



COMUNE DI ORIGLIO

# Rapporti commissionali

## Seduta del Consiglio Comunale

12 giugno 2023

**COMUNE DI ORIGLIO**  
**COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

Origlio, 30 maggio 2023

**M.M. 1/2023**

**concernente la domanda di concessione dell'attinenza comunale presentata dalla signora Gordini Raffaella**

Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione delle Petizioni, dopo aver attentamente esaminato l'incarto e riscontrato che esso ottempera ai requisiti richiesti e dopo aver incontrato la signora Gordini, decide all'unanimità dei presenti di dare preavviso favorevole alla sua richiesta per l'attinenza comunale.

La signora

**Raffaella Gordini**

nata a Medicina (Bologna - Italia) il 4 agosto 1960, cittadina italiana, risiede a Origlio dal 2010.

Con la massima stima.

Per la **Commissione delle Petizioni**

La presidente Verena Minotti

I commissari Ivaldo Cervini

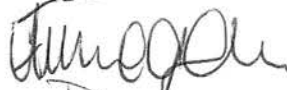
Camilla Costa-Fumagalli

Patrizia Galli Bernasconi

M. Cristina Newlin-Gianini

Sergio Puddu

Giancarlo Soldati



**COMUNE DI ORIGLIO**

**COMMISSIONE DELLE PETIZIONI**

Origlio, 30 maggio 2023

**M.M. 2/2023**

**concernente la domanda di concessione dell'attinenza comunale presentata dal signor Marenzi Luciano**

Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione delle Petizioni, dopo aver attentamente esaminato l'incarto e riscontrato che esso ottempera ai requisiti richiesti e dopo aver incontrato il signor Marenzi, decide all'unanimità dei presenti di dare preavviso favorevole alla sua richiesta per l'attinenza comunale.

Il signor

**Luciano Marenzi**

nato a Milano (Italia) il 20 settembre 1960, cittadino italiano, risiede a Origlio dal 2010.

Con la massima stima.

Per la **Commissione delle Petizioni**

La presidente Verena Minotti

I commissari Ivaldo Cervini

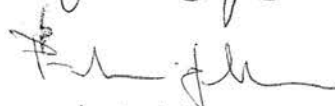
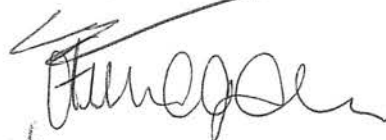
Camilla Costa-Fumagalli

Patrizia Galli Bernasconi

M. Cristina Newlin-Gianini

Sergio Puddu

Giancarlo Soldati



# COMUNE DI ORIGLIO

## COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Origlio, 30 maggio 2023

### MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 3/ 2023

#### **Dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale presentate dal signor Curti Tiziano**

Signore e Signori Consiglieri,

il consigliere comunale signor Tiziano Curti in data 23 dicembre 2022 inoltrava le sue dimissioni dalla carica di consigliere comunale al Municipio d'Origlio conformemente all'art. 45 LOC e all'art. 15 RALOC.

Le motivazioni addotte dal consigliere, ovvero non riuscire a conciliare il tempo libero e lavorativo con quello dedicato alla politica, fanno sì che la Commissione delle petizioni dia preavviso favorevole alla richiesta.

Ringraziamo il signor Curti per l'impegno profuso durante la sua carica e gli facciamo tanti auguri per il futuro.

Con la massima stima

Per la **Commissione delle Petizioni**

La presidente Verena Minotti

I commissari Ivaldo Cervini

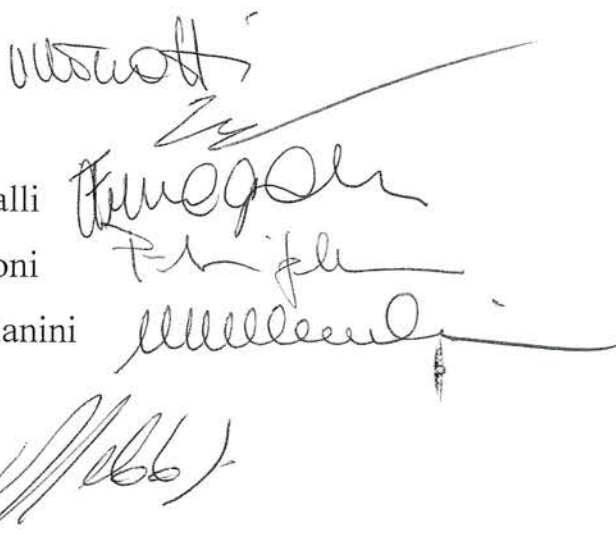
Camilla Costa-Fumagalli

Patrizia Galli Bernasconi

M. Cristina Newlin-Gianini

Sergio Puddu

Giancarlo Soldati



The image shows several handwritten signatures in black ink. From top to bottom, they correspond to the names listed on the left: Verena Minotti, Ivaldo Cervini, Camilla Costa-Fumagalli, Patrizia Galli Bernasconi, M. Cristina Newlin-Gianini, Sergio Puddu, and Giancarlo Soldati. The signatures are written in a cursive style.

---

## RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

### MM 4/2023 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI GESTIONE 2022 DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE, ORIGLIO

---

#### 1. PREMESSA

Per la seconda volta si è in presenza di un consuntivo dell'Azienda acqua potabile su base MCA2 confrontabile sia con il preventivo dell'anno, che con il consuntivo precedente.

La presente commissione indicherà comunque, laddove possibile, alcuni confronti interessanti anche con più anni precedenti, così da offrire una visione più ampia e permettere determinate valutazioni.

#### 2. CONSIDERAZIONI GENERALI

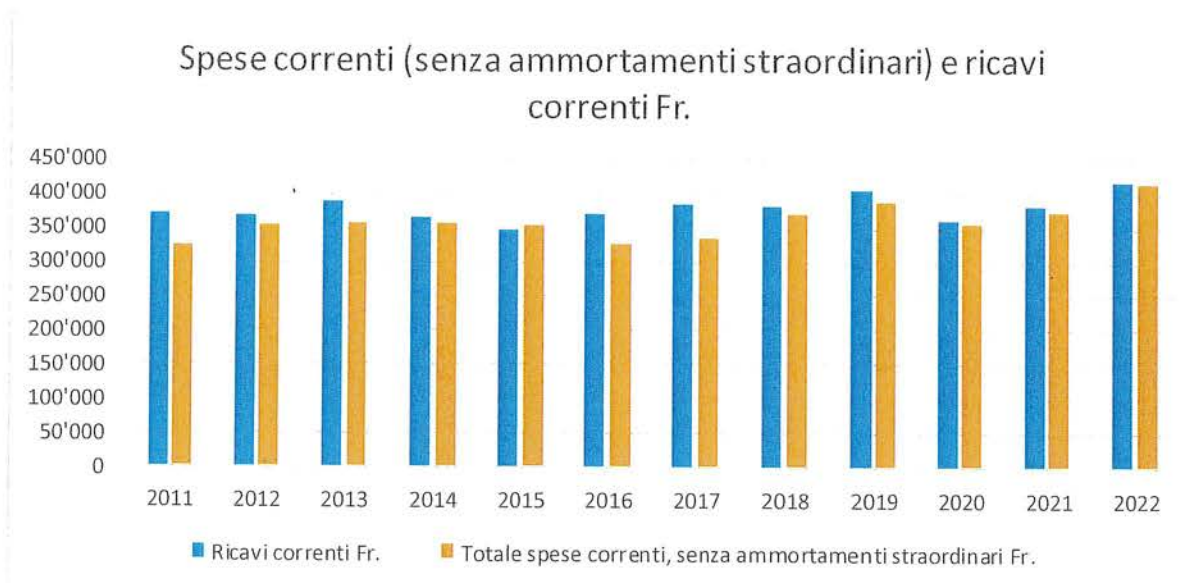
L'esercizio 2022 dell'Azienda acqua potabile, che indicava un avanzo a preventivo di Fr. 2'365.--, **chiude con un avanzo d'esercizio di Fr. 3'221.32**, in linea quindi con quanto preventivato e continuando quindi la serie di anni positivi con avanzo di esercizio, iniziata nel 2004, con la sola eccezione del 2015.

