente all'1.9%**, ma inferiori rispetto al consuntivo 2013 di ca. Fr. 278'000.--, corrispondente al 5.8%.

In assoluto, inclusi quindi gli ammortamenti amministrativi, le spese totali sono rimaste immutate rispetto al consuntivo 2013.

Anche i ricavi sono però risultati in aumento rispetto al preventivo 2014 (ca. Fr. 458'000.--, pari all'8.8%) e leggermente anche rispetto al consuntivo 2013 (ca. Fr. 105'000.--, pari all'1.9%).





Dall'esame dei dati degli ultimi anni risulta come il Comune sia di fronte a un miglioramento finanziario costante, grazie ad un'oculata gestione, al contributo dato dai cittadini con il precedente valore del moltiplicatore al 95% (nel frattempo ridotto al 90% nel 2008, all'85% nel 2009, all'80% nel 2010, al 77.5% nel 2011, al 77% dal 2013 e al 75% nel 2014), alla presenza di facoltosi contribuenti e non da ultimo grazie alla congiuntura economica favorevole nel recente passato, che per ora non ha ancora finito di generare effetti positivi sull'indotto fiscale del Comune.

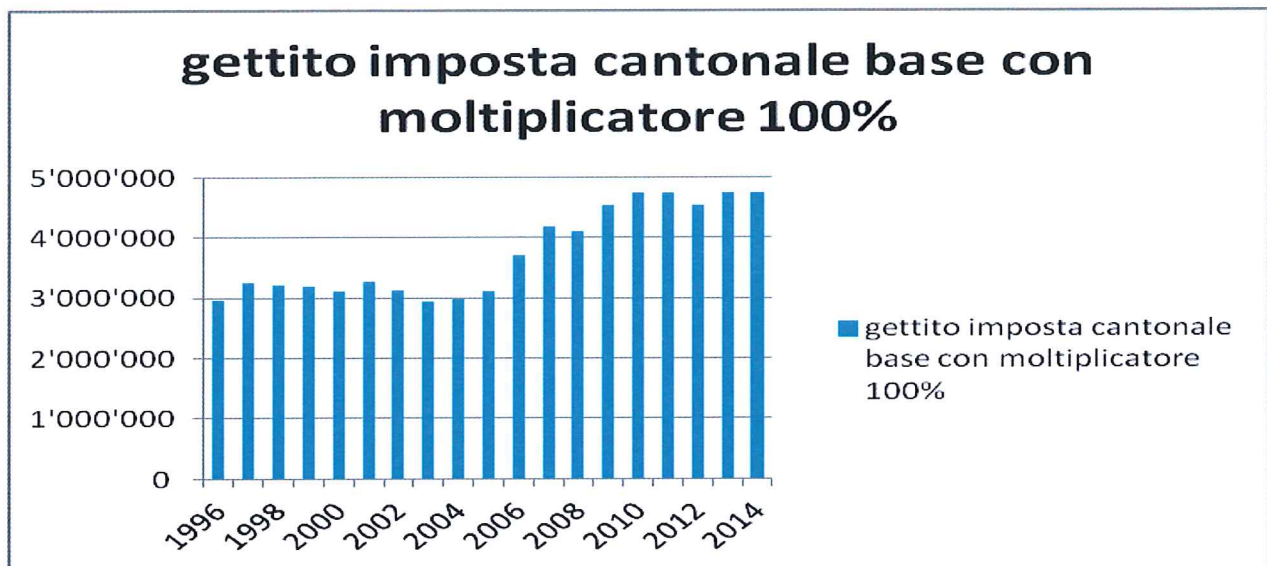
Gli abituali indicatori di riferimento sono generalmente positivi, con l'eccezione di quanto legato agli oneri finanziari e al debito pubblico e quindi fondamentalmente a seguito degli investimenti realizzati.

La situazione del gettito fiscale cantonale per Origlio degli ultimi anni è stata la seguente:

- 1996 Fr. 2'970'900.--
- 1997 Fr. 3'249'513.-- ⇒ + 9.4%
- 1998 Fr. 3'203'469.-- ⇒ - 1.4%
- 1999 Fr. 3'188'965.-- ⇒ - 0.5%
- 2000 Fr. 3'104'922.-- ⇒ - 2.7%
- 2001 Fr. 3'283'139.-- ⇒ + 5.7%
- 2002 Fr. 3'133'291.-- ⇒ - 4.6%
- 2003 Fr. 2'949'101.-- ⇒ - 5.8%
- 2004 Fr. 2'978'427.-- ⇒ + 1.0%
- 2005 Fr. 3'112'343.-- ⇒ + 4.5%
- 2006 Fr. 3'440'254.-- ⇒ + 10.5%
- 2006B Fr. 3'707'572.-- ⇒ + 7.8%

- 2007 Fr. 4'177'302.-- ⇒ + 12.7%
- 2008 Fr. 4'103'786.-- ⇒ - 1.1%
- 2009 Fr. 4'526'431.-- ⇒ + 10.3%
- 2010 Fr. 4'739'006.-- ⇒ + 4.7%
- 2011 Fr. 4'736'560.-- ⇒ + 0.0% (ultimo dato fiscale accertato)

La visione con le ipotesi per gli anni non ancora accertati (2012-2013-2014) è quindi la seguente:



La precedente contrazione di fine anni '90 è stata forte e per es. dal 1997 fino al 2003 vi è stata una diminuzione del 9.1%, con finalmente poi dal 2004 una ripresa congiunturale che dura oramai da 11 anni.

