



COMUNE DI ORIGLIO

CONSIGLIO COMUNALE

Rapporti Commissioni

Seduta del 10.12.2020

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 18/2020 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI PREVENTIVI GESTIONE 2021 DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE, ORIGLIO

1. PREMESSA

Per la seconda volta si è in presenza di un preventivo allestito sulla base del nuovo modello contabile armonizzato di seconda generazione MCA2, ciò che di fatto non permette una completa e diretta comparazione tra i precedenti esercizi, in particolare, come d'abitudine con la precedente formulazione dei consuntivi.

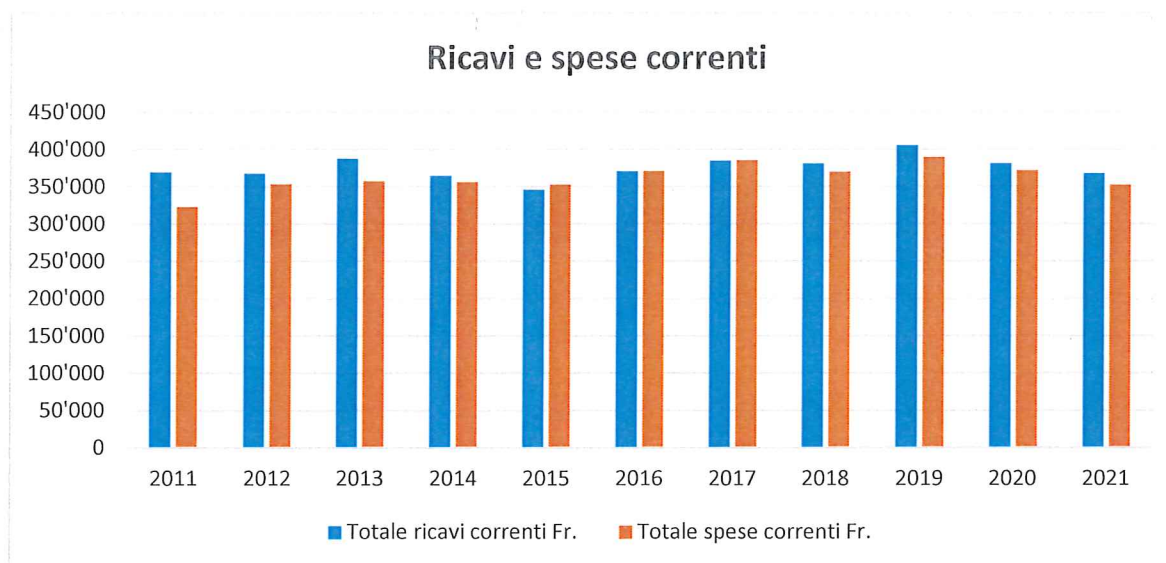
Per questo motivo la presente commissione della gestione elaborerà il rapporto seguendo per la seconda volta le nuove formulazioni e non elaborando le abituali comparazioni dei vari parametri finanziari su lungo termine, pur con le dovute eccezioni.

È da segnalare come Origlio si fosse annunciato per far parte della prima fascia di comuni interessati ad aderire a questo nuovo modello contabile. Onore al merito quindi al nostro Municipio e alla nostra amministrazione comunale per aver accettato questa sfida, a maggior ragione considerando il limitato organico a disposizione nella cancelleria.

2. ASPETTI GENERALI

In linea con la tendenza degli ultimi anni, il **preventivo 2021 indica un avanzo d'esercizio pari a Fr. 15'922.--**, su un totale di spese correnti di Fr. 352'278.-- e di ricavi correnti di Fr. 368'200.--.

Pur con le differenze legate al nuovo MAC 2 l'evoluzione delle spese e dei ricavi correnti è visibile nel grafico sottostante, che evidenzia una stabilità negli ultimi anni.



Si tratta di un risultato positivo (utile + 4.52%), in linea con gli esercizi degli ultimi anni, caratterizzato da una diminuzione delle spese (- 5.25%) e da un aumento dei ricavi (+ 3.46%) rispetto al preventivo 2020.

I consuntivi dal 2004 hanno contabilmente sempre chiuso in parità, ma solo a seguito della decisione di effettuare un ammortamento straordinario pari al reale utile d'esercizio.

Considerando la passata modifica cantonale che regola gli ammortamenti e il recente adeguamento del tariffario comunale, appare evidente l'impegno e il successo dell'azienda acqua potabile per rientrare nella stabilità economica, garantendo comunque un servizio di qualità alla comunità e mantenendo l'efficienza delle infrastrutture.

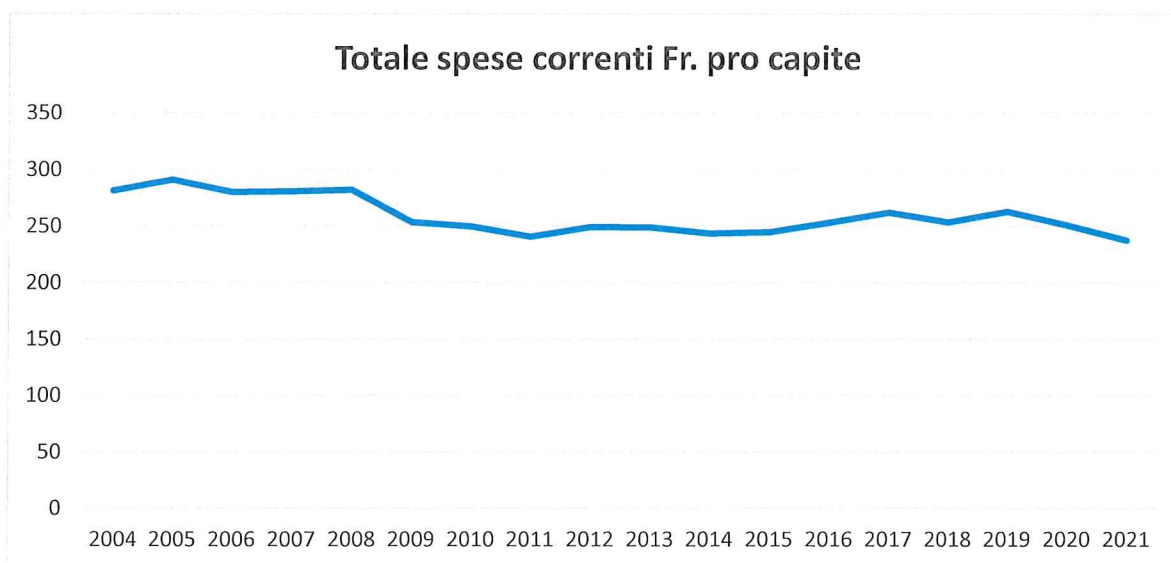
Grazie anche all'approvvigionamento dell'acqua da due diversi fonti, anche questa estate è stata superata senza alcun intervento d'emergenza, nonostante le scarse precipitazioni e le temperature elevate.

Le capacità dei serbatoi Türian e San Giorgio e le possibilità idrauliche di collegamento tra gli stessi hanno permesso una regolare distribuzione dell'acqua su tutto il territorio comunale, anche se in tal senso miglioramenti nelle infrastrutture sono comunque previsti (vedi nuovo MM 23/2020).

In futuro però, in seguito al cambiamento di strategia delle AIL, l'approvvigionamento idrico diretto dal Cusello tenderà a scomparire, in quanto tutta l'erogazione dovrebbe provenire, con acqua miscelata da diverse fonti, attraverso il serbatoio di Porza/Savosa e quindi attraverso l'attuale fornitura da Cureglia, per cui ecco anche l'importanza di quanto previsto con il citato MM 23/2020.

Un altro aspetto positivo è quello rappresentato dal ruolo determinante del costo del denaro, che ha portato gli interessi passivi dai Fr. 131'000.-- del consuntivo 2000, ai Fr. 20'850.-- del preventivo 2020 e ai Fr. 13'180.-- del preventivo 2021, importo pari allo 0.506% sul capitale totale in prestito (Fr. 2'700'000.--), con situazione quindi ancora migliorata rispetto a quella del 2020.

Analizzando anche il rapporto tra spese correnti e numero della popolazione ci si accorge della stabilità delle spese, a conferma di come l'esercizio, indispensabile per garantire qualità, non venga trascurato, evitando esagerazioni e/o sprechi, ma nemmeno fermandosi negli aggiornamenti tecnici.



Attualmente le spese sono pari a 238.-- Fr. pro capite.

3. ASPETTI DI DETTAGLIO

Per le spese gli aspetti più importanti sono la riduzione dei costi di manutenzione e riparazione acquedotti (- Fr. 15'000.--), nonché l'elaborazione per la prima volta di un Piano finanziario (Fr. 2'000.--).

Per la voce ricavi il preventivo 2021 evidenzia un minor introito di Fr. 13'200.--, legato alla rinuncia a riscuotere la tassa di irrigazione (vedi proposta contenuta nel MM 28/2020 con minor introito di Fr. 2'200.--) e alla prospettata riduzione del quantitativo di acquisto di acqua (Fr. 11'000.--).

In generale vi è quindi una evidente e positiva stabilità della gestione corrente.

4. INVESTIMENTI

Per il 2021 sono previsti nuovi investimenti per un totale di ca. Fr. 226'000.--, in particolare come dai nuovi MM 23/2020, 26/2020 e 27/2020, atti a migliorare la rete di distribuzione e in particolare a installare una nuova stazione di pompaggio ad Oirora per alimentare in caso di emergenza il serbatoio San Giorgio (vedi MM 23/2020).

Gli investimenti verrebbero finanziati con un grado di autofinanziamento del 68%.

Si evidenzia come sia in corso la sostituzione e l'aggiornamento dei contatori per permettere la nuova telelettura dei consumi.

5. AMMORTAMENTI

La nuova tabella denominata ora "Tabella dei cespiti dei beni amministrativi" si basa sul nuovo modello contabile MCA2.

L'ammortamento non è più degressivo, ma lineare in funzione della durata di utilizzo e quindi con quote costanti, il tutto secondo una specifica tabella e di conseguenza non viene più imposto il tasso minimo complessivo sulla sostanza ammortizzabile (valore precedente minimo richiesto 8%).

È importante ribadire quanto evidenziato con il MM 11/2019 e cioè che non saranno più ammessi ammortamenti supplementari.

Purtuttavia la risoluzione finale del relativo messaggio municipale per i conti preventivi 2020 dell'Azienda prevedeva ancora questa possibilità. Non essendo la contabilità dell'Azienda Acqua Potabile integrata nella contabilità del Comune, si riteneva come questa procedura potesse ancora essere formalmente possibile.