**Le spese totali** sono passate dall'importo previsto di Fr. 404'135.-- a Fr. 414'426.90 e vi è quindi stato **un aumento di Fr. 10'291.90, pari al 2.54%**.

Si tratta di un aumento anche rispetto ai consuntivi degli anni precedenti, con tendenza costante a crescere, anche se in parte legata e compensata dagli aumenti alla voce ricavi.

**Le entrate totali** sono passate dall'importo previsto di Fr. 406'500.-- a Fr. 417'648.22 e vi è quindi stato **un aumento di Fr. 11'148.22, pari al 2.74%**, sufficiente a compensare le maggiori spese.

Anche per le entrate, come per le spese, si tratta di un aumento anche rispetto ai consuntivi degli anni precedenti, con tendenza costante a crescere, anche se in parte legata agli aumenti alla voce spese (vedi relazione tra acquisto e vendita acqua).



**Il risultato è quindi stato un leggero maggior avanzo d'esercizio rispetto al preventivo.**

Considerando come dal 2020 sia attivo nel nostro Comune il modello contabile MCA2, si constata per ora una sufficiente regolarità di spese e ricavi e conseguentemente di avanzo di esercizio (Fr. 6'875.86 nel 2020, Fr. 9'032.17 nel 2021 e Fr. 3'221.32 nel 2022, oggetto del presente esame), anche se logicamente il tutto limitato a tre soli anni e per importi contenuti.

**L'analisi delle spese 2022 evidenzia però il ruolo importante rivestito dall'inserimento contabile a consuntivo 2022 di alcuni interventi deliberati nel 2022 (vedi pag. 5 del MM), ma che di fatto sono stati però realizzati solo ad inizio 2023 (ratei e risconti passivi).**

**Si tratta di un importo totale di Fr. 23'456.60, che se fosse contabilmente considerato nel 2023 e non nel 2022, avrebbe dato un ben diverso risultato a consuntivo 2022, con conseguente avanzo d'esercizio finale pari a Fr. 26'677.92 e non a Fr. 3'221.32.**

**I ratei e risconti passivi costituiscono una posta di delimitazione passiva del bilancio, segnatamente ai fini della corretta imputazione per competenza di costi e ricavi.**

A livello delle spese, si procede alla contabilizzazione di ratei e risconti passivi quando si tratta di *"spese derivanti da prestazioni fornite da terzi prima della data di chiusura dei conti (31.12) ma che saranno fatturate nel corso del nuovo esercizio contabile"* (fonte: Manuale di contabilità e gestione finanziaria per i comuni ticinesi, cfr. 3.3.2).

Nel nostro caso si tratta di prestazioni di terzi (dettaglio a pag. 13 del MM 4/2023) effettivamente decise e deliberate nel 2022, ma concretamente le stesse verranno eseguite (in realtà sono già state eseguite a febbraio e a maggio 2023) e fatturate solo nel 2023.

**Si tratta quindi di capire se la decisione del Municipio in questo ambito sia formalmente corretta, valutando anche il suo aspetto politico.**

Dalle verifiche della presente commissione presso la cancelleria comunale e presso l'ufficio di revisione, **risulta come la soluzione contabile adottata dal Municipio evidenzi un approccio certamente prudentiale, in cui viene considerata determinante la decisione e dunque la certezza di sostenere il costo, rispetto al momento della sua esecuzione materiale. Approccio magari non tecnicamente corrispondente alla definizione di ratei e risconti passivi, ma che senz'altro si può condividere, come meglio si dirà di seguito, dato che le opere sono già state realizzate ad inizio 2023 e le spese sono state sostenute già prima della pubblicazione del messaggio di consuntivo.**

Si tratta infatti di spese riguardanti opere discusse e decise nel corso dell'anno 2022 per le quali l'Azienda dispone di un preventivo o di un'offerta specifica, ma per le quali l'esecuzione avviene nell'anno 2023.

L'importo complessivo, pari al 5.66% delle spese correnti 2022 e quindi contenuto, come pure l'iter esecutivo dei vari interventi avviato nel 2022 e concluso già nella prima parte del 2023, possono infatti permettere l'interpretazione decisa dal Municipio e del resto non confutata, ma solo segnalata, dall'Ufficio di revisione.

**Dal punto di vista politico la decisione è giustificabile, segnalando in particolare come a preventivo 2023 dell'Azienda acqua potabile (MM 12/2022) sia previsto un importo di Fr. 16'000.-- per imprevisti e quindi se si contabilizzasse quanto esposto come costi di competenza 2023 (Fr. 23'456.60), il 2023 presenterebbe già ora un superamento di questa posizione, senza considerare eventuali ulteriori reali imprevisti 2023.**

Senza questa contabilizzazione, la situazione migliorerebbe quindi nel 2022, ma peggiorerebbe conseguentemente nel 2023.

**Una stabilizzazione del capitale proprio dell'Azienda acqua potabile e questo per evitare costantemente di modificare a breve termine le tariffe dell'acqua, rientra anche negli obiettivi del MCA2, dando quindi ancora più supporto alla citata scelta politica del Municipio.**

**Oltre al tema ratei e risconti passivi, anche la contabilizzazione nell'esercizio corrente 2022 delle prestazioni d'ingegneria d'analisi e supporto al Municipio per il progetto PCAI-L (Fr. 12'745.90), assolutamente corretta per l'anno da considerare, genera un'uscita alla quale si avrebbe potuto eventualmente attribuire carattere d'investimento (di pianificazione), contribuendo in tal caso a dare ancora maggior valore all'avanzo d'esercizio dell'anno 2022.**

Il Municipio avrebbe però dovuto allestire uno specifico messaggio municipale (tali prestazioni non erano infatti parte integrante del MM 17/2016), ed in ogni caso è ammessa l'iscrizione diretta a conto economico di uscite con carattere d'investimento, ma che risultano essere di valore limitato (nello specifico l'importo speso rientra nei limiti finanziari di competenza del Municipio (cf. "Manuale di contabilità e gestione finanziaria per i comuni ticinesi, cfr. 3.5.2).

**In conclusione, vista comunque la possibilità di chiudere il consuntivo 2022 con un avanzo d'esercizio, oltretutto anche leggermente superiore a quanto esposto nel preventivo 2022, la presente commissione aderisce, con le osservazioni inerenti alla tematica dei ratei risconti passivi, a questa scelta di contabilizzazione dei due importi totali da parte del Municipio, dando in tal senso maggiore stabilità all'esercizio 2022 e si spera, in prospettiva, anche all'esercizio 2023.**

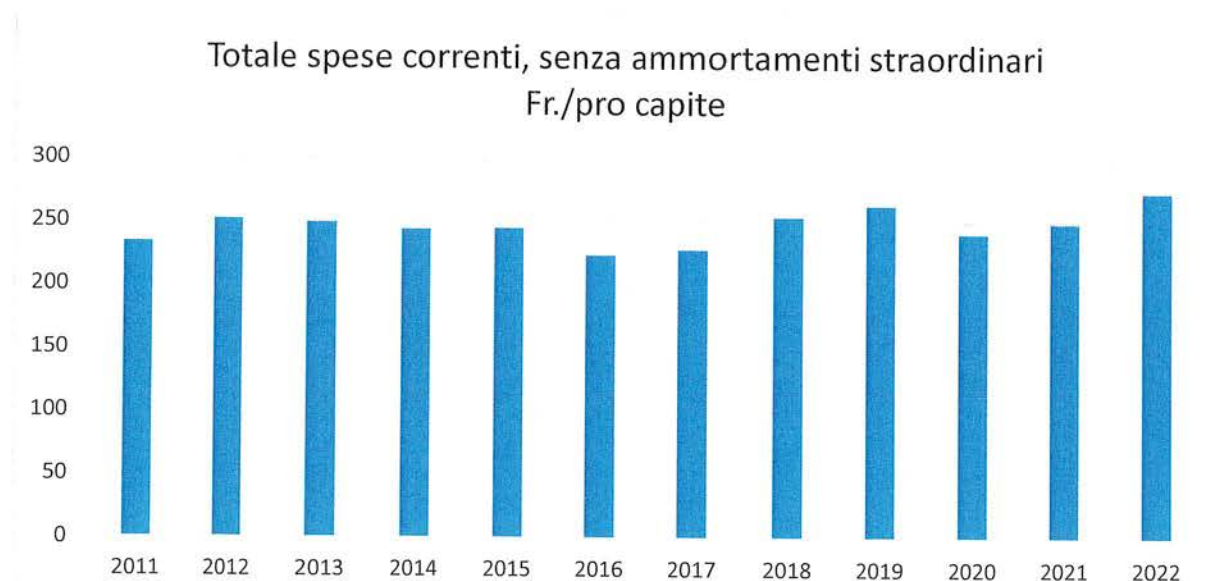
**L'azienda presenta nel 2022 spese annue di esercizio pro capite di Fr. 273.--**, con 1'516 abitanti come popolazione residente (ultimo dato ufficiale anno 2021).