Il precedente gettito fiscale 2010, ora confermato con l'ultimo dato accertato del 2011, è stato infatti nettamente il più alto da sempre e dal 2003 al 2011 vi è stato un notevole incremento del 60%, mentre la popolazione è aumentata solo del 20%!

La prudenza è comunque ancora d'obbligo, anche alla luce della non ancora terminata crisi del settore bancario e finanziario.

2. ESAME DELLA GESTIONE CORRENTE

2.1 ASPETTI GENERALI

Come già indicato, le uscite di gestione corrente, senza gli ammortamenti amministrativi, sono risultate superiori a quelle del preventivo (maggiori spese di ca. Fr. 86'000.--).

Le note di accompagnamento del messaggio municipale indicano gli elementi all'origine di questa situazione.

Questo costante aumento di spese correnti (per es. + 15% dal 2009) deve condurre ad una continua attenzione, in quanto è da evitare una forte tendenza in questa direzione, che potrebbe poi non più essere controbilanciata da un aumento delle entrate.

In questo senso un controllo delle spese deve essere accentuato, anche se rispetto alla particolare situazione 2013, caratterizzata da superamenti di costo in più dicasteri, la situazione nel 2014 si è positivamente stabilizzata, anche se non azzerata.

La commissione ha infatti potuto verificare come rispetto al 2013 e alla segnalazione della presente commissione su un maggiore rigore nel rispetto del preventivo, le variazioni di spesa siano state limitate e comunque opportunamente giustificate.

Dal punto di vista politico il segnale di attenzione deve però logicamente rimanere, per cui rimane l'invito al Municipio a sempre attenersi alle indicazioni di preventivo, così da rispettare nel limite del possibile le singole posizioni e a dare il reale valore politico a questo strumento.

Per quanto concerne il nuovo riversamento di oneri dal Cantone ai Comuni, deciso dal Gran Consiglio solo dopo l'approvazione del preventivo 2014 del Comune, l'importo a nostro carico è di Fr. 84'300.-- (vedi posizione contabile 990.361.01).

Per i ricavi vi è stato un forte aumento generato dalle imposte.

In particolare è da segnalare l'ancora notevole incidenza delle "Sopravvenienze e rettifiche partite d'imposta" 990.400.03 (ca. Fr. 918'000.--, contro Fr. 400'000.-- a preventivo 2014).

È chiaro come questo forte aumento delle sopravvenienze e rettifiche partite d'imposta potrebbe indurre a ritenere nuovamente eccessiva la prudenza assunta al momento del preventivo 2014, ma considerando come ancora una volta nessun investimento sia stato annullato o non deciso per supposte carenze finanziarie del Comune, si può ritenere come questa prudenza sia stata politicamente e strategicamente indolore.

Del resto riuscire a individuare con largo anticipo questa situazione risulta a essere in tutti i Comuni il compito più arduo, come lo dimostra la situazione a consuntivo 2014 per es. dei grossi centri cantonali (Lugano, Chiasso, Mendrisio, Locarno, ecc.) e non solo.

Come indicato nel messaggio municipale vi è oltretutto ancora una forte riserva di ca. Fr. 1'200'000.-- per sopravvenienze prudenzialmente non contabilizzate.

Vi è stato pure un forte aumento delle imposte alla fonte 990.400.02 (aumento di ca. Fr. 482'000.-- rispetto al preventivo 2014). Entra in questo ambito l'incidenza del particolare e unico caso fiscale 2013 (nell'esame del consuntivo 2013 era già indicato come la ripresa cantonale fosse già accreditata come debitore a bilancio 2013 per un conteggio che sarebbe avvenuto nel 2014).

Nella posizione 990.400.01 "Emissione imposte persone fisiche" è esposto un importo di ca. Fr. 2'819'000.--, che di fatto considera solo quanto già effettivamente incassato al 31 dicembre 2014 e risulta quindi molto prudentiale rispetto al gettito fiscale 2011 già accertato per le persone fisiche e che è pari a ca. Fr. 4'026'000.--.

Nel presente messaggio municipale si ipotizza quindi per il 2014 un importo di riserva di ca. Fr. 1'040'000.-- (media aritmetica tra l'ultimo gettito fiscale accertato 2011 e i dati per il 2014 del piano finanziario 2014-2018) per emissione non contabilizzate di persone fisiche.

Tra sopravvenienze d'imposte ed emissione imposte persone fisiche vi è quindi una forte riserva teorica di ca. Fr. 2'200'000.--.