La presente commissione della gestione ha ora riesaminato questo aspetto e per allineare anche i conti dell'Azienda acqua potabile alle nuove regole di gestione finanziaria di un ente pubblico e per mantenere quindi una linea coerente, propone di eliminare la possibilità di un ammortamento straordinario pari all'avanzo d'esercizio della gestione 2021.

L'eventuale avanzo di esercizio andrà quindi a incrementare il capitale proprio.

È da segnalare come la tabella dei cespiti dei beni amministrativi per il 2021 consegnata con il presente messaggio municipale, contenesse un'impresione, ininfluente per gli ammortamenti, ma solo sui valori contabili, per cui la stessa è stata rielaborata dalla cancelleria e trasmessa alla commissione della gestione.

La tabella aggiornata dei cespiti dei beni amministrativi per il 2021 si suddivide ora tra:

	Valore contabile 01.01.2021	Ammortamento 2021	Ammortamento medio 2021
Opere terminate	Fr. 2'141'169.84	Fr. 128'685.--	6.01% (era 5.67% nel 2020)
Opere in corso	Fr. 224'232.--	Fr. 8'683.--	3.87% (era 0% nel 2020)
Totale	Fr. 2'365'401.84	Fr. 137'368.--	5.81% (era 5.63% nel 2020)

Il tasso d'ammortamento medio non ha di fatto più valore formale, ma l'indicazione serve solo quale comparazione verso gli anni precedenti, segnalando come per le Aziende acqua potabile vigesse un altro regolamento rispetto a quello per i conti del Comune, applicando già il calcolo lineare.

6. INTERESSI PASSIVI

Vi è una riduzione rispetto alla situazione del 2020 grazie al rinnovo del prestito a novembre 2019 di Fr. 1'250'000.-- con un tasso dello 0.28% rispetto allo stimato 0.50% a preventivo 2020, mentre il rinnovo a novembre 2020 del prestito di Fr. 750'000.-- ha portato a un tasso dello 0.54%, mentre a preventivo 2020 si stimava lo 0.50%.

In totale rispetto al preventivo 2020 vi è stata una riduzione di Fr. 7'040.--.

7. TARIFFARIO 2021

Il Municipio, vista la situazione d'esercizio, propone di mantenere anche per il 2021 le tariffe vigenti nell'anno 2020, tra l'altro ridotte rispetto al 2019.

Il rapporto tra costi fissi e costi variabili è costante nel 2020 rispetto al 2019, con una minima diminuzione nell'applicazione del principio della causalità, con i costi variabili che passano dal 59% al 58%, ciò che giustifica il mantenimento delle tariffe vigenti nel 2020.

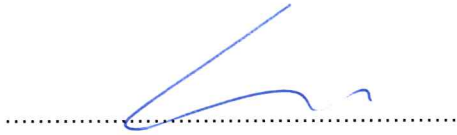



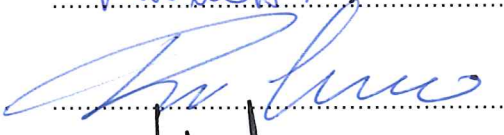


La commissione della gestione condivide questa linea, segnalando inoltre le osservazioni formulate in merito al tariffario nell'ambito dell'esame del MM 28/2020 (riduzione valore minimo della forchetta per la tassa sui rubinetti).

8. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere, **tenendo conto dell'emendamento proposto al capitolo 5 pag. 4 del presente rapporto, che propone lo stralcio del capitolo 2 della risoluzione municipale:**

1. È approvato il preventivo dell'Azienda acqua potabile di Origlio per l'esercizio 2021 che chiude con un totale di spesa di Fr. 352'278.-- e un totale di ricavi di Fr. 368'200.--, determinando un avanzo d'esercizio di Fr. 15'922.--
- ~~2. In sede di consuntivo l'Azienda è autorizzata a determinare un ammortamento straordinario pari all'avanzo d'esercizio della gestione 2020.~~

Per la Commissione della gestione

Il presidente	Gian Luca Cantarelli		
I membri	Ivaldo Cervini		
	Christian Magistra		
	Verena Minotti		
	Luciano Perucchi		
	Francesco Visani		(relatore)
	Simone Zürcher		

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 17/2020 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI PREVENTIVI GESTIONE 2021 DEL COMUNE DI ORIGLIO E FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE COMUNALE D'IMPOSTA 2021

1. PREMESSA

Per la seconda volta si è in presenza di un preventivo allestito sulla base del nuovo modello contabile armonizzato di seconda generazione MCA2, ciò che di fatto non permette una completa e diretta comparazione tra i precedenti esercizi, in particolare, come d'abitudine con la precedente formulazione dei consuntivi.

Per questo motivo la presente commissione della gestione elaborerà il rapporto seguendo per la seconda volta le nuove formulazioni ed evitando le abituali comparazioni dei vari parametri finanziari su lungo termine, pur con le dovute eccezioni.

È da segnalare come Origlio si fosse annunciato per far parte della prima fascia di comuni interessati ad aderire a questo nuovo modello contabile. Onore al merito quindi al nostro Municipio e alla nostra amministrazione comunale per aver accettato questa sfida, a maggior ragione considerando il limitato organico a disposizione nella cancelleria.

2. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il totale tra spese operative e spese finanziarie, esclusi addebiti e accrediti interni, ammonta a Fr. 5'602'383.--, a fronte di ricavi totali prima delle imposte per Fr. 1'070'220.--.

Il fabbisogno da coprire con le imposte è quindi pari a Fr. 4'447'663.-- (nel preventivo 2020 era pari a Fr. 4'333'977.90.--, per cui vi è una forte stabilità).

Da segnalare la valutazione effettuata sulla variazione del PIL, secondo i parametri indicati dalla Sezione delle Finanze, che prevedono per il 2020 una diminuzione dell'8% e, nel 2021, una ripresa nella misura del 5.3%. È evidente come questo parametro abbia una forte incidenza sul gettito fiscale e quindi anche sul risultato d'esercizio, ma non è certamente per noi possibile non riprendere questi dati.

Con una previsione d'introito per imposta comunale di Fr. 4'489'689.50.-- (calcolato con il moltiplicatore al 70% sul presumibile gettito d'imposta cantonale 2021 di Fr. 5'966'285.--) **risulta una previsione di avanzo d'esercizio di Fr. 42'026.50.**

Rispetto al preventivo 2020 vi è un aumento delle spese di ca. Fr. 130'000.--, mentre i ricavi aumentano di ca. Fr. 16'000.--. Le variazioni si registrano in quasi tutti i dicasteri.

Gli investimenti netti previsti sono pari a Fr. 2'829'344.42.

3. CONSIDERAZIONI DI DETTAGLIO

3.0 Amministrazione generale

Il conto "Stipendi amministrazioni" registra un aumento importante, pari a Fr. 79'450.--, a seguito dell'assunzione di una nuova dipendente, che si occuperà anche degli incarichi relativi all'analisi delle domande di costruzione. Questo profilo, che permetterà di sgravare la voce "Perizie domande di costruzione" (con una minor spesa preventivata in Fr. 25'000.--), porterà l'effettivo a livello amministrativo a tre unità impiegate al 100%, coerentemente con l'attuale bisogno di una realtà comunale come quella di Origlio.

3.1 Sicurezza pubblica

Il nuovo conto "Sorveglianza passaggio pedonale" prevede un costo di Fr. 30'000.--, a seguito della conferma, dopo la positiva esperienza della fase sperimentale, del servizio di sorveglianza al passaggio pedonale dinnanzi alla Scuola dell'infanzia, quale una delle misure previste in risposta all'interpellanza presentata dal collega Christian Magistra, nel Consiglio comunale del 30.09.20.

3.2 Educazione

Il conto "Contributo a Ponte Capriasca per SE" prevede un consistente aumento di Fr. 63'000.--, dovuto a due fattori.

Il primo è legato all'incremento di allievi domiciliati nel nostro Comune in rapporto al totale della popolazione scolastica (63 su un totale di 165). Il secondo fattore riguarda la decisione del Comune di Ponte Capriasca, che a seguito di una verifica del carico di lavoro amministrativo e di manutenzione esterna (come previsto dall'art.9 della convenzione), prevede l'aumento del costo manutenzione esterna di Fr. 10'000.-- e delle spese amministrative di ben Fr. 15'000.-.

Si tratta di importi considerevoli, se visti in proporzione alle due voci di spesa.

3.3 Cultura e tempo libero

Sul conto "Manutenzione campo calcio" è previsto un aumento di Fr. 25'000.--, riferito all'esecuzione dell'ultimo drenaggio previsto sul sedime, oggetto di sempre più frequenti ristagni d'acqua.

È da segnalare come con questo intervento si completa il risanamento del drenaggio e che gli interventi precedenti hanno dato esito positivo.

3.4 Sanità

Da segnalare la voce "Covid-19 – acquisto materiale" dove, con una spesa di Fr. 5'000.-- si prevede prudenzialmente l'acquisto di ulteriori mascherine, disinfettanti e prodotti specifici.

3.5 Previdenza sociale

Il conto "Partecipazione assistenza sociale" è stato adeguato dopo che il Consiglio di Stato ticinese ha recentemente elaborato un messaggio all'attenzione del Parlamento, concernente l'introduzione di una "Prestazione ponte Covid", destinata ai lavoratori indipendenti, con una quota parte del 25% a carico dei Comuni. Il Municipio ritiene che potrebbero presentarsi 2/3 casi rientranti nella casistica.

Ulteriori modifiche, per un totale pari ad una diminuzione di Fr. 57'000.--, sono riferite a varie posizioni sulle quali il Comune non può direttamente agire, ad esempio finanziamenti casa anziani.

3.6 Traffico

Nel 2021 entra in funzione la galleria di base del Monte Ceneri, un vero e proprio pilastro che andrà a rivoluzionare l'offerta di trasporto pubblico nel Canton Ticino. A tal proposito, vi è un netto miglioramento del servizio di trasporto pubblico su gomma che, a Origlio, prevede l'introduzione dell'orario cadenzato, con frequenza a 30 rispettivamente a 60 minuti, sia nei giorni feriali sia nei fine settimana.

Per tale motivo e ritenuta la partecipazione finanziaria dei Comuni, il contributo di Origlio registra un incremento di Fr. 57'400.-- passando ad un totale di Fr. 131'000.--.