Era di Fr. 249.-- nel 2021 e quindi ora è superiore, ma per i motivi sopra elencati di contabilizzazione 2022.

Senza i citati ratei e risconti passivi questo importo scenderebbe a 258.-- Fr. pro capite e quindi più vicino al valore del 2021.

Questo parametro specifico è importante per comprendere lo sviluppo delle spese relazionate alla popolazione e avere quindi un più efficace controllo della situazione.



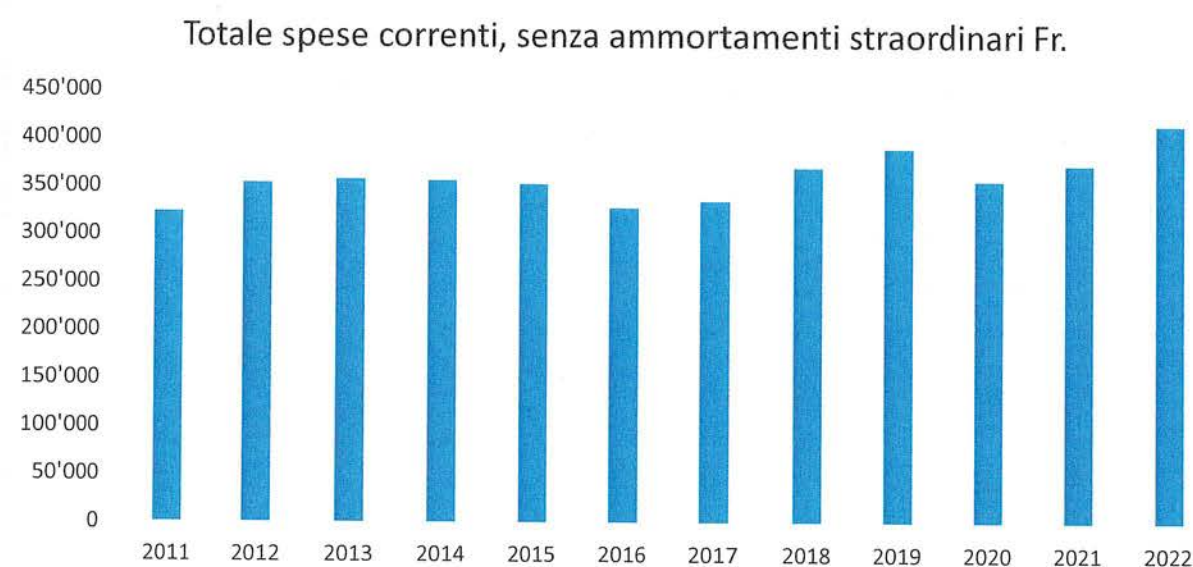


Questo valore su un lasso di tempo più lungo mostra quindi coerenza, che come si vede nel 2021 si situa per es. ai valori del periodo 2012-2015, mentre per il 2022 vale la citata attribuzione contabile.

### 3. ESAME CONSUNTIVO (ASPETTI GENERALI)

#### 3.1 SPESE CORRENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni, per questa posizione la situazione è la seguente:



In valore assoluto le spese correnti, senza ammortamenti supplementari, sono piuttosto costanti, pur in presenza di investimenti alterni (vedi per es. anni 2015, 2017 e 2019 senza investimenti) per l'aggiornamento e l'ammodernamento degli impianti.

**L'esame del consuntivo 2022 (parte uscite)** indica fundamentalmente le seguenti variazioni principali rispetto al preventivo 2022, **evidenziando come il giudizio finale espresso in ogni posizione come aspetto negativo o positivo si riferisca unicamente al suo aspetto contabile e non a quello politico:**

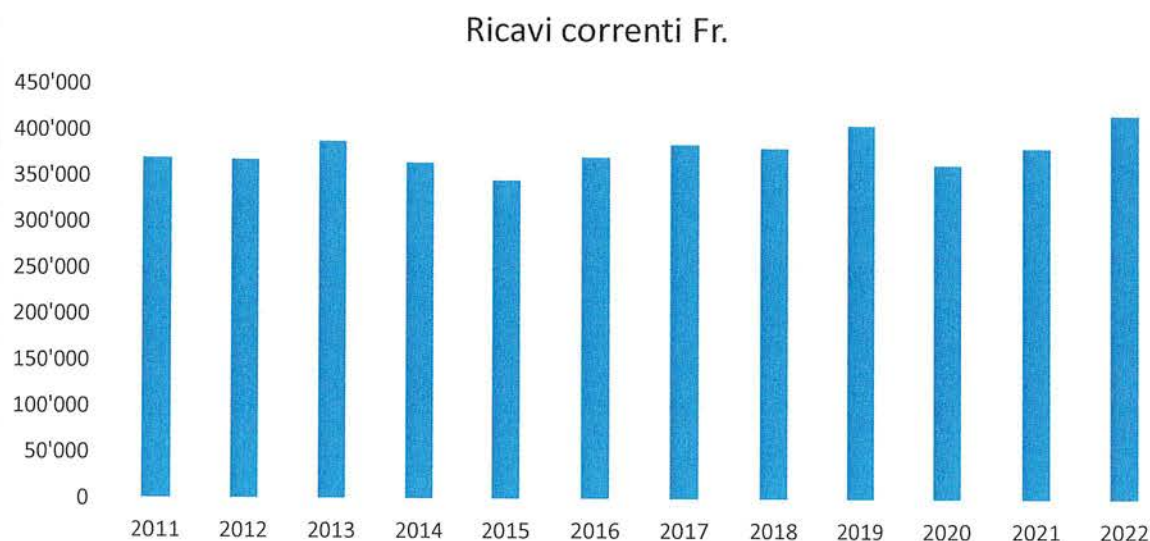
- diminuzione della spesa per acquisto di acqua da AIL 331.3101.001 di ca. Fr. 5'600.--  
⇒ aspetto positivo, pure migliorato dalle maggiori entrate per vendita acqua di ca. Fr. 12'500.--
- diminuzione della spesa per consumo energia elettrica 331.3120.001 di ca. Fr. 5'200.--  
⇒ aspetto positivo, con cause non ancora completamente identificate, ma non strutturali
- aumento della spesa per manutenzione e riparazione acquedotti 331.3143.001 di ca. Fr. 35'300.-- ⇒ aspetto negativo, con in particolare gli importi totali di Fr. 23'456.60, commentati al capitolo 2 del presente rapporto commissionale

**Non vi sono quindi state particolari criticità rispetto al preventivo, ma in sostanza solo le conseguenze per la già citata scelta politica di contabilizzare nel 2022 determinati costi per interventi previsti e già realizzati ad inizio 2023 e quindi non per situazioni strutturali.**