Con queste analisi si conferma la buona tenuta finanziaria del nostro Comune e la evidente funzione attrattiva del nostro territorio.

2.2 ASPETTI DI DETTAGLIO

L'esame del consuntivo rispetto al preventivo 2014 indica per le spese i seguenti punti critici principali:

- nessuna variazione complessiva del capitolo 0 "Amministrazione generale"
- aumento complessivo del capitolo 1 "Sicurezza pubblica" di ca. Fr. 63'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 2 "Educazione" di ca. Fr. 84'000.--
- aumento complessivo del capitolo 3 "Cultura e tempo libero" di ca. Fr. 20'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 4 "Sanità" di ca. Fr. 5'000.--
- diminuzione complessiva del capitolo 5 "Previdenza sociale" di ca. Fr. 56'000.--
- aumento complessivo del capitolo 6 "Traffico" di ca. Fr. 5'000.--
- aumento complessivo del capitolo 7 "Protezione dell'ambiente" di ca. Fr. 34'000.--
- aumento complessivo del capitolo 8 "Economia pubblica" di ca. Fr. 63'000.--
- aumento complessivo del capitolo 9 "Finanze" di ca. Fr. 124'000.--

Globalmente le spese totali aumentano di ca. Fr. 163'000.--, pari al 3.2%, rispetto al preventivo 2014.

L'esame del consuntivo rispetto al preventivo 2014 indica per i ricavi i seguenti punti critici principali:

- nessuna variazione complessiva del capitolo 0 "Amministrazione generale"
- diminuzione complessiva del capitolo 1 "Sicurezza pubblica" di ca. Fr. 25'000.--
- aumento complessivo del capitolo 2 "Educazione" di ca. Fr. 14'000.--
- aumento complessivo del capitolo 3 "Cultura e tempo libero" di ca. Fr. 6'000.--
- nessuna variazione complessiva del capitolo 4 "Sanità"
- nessuna variazione complessiva del capitolo 5 "Previdenza sociale"
- nessuna variazione complessiva del capitolo 6 "Traffico"
- aumento complessivo del capitolo 7 "Protezione dell'ambiente" di ca. Fr. 35'000.--
- aumento complessivo del capitolo 8 "Economia pubblica" di ca. Fr. 178'000.--

Globalmente i ricavi, senza le entrate per le imposte, aumentano di ca. Fr. 208'000.--, pari al 14% rispetto al preventivo 2014.

2.2.0 Amministrazione generale

Ricavi inferiori (- Fr. 3'700.--) e spese immutate rispetto al preventivo, per cui questo dicastero è sostanzialmente neutrale negli aspetti economici 2014.

Le più importanti variazioni interne sono legate a maggiori oneri per la manutenzione degli stabili, compensate in buona parte dalla riduzione di spese nel capitolo "Legislativo e esecutivo".

2.2.1 Sicurezza pubblica

Ricavi superiori (+ Fr. 24'700.--) e spese superiori (+ Fr. 62'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero è sostanzialmente responsabile degli aumenti di spese 2014.

Per questo risultato riveste un ruolo fondamentale la nuova struttura legata alla Polizia Ceresio Nord, operativa per il nostro Comune dal mese di giugno 2014.

Questa scelta avvenuta nel corso del 2014 ha infatti generato un aumento di costo di Fr. 43'000.--, ma offre un servizio più completo 7 giorni su 7.

Il tema sarà oggetto di messaggio separato (MM 1/2015), per cui non si riprendono in questo contesto gli aspetti politici di questa scelta.

Per gli aspetti finanziari è invece da segnalare come questo passaggio strutturale ed organizzativo obbligatorio genera un costo annuo di ca. Fr. 190'000.--, a cui sono da aggiungere quelli legati al servizio di sorveglianza di ca. Fr. 40'000.-- per i posteggi. Per il 2014 è stata logicamente contabilizzata solo la quota-parte relativa alla entrata in funzione di questi due servizi durante il 2014.

È da segnalare come a consuntivo 2013 le spese per la Polizia fossero di ca. Fr. 135'000.--, per cui ne consegue un importante aumento annuo di ca. Fr. 100'000.--, di fatto conseguenza di un obbligo di legge.

Un altro aspetto indiretto legato alla nuova struttura del corpo polizia è quello dell'aumento degli incassi per le multe (da Fr. 35'000.-- a Fr. 50'011.--), laddove ha certamente giocato un ruolo la posa dei nuovi parchimetri due posteggi "Casa comunale" e "Scuola dell'infanzia" e conseguentemente il maggior incasso di multe generato dal servizio privato di controllo,

La posa dei parchimetri in due posteggi comunali, ma anche la riorganizzazione di uno dei due (quello presso la scuola dell'infanzia), oltre che a generare il citato introito finanziario diretto (tasse di utilizzo) e indiretto (multe), hanno contribuito a migliorare la gestione di queste due zone delicate, che rimane comunque critica nei momenti di punta (fine settimana).