La commissione della gestione ritiene che questa importantissima modifica strutturale nell'offerta di trasporto pubblico per i propri abitanti, vada adeguatamente sottolineata, sia attraverso un'informazione capillare sia aumentando, in modo coerente, il sussidio all'acquisto di abbonamenti Arcobaleno, portando questo importo dagli attuali Fr. 18'000.- (attualmente il sussidio viene interamente utilizzato) a Fr. 25'000.-, mantenendo gli attuali parametri previsti dall'apposita ordinanza e prevedendo un aumento delle richieste.

3.7 Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

Con il nuovo MCA2 è stato introdotto il principio della costituzione dei fondi del capitale proprio, che è stato adottato nei conti del Comune per la gestione rifiuti (procedura obbligatoria) e per le canalizzazioni (procedura adottata volontariamente dal Municipio), oltre che per l'acqua potabile, gestita però con contabilità separata come Azienda comunale.

In sostanza i costi/ricavi di un servizio devono essere finanziati dalle tasse d'uso e non dalle imposte comunali, seguendo i principi della causalità e dell'autofinanziamento.

In tal senso questi servizi non devono influire in alcun modo sul moltiplicatore d'imposta.

A tal proposito e seguendo questo principio, il conto "Tasse d'uso canalizzazioni" prevede una diminuzione di Fr. 21'500.-- con relativo adeguamento verso il basso della tariffa pagata dall'utenza.

Il 1° gennaio 2019 è entrata in vigore la tassa sul sacco, come da decisione del Consiglio comunale sul MM 7/2018 (Regolamento gestione rifiuti) e relativa Ordinanza municipale per il tariffario.

Per raggiungere l'obiettivo di copertura dei costi al 100% per la gestione rifiuti, dovendo obbligatoriamente separare il centro di costo legato alla tassa base da quello legato alla tassa sul sacco, occorre procedere ad una modifica del relativo regolamento (vedi MM 22/2020), adeguando la forchetta tariffaria così da poter incassare l'importo necessario di Fr. 138'160.--.

Nel 2021 sarà quindi necessario aumentare la tassa base, che per le economie domestiche passerà da Fr. 150.-- a Fr. 170.--, IVA esclusa.

3.8 Economia pubblica

Il conto "Vendita energia elettrica (fotovoltaico)" è stato azzerato, dal momento che l'impianto installato sul tetto della casa comunale è andato completamente distrutto nel febbraio 2020 a causa di danni della natura (vento).

A questo proposito, la commissione della gestione formula l'auspicio che nell'ambito dei prospettati interventi di manutenzione straordinaria della casa comunale si possa valutare la possibilità di prevedere la posa di un nuovo impianto.

3.9 Finanze

A fronte di una stabilità dei ricavi (+ Fr. 500.--) le spese diminuiscono in modo importante nella misura di - Fr. 108'300.90 rispetto al 2020.

È stato creato un conto "Imposte supplementari sul reddito e sostanza PF" relativo agli incassi sulle emissioni di decisioni di recupero imposte di anni precedenti.

Rispetto al 2020 gli interessi passivi restano invariati, dal momento che nessun prestito giunge a scadenza. Il totale dei debiti ammonta a Fr. 6'700'000.--, i quali generano costi per interessi pari a Fr. 49'855.--, con un tasso d'interesse medio dello 0.74%.

È stato aperto un nuovo conto "Compensazione effetti modifica LAID", in relazione al nuovo articolo della legge federale sull'imposta federale diretta, che ingiunge ai Cantoni di accordare ai Comuni una compensazione adeguata per gli effetti dell'abrogazione delle norme relative alle società a statuto speciale. In base alla ripartizione elaborata dalla SEL, a Origlio è attribuita una quota di Fr. 8'000.--.

4. ESAME TABELLA AMMORTAMENTI

Nel 2021, rispetto al precedente preventivo, gli ammortamenti subiscono una diminuzione di circa Fr. 38'000.--.

5. ESAME TABELLA INVESTIMENTI

Il conto prevede interventi per un totale netto di Fr. 2'829'344.42, comprendendo anche opere inizialmente pianificate per il 2020.

Tra le varie opere, da segnalare che il preventivo considera anche l'Ecocentro, oggetto di una votazione popolare prevista in data 29.11.2020.

L'eventuale bocciatura, da parte della popolazione, del credito relativo all'Ecocentro, non avrà particolari influenze sul preventivo 2021. Infatti, non sono previsti ammortamenti relativi a questa voce nel 2021. L'unica voce che non verrebbe utilizzata è il conto "Interessi nuovi investimenti" di Fr. 10'000.--.

A tal proposito, in occasione della prevista seduta del Consiglio comunale nel mese di dicembre, in funzione del risultato che sarà scaturito, occorrerà se del caso adeguare il preventivo 2021.

6. FISSAZIONE MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA PER IL 2021

È opportuno ricordare come il moltiplicatore d'imposta sia passato dal 95% (anno 2007), con costanti riduzioni annue, fino all'attuale stabilizzazione al 70% (dal 2020). Si segnala come ogni punto percentuale di moltiplicatore generi attualmente un maggiore o un minore introito di ca. 60'000.-- Fr./a. In questi momenti di difficile congiuntura per l'economia generale è stata certamente positiva per la cittadinanza una riduzione del carico fiscale. L'attuale situazione del moltiplicatore aritmetico pari al 69.29% così come la ragionevole prudenza nei dati esposti, unitamente al cospicuo capitale proprio (corrisponde circa al 62% del gettito d'imposta cantonale), pur tenendo del possibile impatto della pandemia sui conti del Comune, permette di mantenere invariato il moltiplicatore comunale al 70%.

7. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Il conto 669.2637.001 "Sussidio abbonamenti" viene aumentato da Fr. 18'000.- a Fr. 25'000.-.
2. E' approvato il preventivo del comune di Origlio per l'esercizio 2021 che chiude con un totale di spese di Fr. 5'652'433.- e un totale di ricavi di Fr. 1'197'770.-
3. Il fabbisogno da prelevare a mezzo imposta è fissato in Fr. 4'454'663.-
4. È approvato il moltiplicatore comunale d'imposta per l'anno 2021 al 70% dell'imposta cantonale base.

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli (relatore)

I membri Ivaldo Cervini

Christian Magistra

Verena Minotti

Luciano Perucchi

Francesco Visani

Simone Zürcher

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 21/2020 RICHIESTA DI RINNOVO DELLA SCADENZA DI CREDITO DI CUI AL MM NO. 15/2018

1. INTERVENTO PREVISTO

Con il MM 15/2018 si intendeva provvedere all'acquisto di parte della strada in località Pianca e alla relativa sistemazione (canalizzazione, pavimentazione e illuminazione stradale), con un credito di Fr. 150'000.--, concesso dal Consiglio comunale in data 17 dicembre 2018.

2. SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di interventi da parte di privati (mappali 768 e 781) lungo la strada citata, il Municipio ha correttamente rinunciato ad avviare i propri lavori, attendendo in tal senso il termine degli interventi privati.

La fine di questi lavori si avvicina, per cui a partire da primavera 2021 si darà avvio all'intervento come da MM 15/2018, intervento che terminerà entro fine 2021.

3. ASPETTO FORMALE

In ragione di questo spostamento esecutivo non potrà logicamente essere rispettato il termine di scadenza credito del 31 dicembre 2020, per cui viene ora richiesta la proroga al 31 dicembre 2021.

Fatte le opportune verifiche preso la cancelleria comunale sul rispetto dei nuovi termini esecutivi, la presente commissione concorda quindi con la proposta municipale, apprendendo parimenti con piacere come i già avvenuti concorsi delle opere permettano per ora, sorprese esecutive escluse, un risparmio di ca. Fr 12'826.--, pari all'8.56% rispetto al credito concesso.

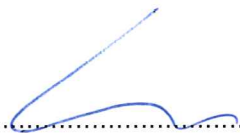
4. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Il termine di scadenza del credito di cui al MM No. 15/2018 approvato dal Consiglio comunale il 17 dicembre 2018 fissato al 31.12.2020 è prorogato al 31.12.2021.

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli

.....

I membri Ivaldo Cervini

.....

Christian Magistra

.....

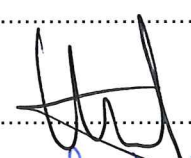
Verena Minotti

..... (relatrice)

Luciano Perucchi

.....

Francesco Visani

.....

Simone Zürcher

.....

MM 24/2020

Richiesta di credito di Fr. 67'000.00 per l'evacuazione delle acque meteoriche in via Ponte Capriasca

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione urbanistica e lavori pubblici si è riunita il 12 novembre 2020, prendendo visione ed esaminando il messaggio municipale in oggetto.

PREMESSA

Negli ultimi anni, si è constatata una certa inadeguatezza del sistema di smaltimento delle acque meteoriche lungo via Ponte Capriasca, in particolare durante le precipitazioni sempre più abbondanti e frequenti. L'acqua piovana tende ad accumularsi nell'ultimo tratto a nord, all'altezza della Fattoria La Caldera, e a più riprese ha causato disagi alla circolazione e ai pedoni. Inoltre, l'acqua in eccesso tracima verso una proprietà privata (mappale no. 743) danneggiando la vegetazione.

INTERVENTO

Per ovviare a questi frequenti disagi, il Municipio ha incaricato lo Studio d'ingegneria Mauri & associati SA di progettare un sistema di smaltimento delle acque meteoriche. Nella relazione tecnica lo studio propone:

- la posa di 4 caditoie a monte della strada collegate da una canaletta che si immette nel riale;
- la sostituzione della mocca esistente che fa da delimitazione tra il marciapiede e il mappale no. 743 con un cordonetto di almeno 15 cm;
- la sostituzione del tubo di cemento, particolarmente ammalorato, che collega due caditoie per poi sfociare in un canale a cielo aperto in sassi, anch'esso in stato di degrado, per poi riversare le acque nel riale. Approfittando dei lavori è previsto pure il risanamento del fondo dell'alveo nel sottopasso stradale con grossi blocchi di pietra.

CONCLUSIONE

La commissione Urbanistica e lavori pubblici concorda con il Lodevole municipio sulla necessità di realizzare un sistema efficiente per l'evacuazione delle acque meteoriche in via Ponte Capriasca.