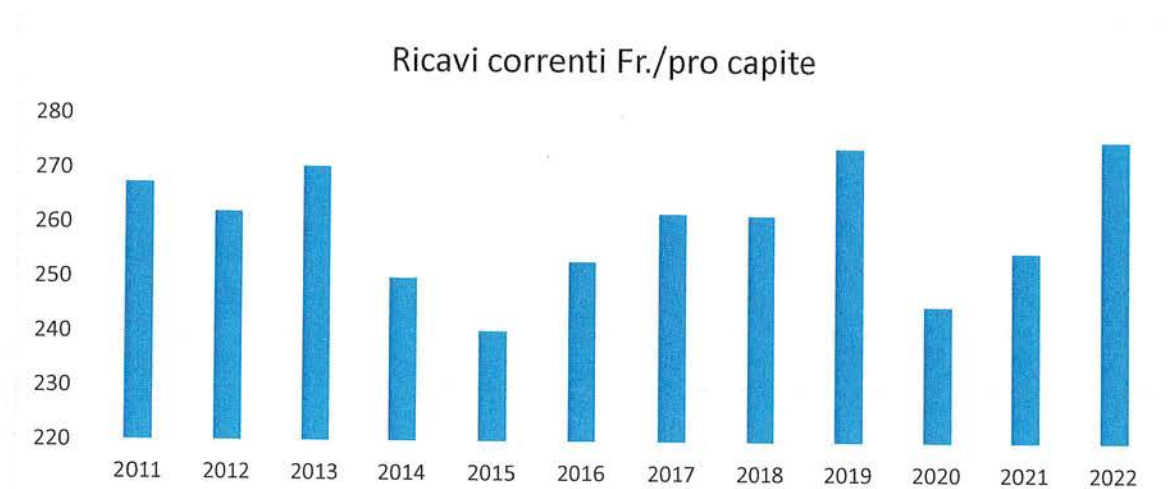
**Il controllo delle spese è certamente un caposaldo di una sana gestione finanziaria e questa situazione di aumento totale nel 2022 rispetto al preventivo di ca. Fr. 10'292.--, pari al 2.54% può essere ritenuta sotto controllo, a maggior ragione viste le specifiche motivazioni addotte e sopra indicate.**

### 3.2 RICAVI CORRENTI

Analizzando i risultati degli ultimi anni, per questa posizione la situazione è la seguente:



La precedente tendenza di aumento dei ricavi correnti degli ultimi anni è quindi ripresa (si era infatti fermata nel 2020).



**Attualmente si è a ricavi totali pro capite di 275.-- Fr.**, contro le citate spese correnti di 273.-- Fr./capite.

**In sostanza su ogni unità di popolazione residente l'azienda acqua potabile presenta nel 2022 un avanzo d'esercizio di ca. Fr. 2.-- (nel 2021 questo valore era di Fr. 6.--)..**

**L'esame del consuntivo 2022 (parte entrate)** indica fundamentalmente le seguenti variazioni principali rispetto al preventivo 2022, **evidenziando come il giudizio finale espresso in ogni posizione come aspetto negativo o positivo si riferisca unicamente al suo aspetto contabile e non a quello politico:**

- aumento del ricavo per vendita di acqua 443.4240.001 di ca. Fr. 12'500.--  
⇒ aspetto positivo, pure migliorato dalle minori spese per acquisto di acqua di ca. Fr. 5'600.--

Sul tema ricavi e spesi per il consumo di acqua sono necessarie alcune considerazioni per la corretta comprensione dei dati:

- nei consuntivi figura sempre il ricavo per i consumi di acqua avuti da marzo/aprile dell'anno prima fino a marzo/aprile dell'anno in corso (nel caso specifico da marzo/aprile 2021 a marzo/aprile 2022), in quanto le fatture all'utenza sono state emesse a luglio 2022
- le spese di acquisto di acqua dalle AIL vengono per contro contabilizzate nell'anno in corso e si riferiscono proprio a quanto effettivamente prelevato e pagato dal nostro Comune nello stesso anno e quindi in questo caso nel 2022

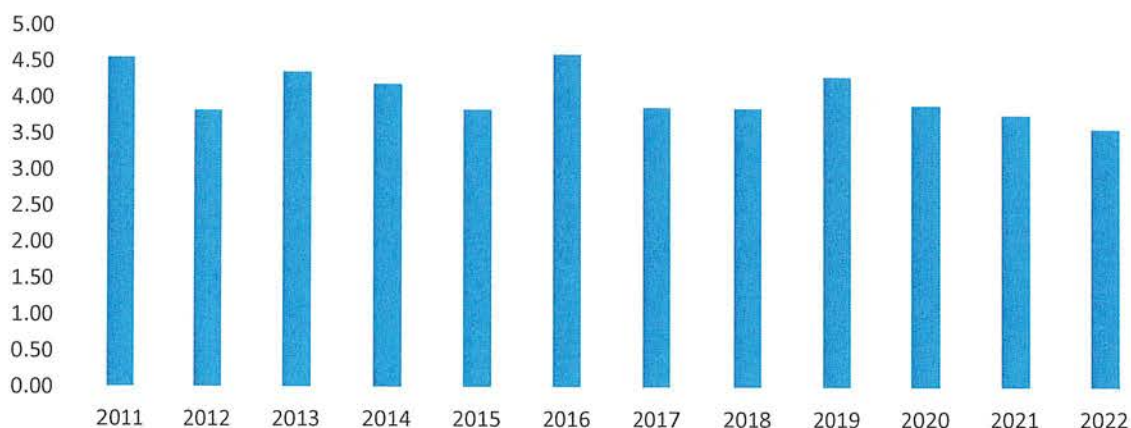
Grazie alla telelettura dei contatori sono stati rilevati i dati a inizio 2022 e a fine 2022 (in realtà 21 dicembre 2022), per cui è stato possibile definire il reale consumo fatturabile sull'arco dell'anno civile 2022 e compararlo a quello di acquisto dalle AIL.

La divergenza tra i due valori nel 2022 è pari a 20'716 m<sup>3</sup>, nel senso che questo volume di acqua risulta quale volume totale di acqua non fatturabile, in quanto generato da uso diretto del Comune e per possibili perdite della rete.

Si tratta del 12.85% del volume di acqua acquistata.

**Le condizioni meteorologiche di un anno e in particolare il consumo estivo di acqua, possono quindi creare lo sfasamento contabile tra ricavi e spese, per cui il confronto tra costi di acquisto e costi di vendita di acqua deve essere logicamente esteso su più anni, come evidenziato nel sottostante grafico.**

Rapporto ricavo totale vendita all'utenza/costo acquisto  
totale da AIL



**Il rapporto tra il costo di acquisto dell'acqua dalle AIL e il costo di vendita all'utenza è stato sufficientemente costante negli ultimi 12 anni, a comprova di una importante stabilità gestionale.**

**In sostanza nel 2022 per ogni Fr. speso per l'acquisto di acqua dall'AIL, se ne incassano Fr. 3.57, permettendo con questo margine di guadagno di coprire le altre spese di gestione dell'Azienda acqua potabile.**

Questo valore era pari a Fr. 3.77 nel 2021.

### 3.3 GIUDIZIO GLOBALE

Le maggiori uscite (ca. Fr. 10'300.--) e le maggiori entrate (ca. Fr. 11'200.--) hanno portato all'avanzo di esercizio totale 2022 di Fr. 3'221.32, mentre il preventivo indicava un utile di esercizio di Fr. 2'365.--.

**Il giudizio globale rimane positivo.**

## 4. ESAME CONSUNTIVO (ASPETTI DI DETTAGLIO)

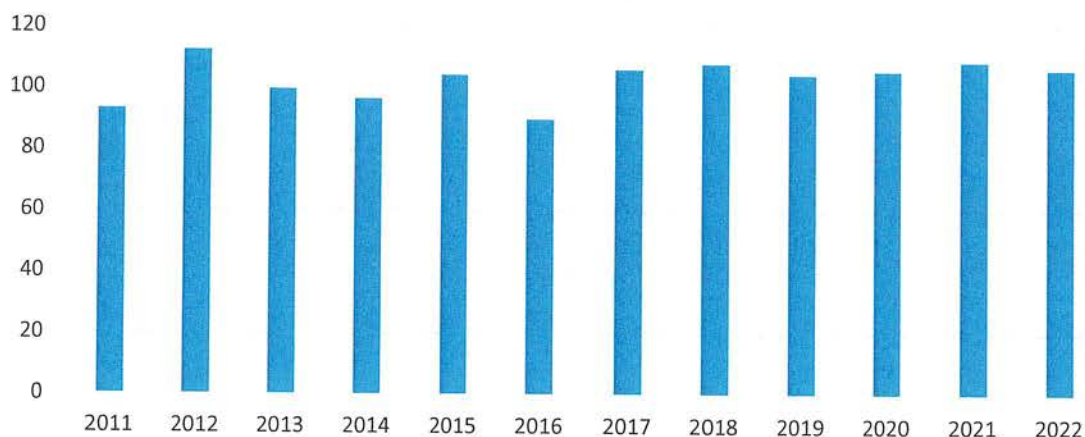
### 4.1 SPESE CORRENTI

**Diminuzione del costo 331.3101.001 per acquisto acqua da AIL di ca. Fr. 5'600.--**

Il volume di acqua acquistata dalle AIL nel 2022 è stato di 161'241 m<sup>3</sup>, con una diminuzione dell'1.06% rispetto al 2021 (162'975 m<sup>3</sup>).