2.2.2 Educazione

Ricavi superiori (+ Fr. 14'000.--) e spese inferiori (- Fr. 98'200.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero è sostanzialmente favorevole negli aspetti economici 2014.

La riduzione di costo è sostanzialmente legata ai minori costi (ca. Fr. 81'000.--) risultanti dal gestione del Centro scolastico (per i dettagli vedi MM 4/2015).

2.2.3 Cultura e tempo libero

Ricavi superiori (+ Fr. 6'000.--) e spese superiori (+ Fr. 20'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero è risultato sfavorevole negli aspetti economici 2014.

L'aumento delle spese è stato interamente generato dalla manutenzione del campo sportivo (+ Fr. 15'000.--) e in particolare dalle opere di drenaggio, che hanno rappresentato l'ultima tappa di un programma di risanamento, con però una situazione reale che lascia presagire ulteriori futuri necessità di intervento.

2.2.4 Sanità

Diminuzione delle spese (- Fr. 5'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero è stato leggermente favorevole negli aspetti economici 2014.

La riduzione è legata al minor contributo richiesto dal Consorzio Croce Verde (- Fr. 5'800.--).

2.2.5 Previdenza sociale

Ricavi uguali e spese inferiori (- Fr. 56'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero è risultato favorevole negli aspetti economici 2014.

Si apprezza l'utilizzo della nuova posizione introdotta nel 2013 a sostegno del lavoro per favorire possibili necessità di disoccupati locali in assistenza.

In un momento di grande incertezze occupazionali anche questo piccolo gesto può offrire sollievo a chi viene toccato da questa situazione.

2.2.6 Traffico

Ricavi superiori (+ Fr. 2'200.--) e spese superiori (+ Fr. 5'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero è sostanzialmente neutrale negli aspetti economici 2014.

Nei costi è da segnalare l'acquisto del parchimetro per il parcheggio "Casa comunale" (ca. Fr. 18'000.--), nonché il maggior onere per la manutenzione di macchine e veicoli (ca. Fr. 13'000.--) ma poi compensati da altri singoli minori costi.

Così come per il capitolo Previdenza sociale, il Municipio ha mantenuto le diverse nuove posizioni a favore della mobilità sostenibile introdotte nel 2013. Anche questa visione è apprezzata, seppure da giudicare diversamente per es. rispetto al già citato sostegno al lavoro, in quanto non necessariamente rivolta alle fasce deboli della popolazione.

Si ribadisce, come per il 2013, l'ottimo successo delle carte giornaliere FFS.

2.2.7 Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

Ricavi superiori (+ Fr. 35'000.--) e spese pur superiori (+ Fr. 34'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero è sostanzialmente neutrale favorevole negli aspetti economici 2014.

I maggiori ricavi sono relazionati alle entrate per contributi canalizzazioni (+ Fr. 10'000.--), ma anche ai sussidi per il PRPLO (+ Fr. 25'000.--).

Le maggiori spese derivano invece da opere di manutenzione straordinaria nei vari settori.

Per la voce "Raccolta ed eliminazione rifiuti" si segnala come il grado di copertura sia pari al 78%, mentre nel 2013 fosse del 79% e quindi costante

2.2.8 Economia pubblica

Ricavi nettamente superiori (+ Fr. 178'000.--) e spese pure superiori (+ Fr. 63'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero risulta nettamente favorevole negli aspetti economici 2014.

Per il nuovo centro di costo FER (Fondo energia rinnovabile) i ricavi e le spese sono direttamente controbilanciate, con appunto pari entrate e pari uscite per ca. Fr. 65'000.--.

Come già indicato nell'ambito dell'esame del MM 12/2014 per il preventivo 2015 del Comune, si invita il Municipio a presentare tempestivamente al Consiglio comunale una proposta di utilizzo di questo fondo ancora nel corso del 2015, non dimenticando appunto come il programma debba essere presentato al Cantone entro fine 2016, pena il mancato diritto a ulteriori versamenti dopo il 2017.

Nei ricavi vi è invece l'incremento straordinario (Fr. 112'000.--) per il contributo cumulativo delle ALL sezione elettricità e della tassa concessione per uso strade comunali, situazione valevole però solo per il 2014.

Si tratta di un cambiamento legislativo nel campo delle ex-privative per la sezione elettricità, che già a partire dal 2015 causerà una forte riduzione delle entrate ai Comuni.

2.2.9 Finanze

Ricavi superiori (+ Fr. 1'1500'000.--, senza emissione imposte persone fisiche) e spese pure superiori (+ Fr. 63'000.--) rispetto al preventivo 2014, per cui questo dicastero è risultato decisamente favorevole negli aspetti economici 2014.

L'incidenza dell'aumento delle spese è data dalla partecipazione al risanamento finanziario del Cantone deciso nel corso del 2014 (ca. Fr. 84'000.--)

L'aumento degli ammortamenti su beni amministrativi altro non è che la logica conseguenza dei forti investimenti effettuati negli ultimi anni (vedi capitolo 4 del presente rapporto), ma anche dal fatto che gli stessi vengono applicati anche per le opere non ancora terminate (vedi Centro scolastico con una parte già operativa).