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione invita l'Onorevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo per l'evacuazione delle acque meteoriche in via Ponte Capriasca allestito dallo Studio di Ingegneria Mauri&associati SA datato ottobre 2020
2. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 67'000.-. L'importo è finanziato mediante liquidità di cassa e ammortizzato come indicato nel messaggio. Scadenza credito: 31.12. 2021

Con la massima stima

Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici:

Il presidente:

Gianinazzi Bruno



I membri :

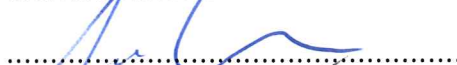
Minotti Verena



Pedrini Roberta (relatrice)



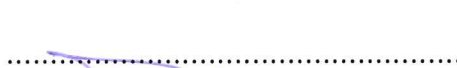
Quadri Simone



Reinhardt-Bosia Sabina



Sangiorgio Marco



Widmer René



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 24/2020 RICHIESTA DI CREDITO DI Fr. 67'000.--

PER L'EVACUAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE IN VIA PONTE CAPRIASCA

1. SITUAZIONE ATTUALE

In via Ponte Capriasca, zona Fattoria La Caldera, dopo le sempre più frequenti forti precipitazioni vengono segnalati problemi di evacuazione delle acque, con disturbo alla circolazione stradale, al transito dei pedoni e con danni all'area verde e alla vegetazione della sottostante proprietà privata mappale 743.

La particolare configurazione stradale e l'usura nel tempo rendono necessario il miglioramento del sistema di evacuazione delle acque meteoriche nella zona indicata.

2. INTERVENTO PREVISTO

Lo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA ha previsto i necessari interventi, con nuove caditoie stradali a monte, la sostituzione della mocca a valle (tra il marciapiede e il mappale 743) e la sostituzione del tubo in cemento che riversa le acque nel sottostante riale. Approfittando dei lavori si procederà anche al risanamento del fondo del riale nel tratto del sottopasso stradale.

L'investimento totale previsto è pari a Fr. 67'000.--, IVA 7.7% inclusa.

Per la parte tecnica lasciamo l'analisi di dettaglio alla competente commissione urbanistica e lavori pubblici, limitandoci in questo ambito agli aspetti generali e finanziari.

Formalmente si evidenzia come il preventivo di spesa sia stato allestito con la precisione $\pm 10\%$, come richiesto dalla LOC.

3. ASPETTI GENERALI E FINANZIARI

La necessità di sistemare la situazione dell'evacuazione delle acque meteoriche del tratto zona Fattoria La Caldera in via Ponte Capriasca appare evidente.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente del Comune concerne solo

l'ammortamento, in quanto il finanziamento avverrà con liquidità di cassa.

L'ammortamento lineare sul valore iniziale dell'investimento (tasso tra minimo 2.5% e massimo 3%, valori validi per strade e piazze) genererà un costo annuo di Fr. 1'675.--, considerando che il Municipio ha optato per l'applicazione del tasso minimo.

Vista la situazione finanziaria del Comune si ritiene non solo necessario e valido il progetto, ma anche sostenibile la spesa d'investimento di Fr. 67'000.-- e quella dell'ammortamento annuo di Fr. 1'675.-- a partire dal 2022.

L'intervento è incluso nel Piano degli investimenti del Preventivo 2021 del Comune (vedi MM 17/2020 Conto 662.5010.008).

4. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo per l'evacuazione delle acque meteoriche in via Ponte Capriasca allestito dallo Studio d'ingegneria Mauri & Associati SA datato "ottobre 2020"
2. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 67'000.--. L'importo è finanziato mediante liquidità di cassa e ammortizzato come indicato nel messaggio. Scadenza credito: 31.12.2021

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli

..... 

I membri Ivaldo Cervini

..... (relatore)

Christian Magistra

..... 

Verena Minotti

..... 

Luciano Perucchi

..... 

Francesco Visani

..... 

Simone Zürcher

..... 

MM 25/2020

Richiesta di credito di Fr. 150'000.00 per l'evacuazione delle acque meteoriche lungo la strada comunale ar Türian

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione urbanistica e lavori pubblici si è riunita il 12 novembre 2020, prendendo visione ed esaminando il messaggio municipale in oggetto.

PREMESSA

Le precipitazioni sempre più abbondanti e frequenti hanno evidenziato l'inadeguatezza del sistema di smaltimento delle acque meteoriche lungo la strada comunale ar Türian. L'attuale sistema risulta insufficiente causando inoltre danni alle proprietà private adiacenti. La pendenza della strada e le caditoie che scaricano nella scarpata a valle della via pubblica facilitano il riversarsi delle acque meteoriche nei sedimi sottostanti, addirittura raggiungendo le abitazioni (in particolare dei danni sono stati constatati al piano interrato dell'abitazione ubicata al mappale no. 772).

INTERVENTO

Per evitare il ripetersi di questi inconvenienti, il Municipio ha incaricato lo Studio d'ingegneria Mauri & associati SA di progettare un sistema di smaltimento delle acque meteoriche su questa tratta.

Nella relazione tecnica lo studio propone:

- l'inserimento di una canaletta stradale con griglia tra i mappali no. 627 e 656 così da raccogliere l'acqua proveniente da monte;
- la rimozione delle 3 caditoie esistenti che scaricano sui mappali no. 620 e 661;
- la sistemazione di un tratto di strada (ca. 450 mq) con correzione della pendenza verso l'interno della curva;
- la delimitazione del ciglio stradale con cordonetto o mocca così da evitare che l'acqua possa riversarsi nelle aree private sottostanti;
- la realizzazione di una camera di raccolta immediatamente a valle dell'ultima caditoia esistente su via Türian. Dalla camera di raccolta le acque verranno canalizzate e collegate ad una tubazione esistente di 400 mm di diametro che attraversa la strada cantonale via Tesserete e scarica nel riale.

Dovendo modificare la pendenza della strada (ca. 450 mq) verrà rifatta anche la pavimentazione, intervento auspicato poiché localmente presenta un degrado avanzato.

CONCLUSIONE

La commissione Urbanistica e lavori pubblici concorda con il Lodevole municipio sulla necessità di realizzare un sistema efficiente per l'evacuazione delle acque meteoriche sulla strada comunale ar Türian.

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione invita l'Onorevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo per l'evacuazione delle acque meteoriche lungo la strada comunale ar Türian allestito dallo Studio di Ingegneria Mauri&associati SA datato ottobre 2020
2. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 150'000.-. L'importo è finanziato mediante liquidità di cassa e ammortizzato come indicato nel messaggio. Scadenza credito: 31.12. 2021

Con la massima stima

Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici:

Il presidente:

Gianinazzi Bruno

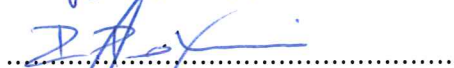


I membri :

Minotti Verena



Pedrini Roberta (relatrice)



Quadri Simone



Reinhardt-Bosia Sabina



Sangiorgio Marco



Widmer René



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 25/2020 RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 150'000.-- PER L'EVACUAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE LUNGO LA STRADA COMUNALE AR TÜRAN

1. SITUAZIONE ATTUALE

In via ar Türian, dopo le sempre più frequenti forti precipitazioni vengono segnalati problemi di evacuazione delle acque, con in particolare danni alle costruzioni sottostanti (in particolare alla proprietà privata mappale 772).

La particolare configurazione stradale rende quindi necessario il miglioramento del sistema di evacuazione delle acque meteoriche della zona, fatta esclusione dal primo tratto di ca. 140 m verso via Tesserete, di recente pavimentazione.

2. INTERVENTO PREVISTO

Lo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA ha previsto i necessari interventi, prevedendo nuove canalette a monte, nuove caditoie stradali a monte, la sistemazione della pendenza stradale, la sostituzione della mocca a valle, nonché la realizzazione di una camera di raccolta.

L'investimento totale previsto è pari a Fr. 150'000.--, IVA 7.7% inclusa.

Per la parte tecnica lasciamo l'analisi di dettaglio alla competente commissione urbanistica e lavori pubblici, limitandoci in questo ambito agli aspetti generali e finanziari.

Formalmente si evidenzia come il preventivo di spesa sia stato allestito con la precisione $\pm 10\%$, come richiesto dalla LOC.

3. ASPETTI GENERALI E FINANZIARI

La necessità di sistemare la situazione dell'evacuazione delle acque meteoriche del tratto ar Türian appare evidente.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente del Comune concerne solo l'ammortamento, in quanto il finanziamento avverrà con liquidità di cassa.

L'ammortamento lineare sul valore iniziale dell'investimento (tasso tra minimo 2.5% e massimo 3%, valori validi per strade e piazze) genererà un costo annuo di Fr. 3'750.--, considerando che il Municipio ha optato per l'applicazione del tasso minimo.

Vista la situazione finanziaria del Comune si ritiene non solo necessario e valido il progetto, ma anche sostenibile la spesa d'investimento di Fr. 150'000.-- e quella dell'ammortamento annuo di Fr. 3'750.-- a partire dal 2022.

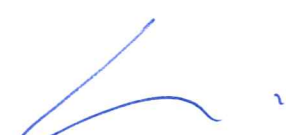

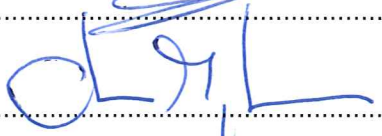

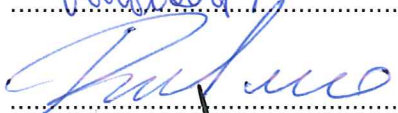
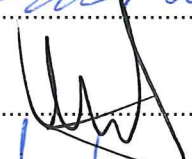
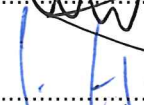
L'intervento è incluso nel Piano degli investimenti del Preventivo 2021 del Comune (vedi MM 17/2020 Conto 662.5010.005).

4. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo per l'evacuazione delle acque meteoriche lungo la strada comunale ar Türian allestito dallo Studio d'ingegneria Mauri & Associati SA datato "ottobre 2020"
2. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 150'000.--. L'importo è finanziato mediante liquidità di cassa e ammortizzato come indicato nel messaggio. Scadenza credito: 31.12.2021

Per la Commissione della gestione

Il presidente	Gian Luca Cantarelli	.....
I membri	Ivaldo Cervini	..... (relatore) 
	Christian Magistra	.....
	Verena Minotti	.....
	Luciano Perucchi	.....
	Francesco Visani	.....
	Simone Zürcher	.....

COMUNE DI ORIGLIO

Commissione delle Petizioni

Origlio, 20 novembre 2020

MESSAGGIO MUNICIPALE 22/2020

Modifica Art. 15 Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti

Signore e Signori Consiglieri,

il tema della raccolta e smaltimento dei rifiuti è molto attuale e particolarmente sentito dalla popolazione (per la crescente sensibilizzazione da parte dei media sul futuro del pianeta.)che è sempre più attenta ai problemi legati al futuro del pianeta.

E sta molto a cuore anche al Municipio di Origlio.