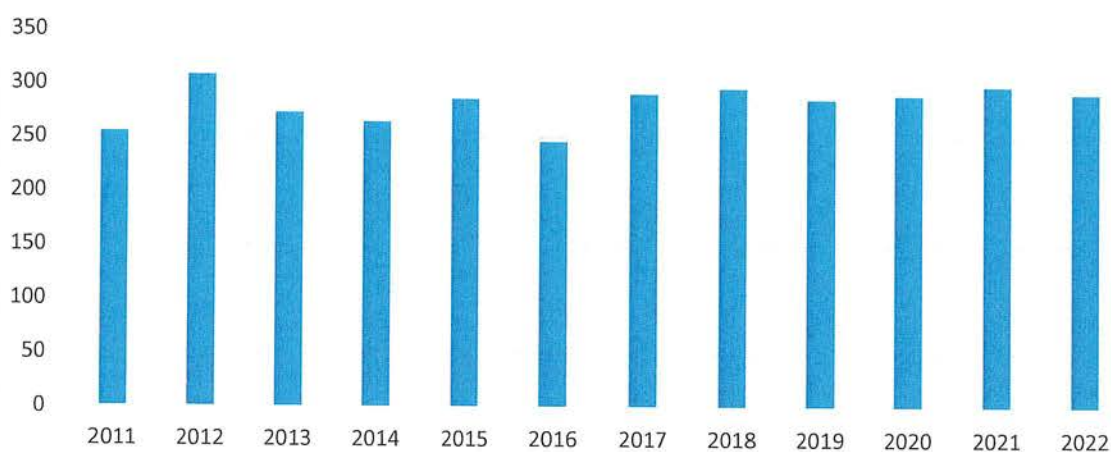
### Acquisto totale acqua da AIL m<sup>3</sup> pro capite (popolazione residente)



**Nel 2022 questa situazione (acquisto di acqua) genera un consumo medio annuo di acqua di 106 m<sup>3</sup> per abitante rispettivamente di 291 l/giorno per abitante, riferito a 1'516 unità di popolazione residente.**

Come da grafico sottostante la situazione è costante.

### Acquisto totale acqua da AIL l pro capite al giorno (popolazione residente)

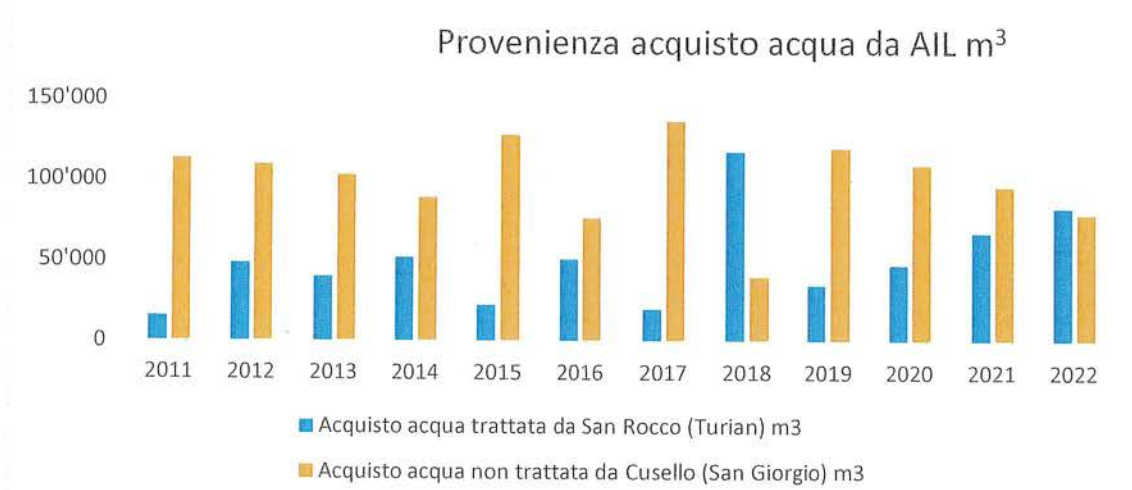


A livello svizzero (dati della Associazione Svizzera Acquedotti SSIGA per il 2020) il consumo medio a solo uso domestico è pari a ca. 140 l/giorno per abitante, mentre quello globale comprendente quindi tutti i consumatori, si situa a 294 l/giorno per abitante.

Con 291 l/giorno ad Origlio si è quindi vicini a quest'ultimo valore, anche se queste comparazioni non sono sempre facili, data la diversa tipologia di utenza.

Nel nostro caso giocano per es. un ruolo importante le numerose piscine e la necessità di irrigazione di importanti superfici verdi.

Il volume di acqua acquistata da San Rocco/Turian (di 5 cts./m<sup>3</sup> più cara di quella di San Giorgio/Cusello) è stato pari al 51.30% del totale, in aumento rispetto al 2021 (41.36%), ma solo a seguito dei problemi avuti dalle AIL per l'erogazione dell'acqua dalle sorgenti del Cusello e per l'apprezzato intervento di solidarietà del Comune di Origlio nei confronti del Comune di Ponte Capriasca (vedi spiegazioni a pag. 3 del MM 4/2023).



#### **Diminuzione del costo per consumo energia elettrica 331.3120.001 di ca. Fr. 5'200.--**

La diminuzione di consumo di energia elettrica e quindi di costo deriva dall'esercizio presso il serbatoio San Giorgio, ma essa è fondamentalmente legata a un precedente consumo alto e anomalo avuto nel periodo 21.03.2020-01.04.2021, le cui origini non erano state appurate e in tal senso le verifiche tecniche sono ancora in corso.

#### **Aumento del costo per manutenzione e riparazione acquedotti 331.3143.001 di ca. Fr. 35'300.-**

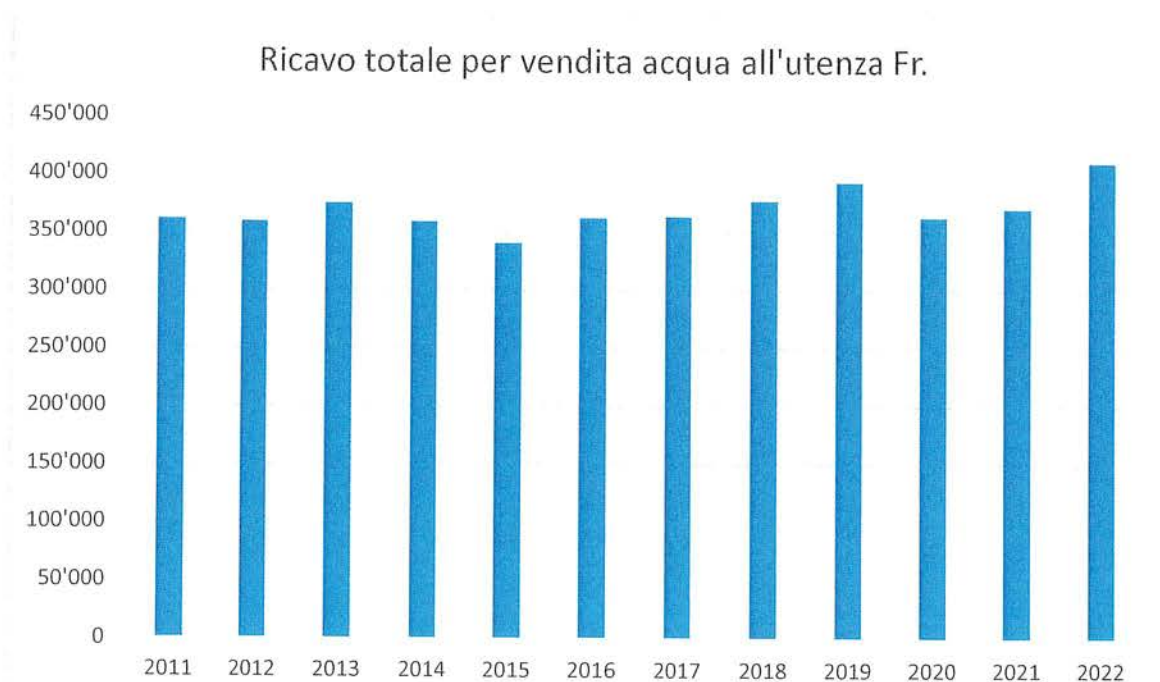
L'importante maggior costo è dovuto ai due capitoli indicati a pag. 5 del messaggio municipale e commentati a pag. 2, 3 e 4 del presente rapporto commissionale.