È da segnalare come il versamento a favore del contributo al fondo di perequazione sia diminuito (Fr. 16'000.--).

Per le voci "Sopravvenienza e rettifiche partite d'imposta", "Imposte alla fonte" ed "Emissione persone fisiche" vale sostanzialmente quanto già esposto negli aspetti generali (capitolo 2.1 del presente documento).

3. ESAME BILANCIO

Si segnala una forte diminuzione della liquidità a fine 2014 pari a ca. Fr. 1'144'000.-- rispetto a ca. Fr. 2'117'000.-- dell'anno precedente.

Tutti gli investimenti sono stati pagati senza ricorrere ad ulteriori prestiti.

Il debito pubblico è invece leggermente aumentato, passando da ca. Fr. 5'670'000.-- a ca. Fr. 5'913'000.-- (aumento del 4.3%), logica conseguenza dei forti investimenti in corso.

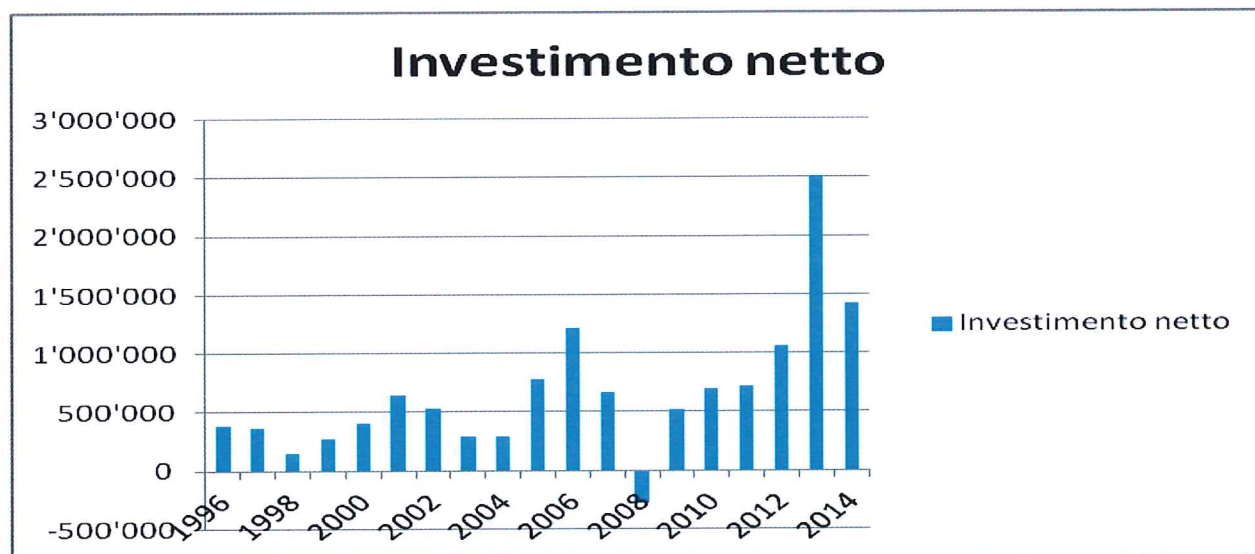
Il debito pubblico pro-capite è quindi aumentato da Fr. 3'857.-- a Fr. 4'089.--, computato con 1'446 unità di riferimento = popolazione permanente (erano 1'470 nel 2013).

L'aumento era logicamente previsto (nel piano finanziario 2014-2018 si indicava infatti un'ipotesi di Fr. 4'232.-- con 1'446 unità di riferimento).

È da segnalare come fino al 2008 esso fosse ben superiore ai Fr. 4'000.--, con punte fino a Fr. 8'000.-- a fine degli anni '90, per cui la situazione non è preoccupante, anche se da tenere sotto controllo, proprio in vista degli importanti investimenti ancora in corso (ristrutturazione Centro scolastico) e di quelli futuri (riorganizzazione posteggi e rifiuti).

4. ESAME DEL CONTO INVESTIMENTI

La situazione negli ultimi anni è stata la seguente, sia per gli investimenti in assoluto che pro-capite:

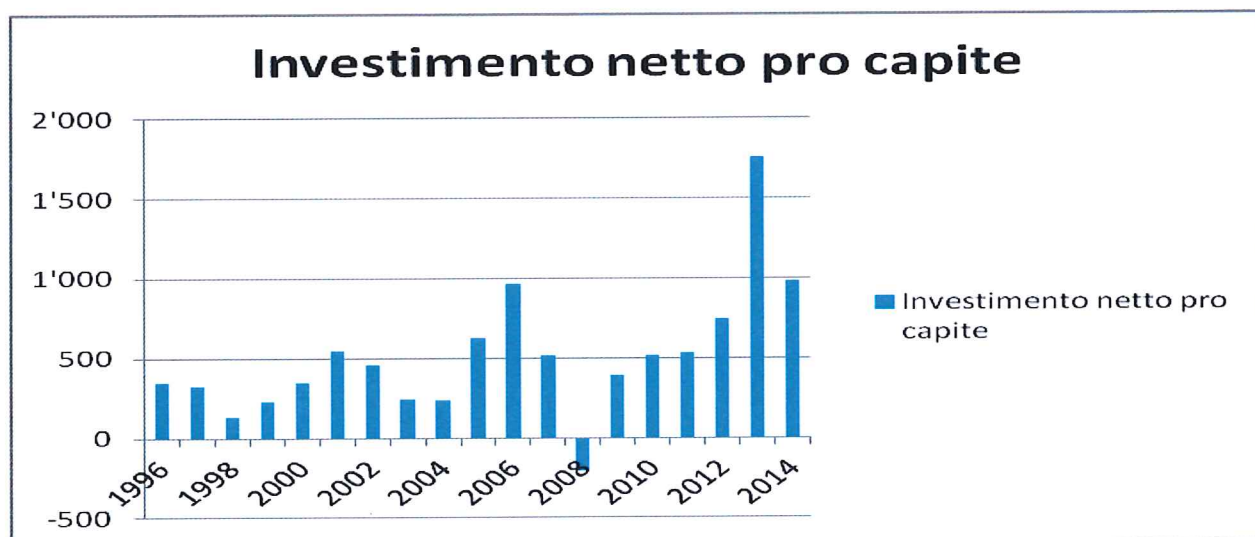


Il conto investimenti 2014 chiude con investimenti lordi di ca. Fr. 1'663'000.-- rispettivamente con investimenti netti di ca. Fr. 1'418'000.--.

Il preventivo 2014 indicava investimenti netti di Fr. 1'801'000.--.

Gli investimenti netti sono quindi inferiori di ca. Fr. 383'000.-- a quelli previsti e si sono autofinanziati all'83%.

Si tratta di un valore positivo e superiore all'indicazione statistica, che privilegia un valore minimo del 70%, anche se il tutto non deve essere letto solo sul breve termine, in particolar modo in presenza di investimenti su lunghi periodi (vedi ristrutturazione Centro Scolastico).



Il conto investimenti 2014 chiude con investimenti netti pro-capite di Fr. 980.--.

Pesa in modo importante la minore uscita nel 2014 per la seconda e terza tappa della ristrutturazione del centro scolastico consortile (preventivati nel 2014 Fr. 900'000.--, ma pagati in questo anno solo ca. Fr. 641'000.--, con un minor costo di ca. Fr. 259'000.--), nonché l'entrata per i sussidi della seconda sezione della scuola dell'infanzia (ca. Fr. 51'000.--).

Non si tratta di minori uscite in assoluto, ma solo di spostamenti di pagamenti negli anni contabili.

Nel 2015 e nel 2016 con l'avvicinarsi della fine dei lavori di ristrutturazione del centro scolastico consortile saranno quindi da attendersi i saldi dei pagamenti e quindi importi superiori alla media aritmetica distribuita sulla durata lavori.

Per il resto tutte le opere preventivate sono state realizzate o almeno avviate, non facendo quindi mancare progettualità e operatività.

Gli interventi per i contenitori interrati Lantoi e per la moderazione del traffico Deca hanno avuto inizio solo nel 2015 e nel 2015 termineranno.

Solo il progetto generale di riorganizzazione dei posteggi e dei rifiuti presenta un ritardo rispetto al piano finanziario (vedi anche presa di posizione negativa del Cantone rispetto all'eventuale utilizzo del mappale 770 RFD a tale uso), ma comunque caratterizzato da primi segnali di attivazione (risanamento posteggi scuola dell'infanzia e posa di un sistema a pagamento nel posteggio casa comunale).

Apprezzato il fatto che tutte le opere concluse nel 2014 abbiano registrato costi finali inferiori a quanto autorizzato dal Consiglio comunale, con l'eccezione della pavimentazione via Noriée (MM 16/2011), ma comunque entro il limite del 10% per evitare crediti suppletivi.

È da segnalare come con un investimento totale annuo lordo di ca. Fr. 1'663'000.-- si sia rientrati in parametri più confortevoli alle possibilità economiche a lungo termine del Comune (vedi soprastante tabella degli investimenti negli anni dal 1996 ad oggi).

Appare quindi evidente e inevitabile l'aumento del debito pubblico, del resto programmato anche nel piano finanziario 2014-2018 (Fr. 4'232.-- a fine 2014 con 1'466 popolazione residente, Fr. 4'582.-- a fine 2015 con 1'466 popolazione residente e Fr. 5'199.-- a fine 2016 con 1'481 popolazione residente).

Ecco perché l'attenzione deve restare viva!

5. ESAME DELLA TABELLA INTERESSI PASSIVI

Rispetto al preventivo 2014 questa posizione non ha subito alcuna riduzione e non vi è stata alcuna necessità di contrarre prestiti per nuovi investimenti.