L'11 giugno 2018 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti, regolamento che è stato approvato dalla Sezione degli enti locali il 7 settembre 2018.

L'Articolo 15 del Regolamento stabilisce il limite minimo e massimo della tassa base per ogni categoria: le economie domestiche, gli appartamenti di vacanza, le attività economiche, ecc.

Si ricorda che l'Articolo 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni stabilisce che il servizio di raccolta ed eliminazione dei rifiuti deve essere integralmente finanziato dalle tasse d'uso.

Secondo il preventivo comunale 2021 la copertura dei costi relativi alla raccolta ed eliminazione dei rifiuti ammonta a CHF 138'160 (IVA esclusa). Per il raggiungimento di tale cifra, gli importi massimi fissati dall'Articolo 15 del Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti non sono sufficienti, poiché permettono un incasso di ca. 117/118'000 CHF.

Ecco perché è necessario adeguare le tariffe come proposto dal MM 22/2020.

In particolare, il limite massimo fissato per le rispettive categorie viene modificato come segue:

- economie domestiche per ogni economia da 150 CHF a 250 CHF
- appartamenti di vacanza per ogni appartamento da 150 CHF a 250 CHF
- attività economiche accessorie presso economie domestiche, persone o società iscritta a RC per ogni attività economica accessoria da 80 CHF a 130 CHF

- uffici/negozi/studi/laboratori
e altre aziende/locali di deposito/
ristoranti-bar-osterie/pensioni-alberghi-garni/
scuole-mense/scuderie/ogni altra attività non
assimilabile ad un'economia domestica e/o
ad un appartamento di vacanza
- | | | | |
|---------------------------|------------|---|-----------|
| fino a 3 unità lavorative | da 500 CHF | a | 800 CHF |
| da 4 a 9 unità lavorative | da 700 CHF | a | 1'150 CHF |
| da 10 unità lavorative | da 900 CHF | a | 1450 CHF |

Le modifiche proposte permetteranno di raggiungere gli incassi per finanziare integralmente il servizio di raccolta ed eliminazione dei rifiuti.

La Commissione delle Petizioni menziona un errore di battitura da correggere al punto 3 dell'art. 15: al posto di "economica" scrivere "economia"

La Commissione delle petizioni invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- Sono adottate le modifiche di cui all'Articolo 15 del Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti con aumento del valore massimo della tassa base di ogni singola categoria come indicato nel MM 22/2020
- L'entrata in vigore delle modifiche, riservata la ratifica da parte della Sezione degli enti locali, è fissata al 1° gennaio 2021.

Con la massima stima

Per la **Commissione delle Petizioni**

La Presidente Maria Cristina Newlin

I membri Stefano Cattani

Dinorah Cervini

Joelle Delcò

Valter Ganesello

Marzio Minotti

Sergio Puddu

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 22/2020 MODIFICA ART. 15 REGOLAMENTO COMUNALE SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI

1. PREMESSA

Sulla base del MM 7/2018 il Consiglio comunale di Origgio aveva approvato l'11 giugno 2018 il nuovo Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti.

Esso nasceva dalla votazione cantonale del 21 maggio 2017 che aveva decretato, tramite la Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla protezione dell'ambiente LALPAmb, l'obbligo per tutti i Comuni della copertura delle spese di raccolta e smaltimento dei rifiuti, prevedendo una tassa base (copertura dei costi fissi e di raccolta) e una tassa sul quantitativo rifiuti (tassa sul sacco per la copertura dei costi di smaltimento).

Per quanto pertinente con il presente MM, sono ora in discussione i valori limite della tassa base indicati nell'art. 15.

2. SITUAZIONE ATTUALE

Limitandoci per semplicità alle due categorie principali (economie domestiche e appartamenti di vacanza, che coprono numericamente il 90.90% delle utenze), la situazione attuale dei valori limite indicati nel citato art. 15 è la seguente:

	minimo	massimo
• categoria a) economie domestiche	Fr. 100.--	Fr. 150.-- (importi IVA 7.7% inclusa)
• categoria b) appartamenti di vacanza	Fr. 100.--	Fr. 150.-- (importi IVA 7.7% inclusa)

I valori applicati con l'Ordinanza municipale del 18 dicembre 2019 e validi per il 2020 sono i seguenti, sempre limitati per semplicità alle due categorie principali:

- categoria a) economie domestiche Fr. 150.-- (IVA 7.7% esclusa)
 - categoria b) appartamenti di vacanza Fr. 150.-- (IVA 7.7% esclusa)
- rispettivamente
- categoria a) economie domestiche Fr. 161.55 (IVA 7.7% inclusa)
 - categoria b) appartamenti di vacanza Fr. 161.55 (IVA 7.7% inclusa)

Di fatto già i valori dell'Ordinanza per il 2020 superavano i limiti indicati nel Regolamento comunale.

3. NUOVA PROPOSTA

Sulla base ora del preventivo comunale 2021 (vedi MM 17/2020, pag. 12), **risulta come per la copertura della tassa base sia necessario garantire per il 2021 un incasso di Fr. 138'160.--, IVA esclusa.**

Senza un adeguamento della tassa base vi sarebbe un incasso di ca. Fr. 118'000.-- e quindi una mancata copertura dei costi 2021 di ca. Fr. 20'000.--.

Per raggiungere l'obiettivo di pareggio dei costi, il Municipio propone l'adozione delle seguenti nuove tariffe:

- categoria a) economie domestiche Fr. 170.-- (IVA 7.7% esclusa)
- categoria b) appartamenti di vacanza Fr. 170.-- (IVA 7.7% esclusa)
- categoria c) attività economiche accessorie Fr. 70.-- (IVA 7.7% esclusa)
- categoria d) attività economiche fino a 3 unità lavorative Fr. 555.-- (IVA 7.7% esclusa)
- categoria e) attività economiche da 4 a 9 unità lavorative Fr. 755.-- (IVA 7.7% esclusa)
- categoria f) attività economiche da 10 unità lavorative Fr. 955.-- (IVA 7.7% esclusa)

Così facendo si ottiene un incasso di Fr. 137'472.50, IVA esclusa e quindi molto vicino all'importo riportato a preventivo di Fr. 138'160.--, IVA esclusa.

Per le 2 categorie principali questo significa un aumento annuo di Fr. 20.--, IVA esclusa rispettivamente di Fr. 21.55, IVA 7.7% inclusa.

Al momento dell'entrata in vigore del Regolamento, la tassa base annua era pari a Fr. 135.--, IVA 7.7% esclusa, per cui l'aumento dall'inizio è pari a Fr. 35.--, IVA 7.7% esclusa.

Pur comprendendo come ogni aumento possa risultare poco gradito, si ritiene come questa situazione, comunque dettata dall'obbligo legislativo cantonale di copertura dei costi, possa essere ritenuta sopportabile, a maggior ragione considerando come la tassa sul sacco sia nel frattempo scesa per il sacco da 35 l a Fr. 1.--, IVA 7.7% inclusa (inizialmente era pari a Fr. 1.40, IVA 7.7% inclusa).

In ogni caso vige sempre la possibilità per il Comune di sostenere situazioni particolari, come da art. 16 cpv. 4.

Sulla base di queste considerazioni risulta quindi necessario adattare l'art. 15 del Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti, correggendo i valori limite della tassa base e segnatamente (tutti importi IVA 7.7% esclusa):

	minimo	massimo
• categoria a) economie domestiche	Fr. 100.--	Fr. 250.--
• categoria b) appartamenti di vacanza	Fr. 100.--	Fr. 250.--
• categoria c) attività economiche accessorie	Fr. 30.--	Fr. 130.--
• categoria d) fino a 3 unità lavorative	Fr. 400.--	Fr. 800.--
• categoria d) da 4 a 9 unità lavorative	Fr. 600.--	Fr. 1'150.--
• categoria d) da 10 unità lavorative	Fr. 800.--	Fr. 1'450.--

Di fatto l'adeguamento concerne unicamente i valori massimi, mentre i valori minimi rimangono immutati.

Si ribadisce come tutti questi importi siano IVA esclusa, mentre nel precedente Regolamento gli importi fossero IVA 7.7% inclusa.

Per completezza di informazione è giusto rimarcare come per la determinazione della tassa base sia incluso il costo per l'ammortamento del nuovo eco-punto ai Magi, ma non logicamente ogni e qualsiasi investimento per l'eco-centro e per l'eco-punto casa comunale, non solo poiché oggetto di referendum, ma anche perché gli oneri finanziari agiranno solo l'anno dopo la conclusione dei lavori.

Trarre quindi conclusioni sulle conseguenze di questo possibile futuro investimento appare prematuro e se del caso le conseguenze sulla tassa base rispettivamente sul Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti saranno oggetto di un nuovo conseguente esame.

Ritenendo possibile un futuro valore della tassa base per le 2 categorie principali tra Fr. 200.-- e Fr. 220.--, si sarebbe comunque all'interno del valore massimo proposto.

La presente commissione non ha ritenuto di entrare nel merito di un esame più generale del Regolamento, così come prospettato nel rapporto commissionale al MM 7/2018, in attesa dell'esito del referendum sull'eco-centro.

Nel caso in cui l'eco-centro venisse realizzato si potrà quindi entrare nel merito delle riflessioni espresse nel citato rapporto commissionale, che prendeva appunto come riferimento il momento della realizzazione dell'eco-centro.

4. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Sono adottate le modifiche di cui all'art. 15 del Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti con aumento del valore massimo della tassa base di ogni singola categoria come indicato nel presente messaggio municipale
2. L'entrata in vigore delle modifiche, riservata la ratifica da parte della Sezione degli enti locali, è fissata al 1° gennaio 2021

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli (relatore)

I membri Ivaldo Cervini

Christian Magistra

Verena Minotti

Luciano Perucchi

Francesco Visani

Simone Zürcher

MM 23/2020**Richiesta di credito di Fr. 125'000.00 per alimentazione di serbatoio San Giorgio tramite nuovo gruppo di pompaggio alla stazione Oirora.**

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione urbanistica e lavori pubblici si è riunita il 12 novembre 2020, prendendo visione ed esaminando il messaggio municipale in oggetto.

CONTENUTI DEL MESSAGGIO:

Il riempimento del serbatoio dell'acqua potabile in località San Giorgio avviene a cura dell'AIL per il tramite dell'acquedotto del Cusello situato alle pendici del Monte Tamaro.

Negli ultimi anni si sono verificati diversi problemi di alimentazione del Cusello. In queste evenienze il riempimento del serbatoio San Giorgio avviene per il tramite una condotta in uscita dal serbatoio Turian, unica esistente fino al collegamento della stazione di pompaggio Oirora per poi utilizzare l'apposita condotta fino a San Giorgio.