Non si tratta quindi di una situazione strutturale.

## **4.2 RICAVI CORRENTI**

#### **Aumento del ricavo per vendita di acqua 443.4240.001 di ca. Fr. 12'500.--**

Analizzando i risultati degli ultimi anni, per questa posizione la situazione è la seguente:



Il risultato del 2022 è quindi superiore rispetto agli ultimi anni ma esso è generato dagli aumenti tariffali del 2022, quale conseguenza dell'aumento del costo di acquisto acqua dalle AIL

L'esame dei dati indica come l'incidenza della tassa sui rubinetti (primo rubinetto e rubinetti supplementari) e quindi l'incasso non legato al consumo sia ora passata al 49.62%, mentre ancora nel 2013 era del 45% (vedi grafici di pag. 9 del MM, che non riportano però i dati del 2013, desunti dal consuntivo 2013).

È pure da segnalare come a seguito della fase di passaggio alla telelettura dei contatori, vi sia stato un aggiornamento sul numero effettivo dei rubinetti installati, generando di fatto un aumento medio per ogni utente di ca. 1-2 rubinetti e quindi un aumento dei ricavi per la voce rubinetti supplementari.

Inoltre, questo ammodernamento permette al fontaniere di effettuare letture a fine anno, così da avere un controllo diretto sulla fatturazione da parte delle AIL, ma in particolare sui quantitativi di acqua pagata e venduta.

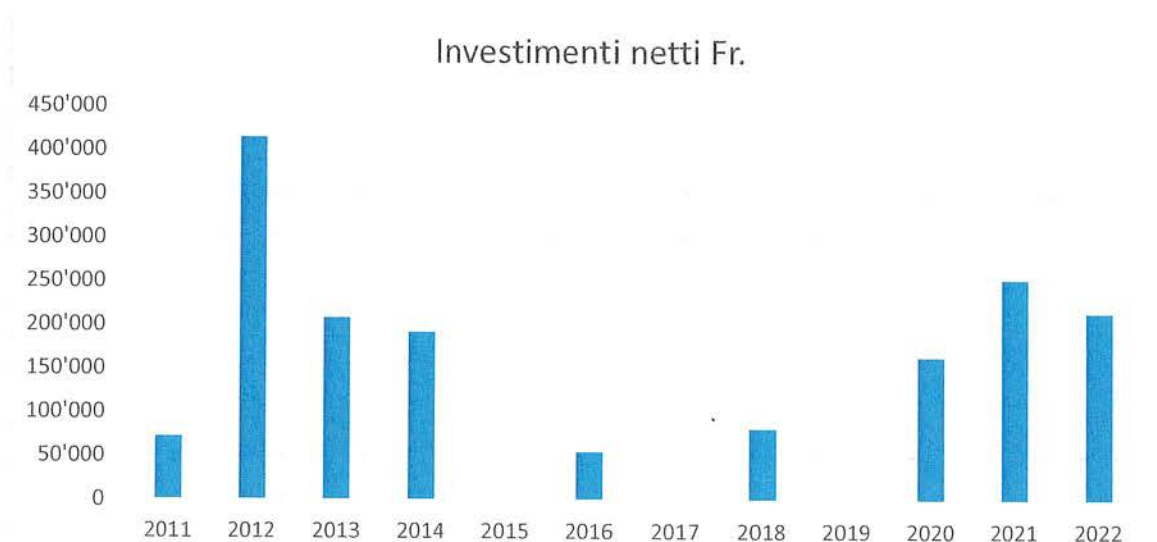
Questa analisi rimane per ora a livello di verifica di quantità, senza generare la fatturazione ad inizio anno all'utenza.



## 5. INVESTIMENTI

Nel 2022 sono stati effettuati investimenti netti per Fr. 214'468.26, con una diminuzione di Fr. 29'531.74, pari al 12.10%, rispetto a quanto inserito a preventivo Fr. 244'000.--.

La situazione degli ultimi anni è la seguente:



**La diminuzione è legata in particolare a minori necessità per le indagini e adeguamento antincendio, come da MM 6/2022 (minor investimento Fr. 73'003.30).**

Si segnala inoltre positivamente come le due opere oggetto di risoluzione di chiusura abbiano presentato un consuntivo inferiore al credito concesso, per un importo totale di Fr. 90'524.21, IVA esclusa.

La parte determinante è dovuta al minor costo di Fr. 86'535.13, IVA esclusa, pari al 36.63%, per la condotta AP in località Pianca, come spiegato a pag. 12 del messaggio municipale (minor necessità di scavo in roccia).

Rimane per contro sempre in sospeso lo sviluppo del progetto del PCAI-L, come ben illustrato a pag. 14, 15 e 16 del presente messaggio municipale, progetto che potrebbe generare elevati oneri alla nostra Azienda acqua potabile (valutazione attuale Fr. 2'300'000.--).

Il grado di autofinanziamento delle opere è stato nel 2022 del 69.70%, con conseguente aumento del debito pubblico.

## 6. PRESTITI BANCARI

Nel 2022 non vi sono stati cambiamenti in questa posizione, che contiene due prestiti SUVA e un prestito PostFinance.

**Gli interessi passivi generano nel 2022 un tasso medio dello 0.50% sul debito bancario totale di Fr. 2'700'000.--, esattamente uguale all'esercizio 2021.**

Tutti gli investimenti sono stati pagati con liquidità di cassa, senza quindi generare ulteriori costi per interessi passivi.

## 7. AMMORTAMENTI

**Gli ammortamenti 2022 sono pari a Fr. 146'252.--, con un tasso generale d'ammortamento degli impianti rispetto al valore contabile di inizio anno 2002 (Fr. 2'396'233.90), che raggiunge ora il 6.10%.**

Questo dato viene riportato solo per informazione, in quanto non ha più valore diretto secondo la nuova contabilità MCA2.

Si evidenzia come tutti gli importi esposti nella "Tabella dei cespiti dei beni amministrativi" siano senza IVA.

## 8. DEBITORI

Il messaggio municipale espone la situazione dei debitori, con importi comunque sotto controllo e come cifra più grossa quella legata ad una sola tassa di allacciamento (Fr. 1'219.75) per un cantiere non ancora avviato a fine 2021.

Il pagamento viene infatti reso esigibile solo al momento dell'avvio del cantiere.

Si segnala come nel corso del 2023 l'importo dei debitori 2022 è già sceso da Fr. 14'769.20 a Fr. 5'079.50, con una riduzione quindi del 66%.

## 9. DEBITO PUBBLICO

Il debito pubblico dell'Azienda acqua potabile è logicamente aumentato a seguito dell'insufficiente autofinanziamento degli investimenti (manco di Fr. 64'994.94) passando da Fr. 2'345'301.96 a Fr. 2'410'296.90.