Globalmente gli interessi passivi (Fr. 104'785.41) rappresentano un tasso medio dell'1.46% sul prestito totale di Fr. 7'200'000.-- (nel 2013 il tasso medio era pari all'1.55%).

6. ESAME DELLA TABELLA AMMORTAMENTI

Con il tasso di ammortamento ci si trova sopra al valore minimo richiesto attualmente dalla LOC (8% a partire dal 2014 e poi 10% a partire dal 2019).

Il tasso attuale medio è infatti pari al 10.41% della sostanza allo 01.01.2014, considerando anche l'applicazione della nuova direttiva che conteggia ad inizio anno anche gli investimenti non ancora terminati.

Il tasso medio per le infrastrutture di depurazione acque (canalizzazioni) rimane invece fisso per legge al 3% sul valore iniziale.

La situazione degli ammortamenti è ancora una volta sana.

7. ESAME DELLA TABELLA CONTROLLO INCASSO IMPOSTE

L'importo totale da incassare a fine 2014, logicamente legato solo alle imposte emesse, è pari a Fr. 65'549.84.

L'importo esposto è pari al 2.3% del gettito fiscale comunale dell'esercizio 2014 (Fr. 2'841'160.90) e quindi in un ambito ritenuto molto basso anche dall'ufficio di revisione.

Per gli anni dal 2008 al 2012 e per il 2014 il saldo a bilancio 31 dicembre 2014 è azzerato, per cui i futuri incassi su questi anni rappresenteranno delle sopravvenienze.

8. ESAME DELLA TABELLA LISTA COMMESSE PUBBLICHE

La commissione, così come del resto permesso ad ogni singolo cittadino, ha esaminato la lista delle commesse pubbliche aggiudicate nel 2014 a invito o incarico diretto con importi superiori a Fr. 5'000.--. Questa possibilità di esame deriva dalla nuova legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato del 15 marzo 2011.

Il controllo della commissione della gestione ha avuto luogo la prima volta con il consuntivo 2013.

Si tratta di 24 delibere per un importo totale di ca. Fr. 596'000.--, IVA 8% inclusa, senza considerare i pasti per la mensa della scuola dell'infanzia (esposti solo a costo per pasto), così caratterizzate:

- importo minimo della singola delibera Fr. 5'400.--
- importo massimo della singola delibera Fr. 120'780.70
- importo medio aritmetico per singola delibera Fr. 24'829.---
- numero ditte coinvolte 20
- importo massimo cumulativo raggiunto da una singola ditta Fr. 120'780.70 con 1 delibera
- importi per incarico diretto (18 delibere) Fr. 308'000.--, 52% sul totale
- importi per procedura a invito (6 delibere) Fr. 288'000.--, 48% sul totale

È opportuno rimarcare come l'80% degli importi di queste delibere rientrano negli investimenti approvati dal Consiglio comunale tramite messaggi municipali e solo il 20% nella gestione corrente di diretta competenza del Municipio.

Questa osservazione è importante, poiché gli investimenti approvati dal Consiglio comunale tramite messaggi municipali sottostanno al regolare controllo dei progettisti e quindi all'applicazione della Legge sulle commesse pubbliche, scaricando quindi in prima istanza il Municipio da questa specifica competenza di controllo.

Si invita comunque in futuro il Municipio ad usufruire maggiormente dell'incarico ad invito, anche per le opere integrate nei crediti di investimento, sensibilizzando in tal senso i progettisti.

Per l'incarico diretto è invece importante e auspicato che vi sia almeno una trattativa di delibera da parte del Municipio.

La commissione della gestione, per la seconda volta confrontata con queste verifiche, convalida quindi l'operato del Municipio, in un settore, quello delle delibere, certamente sensibile.

9. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Rapporto complementare del 18 marzo 2015", non evidenzia situazioni particolari.

10. ESAME INDICATORI FINANZIARI

I dati finanziari più completi attualmente a disposizione a livello cantonale sono quelli del 2012, per cui la commissione ha cercato di verificare la situazione di Origlio nel contesto cantonale.

	Origlio 2012	Media cantonale 2012	Mediana 2012	Origlio 2014
Copertura spese correnti	8.1%	- 1.0%	2.5%	8.2%
Ammortamento beni amministrativi	7.3%	11.5%	9.5%	9.4%
Quota interessi	1.4%	- 1.6%	0.4%	0.4%
Quota oneri finanziari	9.7%	6.7%	10.7%	14.0%
Grado autofinanziamento	75.8%	70.4%	121.4%	82.9%
Capacità autofinanziamento	15.6%	9.1%	15.4%	20.7%
Debito pubblico pro-capite	2'810.--	3'731.--	3'472.--	4'089.--
Quota capitale proprio	22.4%	18.4%	17.1%	26.9%
Quota di indebitamento lordo	140.4%	144.7%	151.6%	126.8%
Quota degli investimenti	25.0%	16.0%	16.0%	27.4%

Mediana = la metà dei comuni ha un valore superiore e l'altra metà inferiore a questi valori

Ribadendo come si tratti di dati del 2012 e come le comparazioni non siano sempre perfettamente identiche, gli indicatori danno globalmente un giudizio chiaro/scuro per Origlio, sia che si compari la media dei Comuni che la mediana.