Questa operazione porta alcuni problemi alla rete di distribuzione portando alla perdita di pressione nella rete di distribuzione e l'insufficiente erogazione alle abitazioni situate lungo il tratto di rete in questione.

Per ovviare a tale problema lo Studio d'Ingegneria Mauri & Marti SA propone di inserire un nuovo gruppo di pompaggio alla stazione di Oirora impiegandolo per il riempimento del serbatoio di San Giorgio bypassando il serbatoio di Turian.

L'eventuale implementazione del nuovo concetto generale di approvvigionamento dei Comuni della Collina Nord (PCA) non avverrà presumibilmente prima di 15 anni, perciò, è importante poter continuare a riempire il serbatoio di San Giorgio.

Le due pompe attualmente installate nella stazione di Oirora e che servono per caricare il serbatoio Turian sono state posate nel 2014 e 2016 e sono perfettamente funzionanti.

CONCLUSIONI:

La commissione concorda con il Lodevole municipio per quanto concerne la posa di un nuovo gruppo di pompaggio presso il serbatoio di Oirora per alimentare il serbatoio di San Giorgio.

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione urbanistica e lavori pubblici invitano l'Onorevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto per l'alimentazione del serbatoio San Giorgio tramite un nuovo gruppo di pompaggio alla stazione di Oirora così come al progetto allestito dallo Studio d'Ingegneria Mauri & Associati SA, datato settembre 2020;
2. È accordato il relativo credito di Fr. 125'000.00 (IVA inclusa)

Con la massima stima.

Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici:

Il presidente:

Gianinazzi Bruno



I membri:

Sangiorgio Marco

Widmer René (relatore)

Quadri Simone

Pedrini Roberta

Reinhardt-Bosia Sabina

Minotti Verena



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Origlio, 20 novembre 2020

MM 23/2020

Richiesta di credito di fr. 125'000.00 per alimentazione del serbatoio San Giorgio tramite nuovo gruppo di pompaggio alla stazione Oirora.

1. Situazione attuale

L'approvvigionamento idrico della rete d'acqua potabile nel comune di Origlio da parte di AIL avviene tramite due fonti. La prima origina dalle sorgenti del Cusello che alimentano il serbatoio di San Giorgio dopo un trattamento tramite UV. Il secondo punto d'approvvigionamento proviene dalla camera di Cureglia (alimentata a sua volta dal serbatoio AIL di San Rocco) che attraverso la stazione di pompaggio di Oirora alimenta il serbatoio Türian. Serbatoio che negli anni passati veniva regolarmente alimentato d'acqua proveniente dal serbatoio del San Giorgio tramite una condotta dedicata fino alla stazione di pompaggio Oirora, operazione vantaggiosa per l'azienda acqua potabile visti i costi inferiori dell'acqua erogata dal Cusello.

Da diversi anni l'approvvigionamento d'acqua dalle sorgenti del Cusello è soggetto a problemi che l'AIL, azienda erogatrice dell'acqua al nostro Comune, non è più in grado di risolvere, a maggior ragione a seguito della nuova impostazione da essa data a tutto il sistema di approvvigionamento idrico regionale.

In questi momenti critici il serbatoio San Giorgio viene alimentato dal serbatoio Türian, e quindi dalla seconda fonte di approvvigionamento idrico proveniente da Cureglia, utilizzando fino alla stazione di Oirora la condotta di distribuzione di Carnago, unica esistente, e poi dalla stazione di Oirora fino al serbatoio San Giorgio la condotta di trasporto.

Questa situazione genera però problemi di pressione alla rete di Carnago causando quindi disagio all'utenza.

2. Intervento previsto

Per ovviare a questa situazione lo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA ha preso in considerazione tre soluzioni tecniche:

1. Posa di una nuova condotta di trasporto tra il serbatoio del Türian e la stazione Oirora: investimento previsto Fr. 400'000.
2. Valvola di regolazione della portata per garantire una pressione minima nella rete di distribuzione di Carnago: investimento previsto Fr. 50'000;

3. Nuovo gruppo di pompaggio nella stazione di Oirora che pompa direttamente l'acqua proveniente da Cureglia al serbatoio del San Giorgio: investimento previsto Fr. 125'000 .

Scartata la prima variante a causa dei costi elevati d'investimento e valutati i costi sull'arco di 15 anni, la soluzione più vantaggiosa, grazie al minor consumo d'energia, risulta essere la terza con la realizzazione di un nuovo gruppo di pompaggio nella stazione di Oirora, destinato al solo riempimento del serbatoio San Giorgio.

L'investimento totale previsto è pari a Fr. 125'000, IVA 7.7% inclusa.

Per la parte tecnica, inclusi i costi e quindi per come viene realizzato l'intervento, lasciamo l'analisi di dettaglio alla competente commissione urbanistica e lavori pubblici, limitandoci in questo ambito agli aspetti generali e finanziari.

Formalmente si evidenzia come il preventivo di spesa sia stato allestito con la precisione $\pm 10\%$, come richiesto dalla LOC.

3. Aspetti generali e finanziari

La necessità di sistemare la situazione dell'approvvigionamento idrico dal serbatoio San Giorgio appare evidente, a maggior ragione considerando come il futuro concetto generale di approvvigionamento dei Comuni della Collina Nord (PCAI) non avverrà prima di 15 anni.

Garantire il servizio all'utenza deve essere prioritario e non è quindi possibile attendere questo lungo lasso di tempo senza intervenire in modo risolutivo.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente dell'Azienda acqua potabile concerne solo l'ammortamento, in quanto il finanziamento avverrà con liquidità di cassa.

L'ammortamento lineare sul valore iniziale netto, dedotta l'IVA, dell'investimento (tasso 5%, valore valido per armature idrauliche) genererà un costo annuo di Fr. 5'800.

Vista la situazione finanziaria dell'Azienda acqua potabile si ritiene non solo necessario e valido il progetto, ma anche sostenibile la spesa d'investimento di Fr. 125'000 e quella dell'ammortamento annuo di Fr. 5'800 a partire dal 2022.

L'intervento è incluso nel Piano degli investimenti del Preventivo 2021 dell'Azienda acqua potabile (vedi MM 18/2020 Conto 770.5031.003).

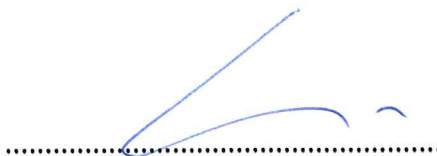
4. Conclusione

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto per l'alimentazione del serbatoio San Giorgio tramite un nuovo gruppo di pompaggio alla stazione Oirora così come al progetto allestito dallo Studio d'ingegneria Mauri & Associati SA datato "settembre 2020"
2. È accordato il relativo credito di Fr. 125'000, IVA inclusa.
3. Il credito viene caricato al conto investimenti dell'Azienda acqua potabile Origlio e ammortizzato come indicato nel presente messaggio. Scadenza credito: 31.12.2021-

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli



I membri Ivaldo Cervini



Christian Magistra



Luciano Perucchi




Verena Minotti



Francesco Visani



Simone Zürcher



(relatore)

Rapporto commissione urbanistica e lavori pubblici

M.M.26/2020 Richiesta di ratifica del credito di FR.52`000.00 .- per interventi di miglioramento della rete dell'acqua potabile all'altezza dei nuovi ponti di "Strada dar Pian" e di "Via Gianéd".

Lodevole Consiglio Comunale ,

Lo scorso 16 Dicembre 2019 , il consiglio comunale ha approvato il MM.17/2019 , per i lavori di rifacimento dei ponti stradali in "Strada dar Pian" e "Via Gianéd".

In questi lavori , era pure previsto lo spostamento delle condotte dell'acqua potabile sul fianco dei due nuovi ponti , con una spesa di FR.33`602.40.- IVA. Inclusa

Dopo un attenta analisi dello stato della rete dell'acqua potabile , nella quale é stato coinvolto il fontaniere comunale , si é potuto appurare che la stessa presentava alcune criticità.

Approfittando poi dell'intenzione delle A.I.L di effettuare alcuni interventi sulle loro infrastrutture , si é ritenuto opportuno procedere alla manutenzione per migliorare la rete esistente.

Per i vari interventi supplementari , si stima un investimento di FR.52`000.00.- IVA.Inclusa , più precisamente :

FR.40`000.00 .- per opere da idraulico

FR.12`000.00 .- per opere da capomastro

Conclusione:

Tenuto conto di quanto sopra , la commissione urbanistica e lavori pubblici invita l'On. Consiglio comunale a voler risolvere :

1.È ratificato il credito di FR.52`000.00 .- (IVA.Inclusa) per interventi di miglioramento della rete dell'acqua potabile all'altezza dei nuovi ponti di "Strada dar Pian" e di "Via Gianéd".

2.Il credito viene caricato al conto investimenti dell'azienda acqua potabile Origlio e ammortizzato come indicato nel presente messaggio Municipale.

Scadenza credito : 31.12.2020.

Con la massima stima.

Per la commissione urbanistica e lavori pubblici :

Il presidente:

Gianinazzi Bruno



I membri :

Minotti Verena

 (relatrice)

Pedrini Roberta



Quadri Simone



Reinhardt-Bosia Sabina



Sangiorgio Marco



Widmer René



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 26/2020 RICHIESTA DI RATIFICA DEL CREDITO DI FR. 52'000.-- PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA RETE DELL'ACQUA POTABILE ALL'ALTEZZA DEI NUOVI PONTI DI STRADA DAR PIAN E DI VIA GIANÉD

1. INTERVENTO PREVISTO

Nell'ambito dei lavori oggetto del MM 17/2019 (risanamento dei due ponti stradali Strada dar Pian e via Gianéd) erano anche previsti interventi di sostituzione della esistente condotta dell'acqua potabile e come tali sono stati realizzati.

I relativi costi, pari a Fr. 33'602.40, IVA 7.7% inclusa, erano stati inseriti nei costi di gestione del Comune, in quanto legati a necessità dirette del Comune e non dell'Azienda acqua potabile.

A seguito di alcune criticità emerse durante l'analisi dello stato della rete dell'acqua potabile e anche a seguito di lavori più estensivi realizzati dalle AIL, è stato deciso di intervenire per meglio organizzare e migliorare la situazione in loco della rete dell'acqua potabile.

È stato quindi riorganizzato il nodo con via Mezzana, sono state inserite nuove saracinesche, è stata sostituita la condotta di un idrante ed è stata creata una nuova condotta di spurgo.