Il debito pubblico pro-capite ammonta ora a Fr. 1'589.--, considerando la popolazione residente di 1'516 unità (ultimo dato ufficiale statistico del 2021).

Sommando il debito pubblico del Comune, pari a 2'526.-- Fr./capite, risulta un debito pubblico totale a Origlio di 4'116.-- Fr./capite, come da pag. 13 del presente messaggio municipale.

**Questa apprezzata informazione aiuta a valutare nel suo complesso la situazione debitoria di tutto il Comune (4'116.-- Fr./capite, mentre era di 4'059.-- Fr./capite nel 2021).**

Tra 3'000.-- e 5'000.-- Fr./capite ci si trova nella fascia di debito pubblico elevato, per cui la costante attenzione di questo parametro deve rimanere, anche se in cifre assolute più legato all'esercizio del Comune che a quello dell'Azienda acqua potabile.

## 10. PIANO FINANZIARIO

Con riferimento al primo Piano finanziario dell'Azienda acqua potabile, valido per il periodo 2021-2025, l'anno 2022 è più rappresentativo dei dati in esso contenuti rispetto a quelli del 2021, poiché il Piano finanziario era stato allestito al momento del preventivo 2022 e di conseguenza ben dopo il già approvato preventivo 2021.

L'estratto dal citato Piano finanziario per il confronto con l'anno 2022 è quindi il seguente:

### 6.3 Evoluzione delle principali voci del piano

PIANO FINANZIARIO GLOBALE					
Previsioni	2021	2022	2023	2024	2025
	preventivo	preventivo	previsione	previsione	previsione
Debito pubblico al 01.01.	-2'239'599	-2'478'549	-2'563'169	-2'633'789	-2'697'059
Risultato d'esercizio	23'042	4'096	-19'504	-25'904	-33'474
Ammortamenti amministrativi	139'338	155'284	178'884	184'634	190'184
Autofinanziamento	162'380	159'380	159'380	158'730	156'710
Investimenti amministrativi netti	-401'330	-244'000	-230'000	-222'000	-140'000
Capitale proprio	82'942	87'038	67'534	41'630	8'156
Debito pubblico al 31.12	-2'478'549	-2'563'169	-2'633'789	-2'697'059	-2'680'349

Il confronto offre quindi le seguenti riflessioni per l'anno 2022:

- risultato d'esercizio utile pari a Fr. 3'221.32 e quindi in linea a quanto previsto
- ammortamenti amministrativi Fr. 146'252.-- e quindi inferiore a quanto previsto
- autofinanziamento Fr. 149'473.32 e quindi inferiore a quanto previsto
- investimenti netti Fr. 214'468.26 e quindi inferiore a quanto previsto
- capitale proprio Fr. 72'153.26 e quindi inferiore a quanto previsto
- debito pubblico a fine 2022 Fr. 2'410'296.90 e quindi inferiore a quanto previsto, ma legato ai minori investimenti

Tutti questi dati, ancorché non allarmanti, danno supporto a quanto espresso dalla presente commissione nell'ambito dell'esame del citato Piano finanziario (MM 20/2021).

**Occorre infatti prestare assoluta e continua attenzione alla situazione dell'Azienda acqua potabile, poiché le prospettive future, vedasi gli importanti investimenti previsti secondo il PCAI-L, lasciano intravedere un peggioramento finanziario, iniziando dall'esigenza di un possibile futuro nuovo aumento delle tariffe.**

## 11. ESAME DELLA TABELLA LISTA COMMESSE PUBBLICHE

La commissione, così come del resto permesso ad ogni singolo cittadino, ha esaminato la lista delle commesse pubbliche aggiudicate nel 2022 a invito o a incarico diretto con importi superiori a Fr. 5'000.-- (vedi Legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato del 15 marzo 2011).

Per il 2022 si tratta di sei delibere ad incarico diretto (nessuna su invito) per un importo totale di Fr. 211'479.15, IVA 7.7% inclusa (minimo Fr. 11'400.-- e massimo Fr. 69'153.10, IVA 7.7% inclusa).

Come da prassi la delibera per opere su incarico diretto è la logica continuazione operativa di ditte già attive per il Comune nell'ambito dello stesso servizio.

Quattro delle delibere (totale Fr. 174'394.10, pari all'82.46%) si riferiscono a lavori nell'ambito di interventi basati sui messaggi municipali approvati dal legislativo e quindi gestiti dal progettista incaricato.

Solo due opere si riferiscono a interventi di manutenzione (totale Fr. 37'085.05, pari al 17.54%).

**La commissione della gestione convalida quindi l'operato del Municipio, in un settore, quello delle delibere, certamente sensibile.**

## 12. INDICATORI FINANZIARI

Come già abituale da tempo per i conti del Comune, vengono presentati per la terza volta gli indicatori finanziari anche per l'Azienda acqua potabile, ma proprio per questo motivo essi potranno essere meglio letti e interpretati in futuro, grazie a una comparazione annua ripetuta.

Oltretutto una lettura più ampia deve essere fatta assieme ai conti del Comune, come del resto indicato a pag. 18 del presente messaggio municipale.

## 13. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Rapporto complementare" del 15 marzo 2023 non evidenzia situazioni particolari.

Il rapporto evidenzia la segnalazione fatta anche dalla presente commissione sul tema della contabilizzazione nel 2022 di prestazioni eseguite nel 2023 (rateo e risconti passivi), limitandosi a censire la tematica, senza ulteriori commenti.

Ne deriva quindi a nostro avviso una implicita accettazione formale da parte dell'ufficio di revisione.

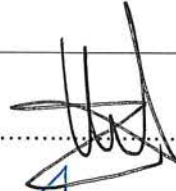
## 14. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. I conti consuntivi dell'Azienda Acqua Potabile di Origlio per l'esercizio 2022, che chiudono con un totale di ricavi di Fr. 417'648.22 e un totale di spese di Fr. 414'426.90, nonché il relativo bilancio patrimoniale al 31 dicembre 2022 sono approvati
2. L'avanzo di esercizio di Fr. 3'221.32 va ad aumentare il capitale proprio che al 31 dicembre 2022 ammonta a Fr. 72'153.26
3. Viene dato scarico al Municipio per quanto concerne la chiusura delle opere di investimento di cui al conto:  
770.5031.004 Condotta AP lungo percorso Sentée dar Lagh  
770.5031.008 Condotta AP in località Pianca (nodo 26-30)
4. Al Municipio e all'Amministrazione comunale come pure alla Commissione della gestione è dato completo scarico per tutta la gestione 2022.

Il presidente

Francesco Visani

  
.....  
.....

I membri

Andrea Brusa

.....  
.....

Marco Castelli

  
.....  
.....

Christian Magistra

  
..... (relatore)

Francesco Peroni

  
.....  
.....

Riccardo Ranzi

  
.....  
.....

Simone Reinhardt-Bosia

  
.....  
.....

## RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

### MM 5/2023 TENDENTE AD OTTENERE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI GESTIONE 2022 DEL COMUNE DI ORIGLIO

---

#### 1. PREMESSA

Per la seconda volta si è in presenza di un consuntivo del Comune su base MCA2 confrontabile sia con il preventivo dell'anno stesso, che con il consuntivo precedente.

La presente commissione indicherà comunque, laddove possibile, alcuni confronti interessanti anche con gli anni precedenti, così da offrire una visione più ampia e permettere determinate valutazioni.

#### 2. CONSIDERAZIONI GENERALI

L'anno 2022 chiude con **un avanzo d'esercizio nella gestione corrente di Fr. 1'968.67** (era preventivato un avanzo di Fr. 32'330.97), ottenuto **con un gettito totale d'imposta comunale contabilizzato pari a Fr. 4'170'400.--**, derivante dal moltiplicatore comunale al 70%.

**Il gettito delle persone fisiche e giuridiche è stato calcolato con una prudenza del 5%** sul gettito cantonale 2022 ricalcolato (vedi pag. 8 del presente messaggio municipale), che genera pertanto una riserva di Fr. 291'635.--, che se liberata avrebbe generato un avanzo d'esercizio 2022 di ca. Fr. 294'000.--.