È una ulteriore conferma che occorre la massima prudenza e la massima attenzione, sia nella gestione corrente che in quella degli investimenti.

Con le eccezioni della quota degli oneri finanziari e del debito pubblico pro-capite, la situazione di Origlio migliora nel 2014 (dati dell'ultima colonna della tabella), ma logicamente non vi sono ancora i parametri di confronto con i valori cantonali.

11. CONSIDERAZIONI FINALI

Dato il buon esito della gestione 2014 le possibilità contabili erano le seguenti:

- inserimento di ammortamenti supplementari
- aumento completo del capitale proprio (cosa effettivamente fatta dal Municipio per Fr. 401'962.67 con il presente MM)

Non è per contro possibile, salvo eccezioni, prevedere in questa fase una riduzione del moltiplicatore, in quanto lo stesso deve essere definito dal Consiglio comunale in sede di preventivo.

Il piano finanziario 2014-2018 prevedeva un debito pubblico pro-capite a fine 2014 di Fr. 4'232.-- con una popolazione finanziaria di 1'446 unità.

Il debito pubblico è ora pari a 4'089.-- Fr./capite, per cui si è aldisotto di quanto previsto.

L'obiettivo di un capitale proprio che avesse un rapporto con il totale dei passivi tra il 20 e il 40% è stato raggiunto, in quanto pari al 26.9%.

Il capitale proprio a fine 2014 (Fr. 2'987'519.57) raggiunge ora un rapporto del 63% (precedente 55%) rispetto al gettito d'imposta cantonale base (Fr. 4'736'650.--).

Il piano finanziario 2014-2018 (**moltiplicatore al 75% per il 2014**) prevedeva in modo riassuntivo i seguenti valori:

	PF 2014-2018	Consuntivo 2014	Obiettivo
Debito pubblico a fine 2014	Fr. 6'119'928.--	Fr. 5'912'870.--	raggiunto
Debito pubblico pro-capite a fine 2014	Fr. 4'232.--	Fr. 4'089.--	raggiunto
Capitale proprio a fine 2014	Fr. 3'184'989.--	Fr. 2'987'519.57	non raggiunto
Entrate 2014	Fr. 5'210'324.--	Fr. 5'693'723.96	raggiunto
Uscite 2014	Fr. 5'179'462.--	Fr. 5'291'761.29	non raggiunto
Avanzo esercizio 2014	Fr. 30'862.--	Fr. 401'962.67	raggiunto

Vi è stato un aumento del debito pubblico sostanzialmente legato ai precedente maggiori investimenti realizzati nel 2013 (Fr. 2'512'000.-- contro i Fr. 2'200'000.-- a piano finanziario), mentre gli investimenti nel 2014 sono stati inferiori a quanto previsto nel piano finanziario

(Fr. 1'417'298.20 contro i Fr. 1'800'000.--), per cui il debito pubblico è a un valore inferiore a quello previsto.

L'avanzo di esercizio previsto per il 2014 è stato ampiamente superato, con il conseguente aumento del capitale proprio, ma questo indicatore non ha raggiunto l'obiettivo del piano finanziario, che prevedeva un notevole avanzo di esercizio di Fr. 599'0432.--.

Fondamentalmente questo risultato apparentemente insoddisfacente è invece dovuto unicamente alle citate valutazioni prudenziali degli introiti fiscali.

Concretamente l'esercizio 2014, preso a sé stante, ha raggiunto gli obiettivi prefissati.

Per quanto esposto si condivide la scelta del Municipio di destinare l'avanzo d'esercizio all'aumento del capitale proprio.

12. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Viene dato scarico al Municipio per quanto concerne la chiusura delle opere di investimento di cui ai conti:
 - 662.500.01 Acquisto terreno mappale 770 RFD
 - 662.501.19 Percorsi pedonali
 - 662.501.20 Pavimentazione via Noriée
 - 661.501.22 Pavimentazione strada Cai di Ferée
 - 662.501.24 Estensione sentiero a lago
 - 662.501.25 Moderazione del traffico via Ponte Capriasca
 - 662.501.26 Modifica posteggio asilo
2. I conti consuntivi dell'Amministrazione comunale, gestione 2014, sono approvati come da presentazione.
3. L'avanzo di esercizio di Fr. 401'962.67 è stato contabilizzato in aumento del capitale proprio, che al 31 dicembre 2014 ammonta a Fr. 2'987'519.57.
4. Al Municipio ed all'amministrazione comunale come pure alla Commissione della gestione è dato completo scarico per tutta la gestione 2014.

Per la Commissione della gestione

Il presidente

Francesco Visani

..... (relatore)

I membri

Aldo Stoffel

Marco Castelli

Massimo Moresi

Ivo Quadroni

Roberta Pedrini

Katharina Schuhmacher