L'investimento totale previsto, ma di fatto già realizzato in quanto si è in presenza di una ratifica di credito, è pari a Fr. 52'000.--, IVA 7.7% inclusa.

Per la parte tecnica, inclusi i costi e quindi per come viene realizzato l'intervento, lasciamo l'analisi di dettaglio alla competente commissione urbanistica e lavori pubblici, limitandoci in questo ambito agli aspetti generali e finanziari.

2. ASPETTI GENERALI E FINANZIARI

L'intervento rientra nel costante miglioramento del servizio all'utenza dell'Azienda acqua potabile, nonché della lotta contro gli incendi.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente dell'Azienda acqua potabile concerne solo l'ammortamento, in quanto il finanziamento avverrà con liquidità di cassa.

L'ammortamento lineare sul valore iniziale netto, dedotta quindi l'IVA, dell'investimento (tasso 2.5%, valore valido per manufatti, come condotte idriche) genererà un costo annuo di Fr. 1'207.--.

Vista la situazione finanziaria dell'Azienda acqua potabile si ritiene non solo necessario e valido il progetto, ma anche sostenibile la spesa d'investimento di Fr. 52'000.-- e quella dell'ammortamento annuo di Fr. 1'207.-- a partire dal 2021 (intervento realizzato nel 2020).

Parimenti, trattandosi di una richiesta di ratifica di credito, si ritiene giustificato il carattere d'urgenza con il quale è intervenuto il Municipio, operando al momento degli interventi di risanamento dei ponti stradali.

3. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È ratificato il credito di Fr. 52'000.-- (IVA inclusa) per interventi di miglioramento della rete dell'acqua potabile all'altezza dei nuovi ponti di Strada dar Pian e di via Gianéd
2. Il credito viene caricato al conto investimenti dell'Azienda acqua potabile Origlio e ammortizzato come indicato nel presente messaggio municipale. Scadenza credito:
31.12.2020

Per la Commissione della gestione

Il presidente	Gian Luca Cantarelli	.....
I membri	Ivaldo Cervini	.....
	Christian Magistra	.....	(relatore)
	Verena Minotti	.....
	Luciano Perucchi	.....
	Francesco Visani	.....
	Simone Zürcher	.....

MM Nr. 27/2020 Richiesta di credito di 55'500 per posa condotta acqua potabile lungo il percorso pedonale Sentée dar Lagh

Lodevole Consiglio Comunale di Origlio

La commissione urbanistica si è riunita il 12 novembre, uno degli argomenti discussi prevedevano il sopracitato argomento.

Inizio dei lavori

Agli inizi del prossimo anno sono previsti i lavori per la sostituzione della canalizzazione delle acque luride nella zona Sentée dar Lagh, per tanto si è pensato di approfittare di questo intervento per intervenire anche nelle canalizzazioni dell'acqua potabile.

Zone toccate

La fascia toccata si estende per circa 80m, congiungendo via a ra Gèra e Via Mezzana.

Scopo

Il fine della realizzazione di questo congiungimento è principalmente di migliorare la circolazione dell'acqua impedendone i ristagni e non da ultimo facilitare l'erogazione in caso di interruzioni momentanee. È inoltre prevista la posa di un idrante per coprire meglio il comparto.

In Particolare

E' prevista la posa di tubi in polietilene dal costo più contenuto rispetto a quelli in ghisa.

Costi

Trattandosi di un doppio intervento (risanamento condotte acque luride) le spese a carico dell'Azienda acqua potabile sono contenute e sono finanziate mediante la liquidità di cassa. L'ammortamento è inoltre pari al 2,5%.

Gianinazzi Bruno (Presidente)



Sangiorgio Marco

Pedrini Roberta



Widmer René




Quadri Simone



Minotti Verena



Reinhardt-Bosia Sabina (relatrice)



RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 27/2020 RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 55'500.-- PER POSA CONDOTTA ACQUA POTABILE LUNGO IL PERCORSO PEDONALE SENTÉE DAR LAGH

1. INTERVENTO PREVISTO

Nell'ambito dei lavori oggetto del MM 16/2018 (risanamento stazioni pompaggio acque luride e sostituzione della canalizzazione Sentée dar Lagh) si vuole approfittare dell'intervento lungo il Sentée dar Lagh per posare un tratto di condotta dell'acqua potabile (lunghezza ca. 80 m), così da creare un nuovo anello idrico in zona via a ra Gèra-via Mezzana, evitando possibili ristagni di acqua.

L'intervento si completa con la posa di un idrante in prossimità del ponte pedonale sul Sentée dar Lagh.

L'investimento totale previsto è pari a Fr. 55'500.--, IVA 7.7% inclusa, grazie anche alle sinergie con la parte già votata con il MM 16/2018 (vedi spese per ripristino sentiero e strada).

Per la parte tecnica, inclusi i costi e quindi per come viene realizzato l'intervento, lasciamo l'analisi di dettaglio alla competente commissione urbanistica e lavori pubblici, limitandoci in questo ambito agli aspetti generali e finanziari.

Formalmente si evidenzia come il preventivo di spesa sia stato allestito con la precisione $\pm 10\%$, come richiesto dalla LOC.

2. ASPETTI GENERALI E FINANZIARI

L'intervento rientra nel costante miglioramento del servizio all'utenza dell'Azienda acqua potabile, nonché della lotta contro gli incendi.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente dell'Azienda acqua potabile concerne solo l'ammortamento, in quanto il finanziamento avverrà con liquidità di cassa.

L'ammortamento lineare sul valore iniziale netto, quindi dedotta l'IVA, dell'investimento (tasso 2.5%, valore valido per manufatti, come condotte idriche) genererà un costo annuo di Fr. 1'289.--.

Vista la situazione finanziaria dell'Azienda acqua potabile si ritiene non solo necessario e valido il progetto, ma anche sostenibile la spesa d'investimento di Fr. 55'500.-- e quella dell'ammortamento annuo di Fr. 1'289.-- a partire dal 2022.

L'intervento è incluso nel Piano degli investimenti del Preventivo 2021 dell'Azienda acqua potabile (vedi MM 18/2020 Conto 770.5031.004), anche se con un importo errato e pari a Fr. 25'000.--, valore che nel frattempo è già stato aggiornato nella contabilità dell'Azienda acqua potabile al valore di Fr. 51'532.--, IVA 7.7% esclusa.

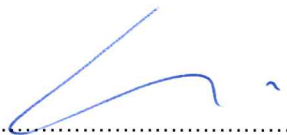
3. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto per la posa di una condotta dell'acqua potabile lungo il percorso pedonale Sentée dar Lagh allestito dallo Studio d'ingegneria Mauri & Associati SA datato "ottobre 2020"
2. È accordato il relativo credito di Fr. 55'500.--, IVA inclusa.
3. Il credito viene caricato al conto investimenti dell'Azienda acqua potabile Origlio e ammortizzato come indicato nel presente messaggio. Scadenza credito: 31.12.2021

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli

..... 

I membri Ivaldo Cervini

..... 

Christian Magistra

.....  (relatore)

Verena Minotti

..... 

Luciano Perucchi

..... 

Francesco Visani

..... 

Simone Zürcher

..... 

COMUNE DI ORIGLIO
COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Origlio, 25 novembre 2020

MESSAGGIO MUNICIPALE 28/2020

chiedente l'adozione del nuovo Regolamento dell'Azienda acqua potabile del Comune di Origlio

Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio, il Municipio sottoporrà al Consiglio Comunale il nuovo Regolamento dell'Azienda acqua potabile – AAP – del comune di Origlio che abroga quello del 20 ottobre 1986 ed ogni sua successiva modifica.

Il Regolamento attuale è in vigore dal 1987 e successivamente modificato nel 1997 e nel 2012. Ritenuto obsoleto ed alla luce delle nuove disposizioni di legge, viene richiesto un adeguamento entro il 31.12.2021.

Il nuovo Regolamento è stato allestito sulla base dei *Regolamenti tipo per la distribuzione di acqua potabile*, allestiti dall'Associazione Acquedotti Ticinesi ed una versione aggiornata dalla sezione degli enti locali, con la collaborazione della Commissione municipale acqua potabile.

Questo nuovo Regolamento permette all'azienda di utilizzare nuovi strumenti operativi, aggiornare l'organizzazione, le competenze e la gestione, oltre che trattare in maniera paritaria l'utenza tenendo conto dei vari aspetti legali vigenti.

Con l'accordo della Commissione è stato deciso di mantenere il sistema in vigore legato alla tassa sui rubinetti e di adeguare le tariffe, per aggiornarle rispetto ad un Regolamento vecchio di più di 30 anni e garantire così che l'azienda possa essere integralmente finanziata dalle tasse d'uso.

Due categorie tariffarie sono state aggiunte: quella per il collaudo installazioni interne (Cat. 7) e quella per il collaudo allacciamenti (Cat. 8).

E' stato anche deciso di abolire l'attuale tassa per gli impianti di irrigazione, perché di difficile applicazione.

La Commissione delle Petizioni si è riunita per esaminare il messaggio proposto e suggerisce di aggiungere, correggere o modificare come segue:

- nel primo capitolo “Definizioni” aggiungere il termine **saracinesca**, che si ritrova spesso nel documento senza averne una definizione precisa
- Art. 8 punto d.: correggere di cui agli artt.e 41 con “di cui agli artt. 39 e 41”
- Art. 11 punto 2: aggiungere alla frase “Di regola alle condotte principali non possono essere eseguiti allacciamenti, **da parte di terzi**”
- Art. 15 punto 1: invece di “in ogni tempo” scrivere "giorno e notte"
- l’Art. 15 termina con la frase “...sulla base dell’art. 74”, si propone di concludere aggiungendo (...) del presente Regolamento.
- Art. 31 punto 1: correggere “alla prescrizioni” con “alle prescrizioni emanate dall’azienda”
- Art. 36 – Controlli – punto 1: L’accesso in “ogni tempo”, se non in regime d’urgenza, dovrebbe venir annunciato con anticipo ai proprietari dell’immobile. Si chiede pertanto l’inserimento del seguente testo alla fine della frase: “... per effettuare controlli **con adeguato preavviso**”.

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione delle petizioni invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il nuovo Regolamento dell’Azienda acqua potabile del Comune di Origlio, con gli emendamenti proposti al capitolo "Definizioni"; agli articoli 8 punto d, 11 punto 2, 15 punto 1, 15 punto 4, 31 punto 1, 36 punto 1, che abroga quello adottato dal Consiglio comunale il 20 ottobre 1986 e ogni sua successiva modifica.
2. L’entrata in vigore del nuovo Regolamento, riservata la ratifica da parte delle Sezioni degli enti locali, è fissata al 1° gennaio 2021.

Con la massima stima

Per la Commissione delle petizioni
La presidente Maria Cristina Newlin

I membri
Stefano Cattani
Dinorah Cervini
Joëlle Delcò
Valter Giancesello
Marzio Minotti
Sergio Puddu

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names of the commission members listed on the left: Maria Cristina Newlin, Stefano Cattani, Dinorah Cervini, Joëlle Delcò, Valter Giancesello, Marzio Minotti, and Sergio Puddu.

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

MM 28/2020 CHIEDENTE L'ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE DEL COMUNE DI ORIGLIO

1. PREMESSA

Lo spunto per la revisione del Regolamento dell'Azienda acqua potabile di Origlio nasce dalla esigenza posta dalla Sezione degli enti locali di adeguare entro il 31 dicembre 2021 i regolamenti comunali alle nuove norme sulle Aziende comunali e questo a seguito dell'abrogazione dal 1° luglio 2019 della Legge sulla municipalizzazione dei servizi pubblici (LMPS).

Approfittando di questa esigenza, il Municipio, seguendo anche il consiglio della Sezione enti locali, ha deciso di procedere alla revisione completa dell'attuale Regolamento, seguendo il Regolamento tipo vigente a livello cantonale.

Per la parte formale del Regolamento lasciamo l'analisi di dettaglio alla competente commissione delle petizioni, limitandoci in questo ambito agli aspetti generali e finanziari, **ma segnalando come la specifica commissione consultiva municipale abbia esaminato ed approvato la nuova versione presentata con il MM 28/2020.**

2. ASPETTI GENERALI E FINANZIARI

Nel suo insieme, trattandosi di un regolamento tipo elaborato dall'Associazione Acquedotti Ticinesi e dalla Sezione degli enti locali, non vi sono elementi rimarchevoli a livello comunale.

Dal punto vista politico, un aspetto sul quale la commissione municipale dell'acqua potabile ha comunque operato, è stato quello di aver ritenuto la vigente soluzione della tassa base sui rubinetti come equa e rispettosa dei principi base, che tendono a relazionare un parametro alle infrastrutture dell'Azienda.

Nel caso specifico si sono analizzate anche altre opzioni per la tariffa base, come il diametro del contatore e/o la superficie dell'unità allacciata.

La soluzione riferita al diametro contatore poteva rappresentare una soluzione alternativa, ma le reali situazioni presenti sul territorio avrebbero comunque creato disparità, date da unità abitative simili munite di contatori di diametro diverso.

In sostanza non sarebbe stato possibile garantire uniformità generale.

La soluzione riferita alla superficie dell'unità allacciata è ancora meno relazionata alle esigenze di un acquedotto, poiché è evidente come il rapporto tra apparecchi sanitari e superficie abitativa non è certamente uniforme, ancorché possibile.

Dal punto di vista finanziario il nuovo Regolamento prevede di eliminare la tassa di allacciamento per superfici irrigate con impianti fissi, in quanto risulta difficile definire la superficie irrigata e seguire la realizzazione di nuovi impianti.

L'incidenza annua di questo stralcio è di ca. Fr. 2'500.--, importo che viene ritenuto sopportabile per l'Azienda acqua potabile.

Come da messaggio municipale sono stati parimenti rivisti, non totalmente, i valori minimi e massimi delle tariffe, adottando un fattore 2 tra le due tariffe, nel senso pratico che la tariffa massima è sempre il doppio di quella minima, fatta eccezione per i collaudi (categorie 7 e 8).

Si evidenzia come il valore massimo non significhi permettere liberamente al Municipio di elaborare a specifica Ordinanza con i valori massimi, in quanto vige il principio secondo il nuovo MCA2 (Modello contabile armonizzato di seconda generazione) del pareggio dei conti, nonché logicamente anche il controllo del legislativo attraverso l'esame dei preventivi dell'Azienda acqua potabile.

Vista l'opzione in corso di sostituzione di contatori, che prevede pure l'aggiornamento del numero di rubinetti all'attuale situazione individuale, si potranno attendere in quest'ultimo ambito variazioni rispetto alla situazione finora considerata.

Sono infatti molti anni che il reale numero di rubinetti della singola unità abitativa non viene verificato e aggiornato.

È quindi importante che dal punto di vista politico il Municipio mantenga una linea chiara, che eviti la retroattività di richiesta di pagamento, sia nella direzione a sfavore dell'utente (ipotesi più possibile) che a favore dello stesso (ipotesi meno possibile).

Ci attendiamo quindi una condivisione da parte del Municipio su questa linea e una relativa presa di posizione.

In contemporanea con l'esame del presente messaggio, la commissione ha esaminato anche il MM 18/2020 relativo ai conti preventivi 2021 dell'Azienda Acqua potabile, decidendo di proporre la modifica della parte 2 della risoluzione finale, segnatamente di abolire la possibilità di un ammortamento straordinario pari all'avanzo di esercizio della gestione 2021.

Le motivazioni sono riportate nel rapporto commissionale sul MM 18/2020.

Qualora quindi questa proposta venisse accettata dal Consiglio comunale, ci si troverebbe nella situazione, in caso di utile di gestione, di un aumento del capitale proprio, attualmente pari a ca. Fr. 53'000.--.

A questo punto per gli anni a seguire vi sarebbero due strategie:

- **aumentare costantemente il capitale proprio (logicamente solo in caso di utile)**
- **ridurre le tariffe dell'acqua**

Non è in questo momento che si definisce questa strategia, ma se l'aumento del capitale proprio non necessita di ulteriori approfondimenti, la riduzione delle tariffe necessita per contro di alcune riflessioni.

Se il Municipio, tramite specifica Ordinanza, decidesse di ridurre il costo di vendita dell'acqua non ci sarebbero potenzialmente problemi, poiché con la nuova forchetta prevista per la categoria 1 di 1.20 Fr./m³ (minimo) rispettivamente di 2.40 Fr./m³ (massimo), il costo attuale di vendita di 1.50 Fr./m³ permette un sufficiente spazio di manovra.

Se per contro, sempre tramite specifica Ordinanza, decidesse di ridurre il costo della tassa base (rubinetti) non vi sarebbe attualmente spazio di manovra, poiché con la nuova forchetta prevista per il 1° rubinetto della categoria 1 di Fr. 30.-- (minimo) rispettivamente di Fr. 60.-- (massimo) e per gli altri rubinetti di Fr. 12.-- (minimo) rispettivamente di Fr. 24.-- (massimo), il costo attuale come da Ordinanza 2020 di Fr. 30.-- per il 1° rubinetto e di Fr. 12.-- per gli altri rubinetti si situa esattamente al valore minimo.

Una eventuale riduzione della tassa base sui rubinetti, ma se del caso anche una marcata riduzione del costo sul consumo di acqua, imporrebbe quindi una nuova modifica del Regolamento e quindi un nuovo messaggio municipale.

Oltretutto la SSIGA (Società Svizzera Industrie Gas e Acqua) raccomanda una quota fissa di copertura dei costi di esercizio del 50-80%, dando quindi maggior peso alla componente **tassa base, piuttosto che a quella collegata al consumo.**

La motivazione è quella che i costi delle aziende acqua potabile sono in ampia misura indipendenti dal consumo effettivo di acqua e legate alla necessità di garantire la costruzione e la manutenzione della rete.

Per questo motivo anche il valore minimo del costo del consumo di acqua deve essere abbassato per poter permettere al Municipio, se del caso, di perseguire l'obiettivo indicato dalla SSGA e ridurre quindi l'incidenza sul totale di questi costi.

Si tratta sostanzialmente di un cambio di paradigma rispetto al principio della causalità, ma questa è l'indicazione della SSIGA, massima istanza in Svizzera in materia.

La commissione ritiene quindi inutile dover eventualmente ricorrere a due modifiche in poco tempo e propone quindi di ridurre i valori minimi della forchetta della **tassa base e del consumo di acqua, così da offrire al Municipio la possibilità di agire su più fronti, nel caso in cui non volesse aumentare il capitale proprio in caso di prolungati utili di gestione, ridistribuendo alla popolazione i benefici.**

I valori massimi vengono mantenuti, anche se questo significa abbandonare il citato rapporto 2 tra i due valori.

La commissione propone quindi il seguente emendamento per la modifica dell'art. 67 del Regolamento dell'Azienda acqua potabile del Comune di Origlio, correggendo i valori minimi, evidenziando inoltre come gli importi siano IVA 2.5% esclusa:

		Tariffa minima	Tariffa massima
Categoria 1	1° rubinetto	Fr. 20.--	Fr. 60.--
	Per ogni altro rubinetto	Fr. 8.--	Fr. 24.--
	Consumo reale acqua	Fr./m³ 0.80	Fr./m³ 2.40
	Maggior consumo	Fr./m³ 1.40	Fr./m³ 4.--
Categoria 2	1° rubinetto	Fr. 20.--	Fr. 60.--
	Per ogni altro rubinetto	Fr. 8.--	Fr. 24.--
	Consumo reale acqua	Fr./m³ 1.--	Fr./m³ 4.--
	Maggior consumo	Fr./m³ 1.50	Fr./m³ 5.--

Per gli altri parametri rimangono validi i valori riportati nel messaggio municipale.




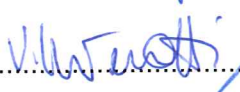

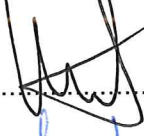
Si ribadisce in conclusione come si tratti di offrire uno spazio di manovra al Municipio per eventualmente poter ridurre le tariffe sui rubinetti e sul consumo di acqua, senza dover passare attraverso una modifica di Regolamento e quindi attraverso un nuovo messaggio municipale.

3. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il nuovo Regolamento dell'Azienda acqua potabile del Comune di Origlio che abroga quello adottato dal Consiglio comunale il 20 ottobre 1986 e ogni sua successiva modifica, **considerando l'emendamento all'art. 67 per la modifica di alcuni valori minimi tariffari, come citato a pag. 4 del presente rapporto**
2. L'entrata in vigore del nuovo Regolamento, riservata la ratifica da parte della Sezione degli enti locali, è fissata al 1° gennaio 2021

Per la Commissione della gestione

Il presidente	Gian Luca Cantarelli		.....
I membri	Ivaldo Cervini		.....
	Christian Magistra		.....
	Verena Minotti		.....
	Luciano Perucchi		..... (relatore)
	Francesco Visani		.....
	Simone Zürcher		.....