Inoltre, anche nel computo delle imposte per le persone giuridiche è stata calcolata una prudenza di Fr. 112'267.80 per imposte che il Municipio stima non potranno essere incassate e di cui Fr. 76'000.-- derivano dall'impresa Società italiana per Condotte d'Acqua S.P.A., Roma, attiva nel cantiere Alptransit (vedi pag. 9 del presente rapporto).

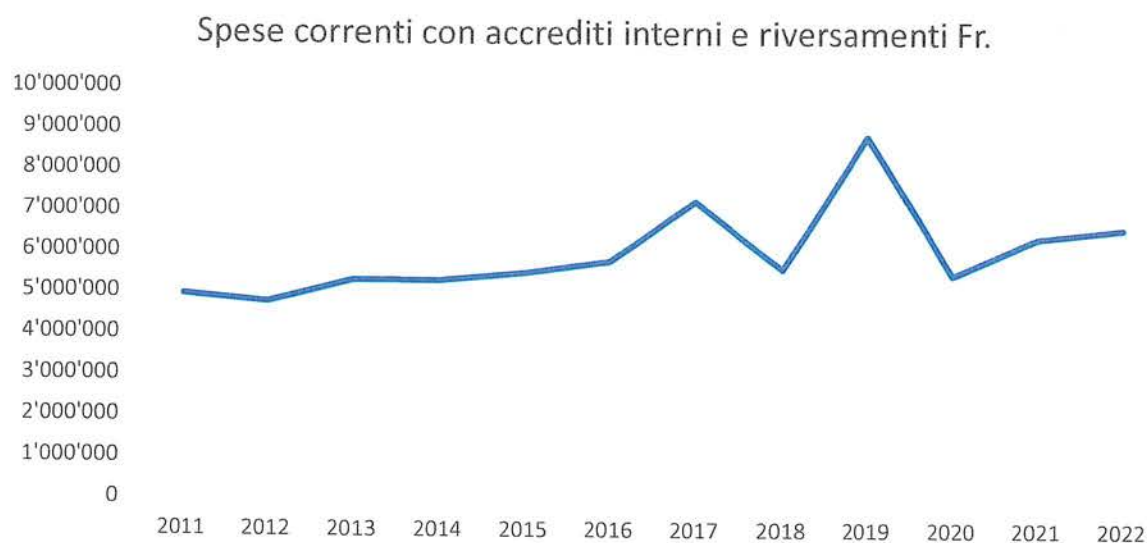
**A titolo di confronto è da segnalare come il gettito totale d'imposta comunale contabilizzato del 2021 fosse pari a Fr. 4'489'689.50 e quindi superiore del 7.65% a quello del 2022 (Fr. 4'170'400.--)**, segnale quindi di una certa prudenza nella definizione del gettito nel 2022, ma anche dell'incidenza della previsione di imposte presumibilmente non incassabili.

Con la situazione attuale ogni punto di moltiplicatore calcolato sul gettito comunale, senza considerare imposta immobiliare e personale, vale quindi ca. Fr. 55'000.-- (gettito comunale al 100% pari a Fr. 5'541'066.--, come da pag. 8 del presente messaggio municipale).

**Le spese totali** nella gestione corrente, inclusi accrediti interni, sono passate dall'importo previsto di Fr. 6'105'194.-- a Fr. 6'571'575.38 e vi è quindi stato **un notevole aumento di Fr. 466'381.38, pari al 7.64%.**

In assoluto la maggior parte dell'aumento delle spese deriva dal Dicastero Previdenza sociale (ca. Fr. 281'000.--), dal Dicastero Protezione ambiente e sistemazione territorio (ca. Fr. 129'000.--) e dal Dicastero Amministrazione generale (ca. Fr. 116'000.--), poi solo in parte compensato da riduzioni in altri dicasteri.

Il reale andamento di queste spese negli anni è visibile nel sottostante grafico.

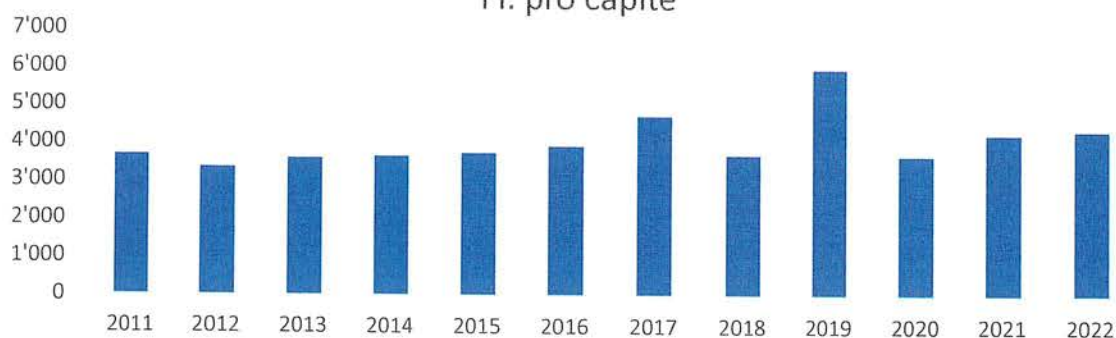


I picchi 2017 e 2019 delle spese correnti sono legate agli ammortamenti straordinari di ca. Fr. 1'328'000.-- rispettivamente di ca. Fr. 2'750'000.--.

**La tendenza delle spese è costantemente al rialzo, quale logica conseguenza dell'aumento della popolazione e dell'aumento dei servizi in ogni ambito, ma è evidente come questo importante aumento del 2022 di ca. Fr. 466'000.-- abbia anche altre origini, come per es. per la Previdenza sociale (ca. Fr. 281'000.--) e quindi per un aspetto strutturale non gestibile dal nostro Comune.**



### Spese correnti con accrediti interni e riversamenti Fr. pro capite

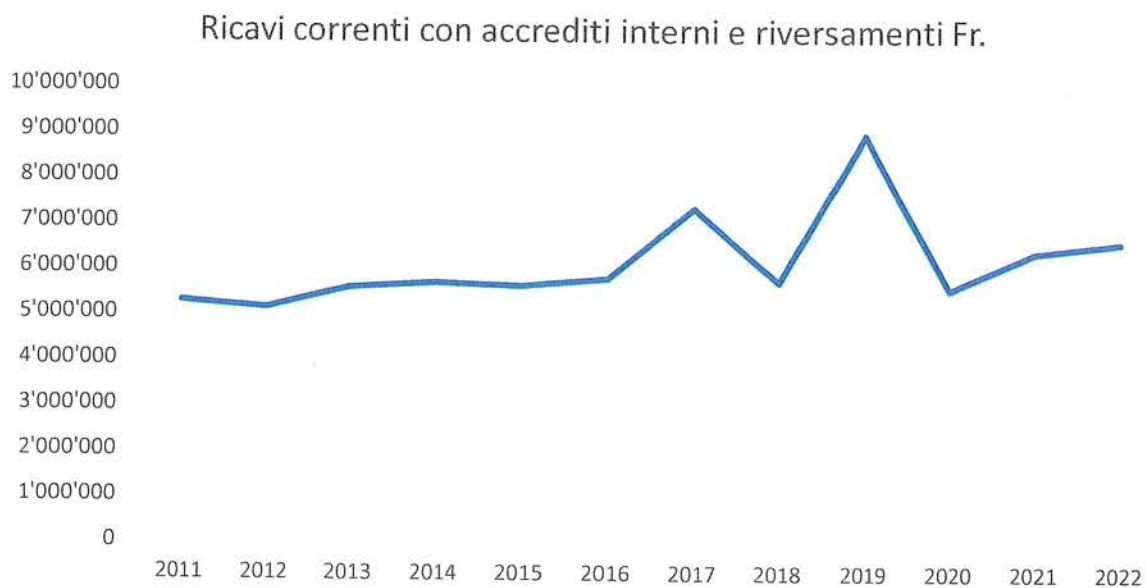


L'esame delle spese nella forma del pro capite e quindi tenendo conto dell'aumento della popolazione evidenzia una certa stabilità, fatta sempre eccezione per i citati e motivati anni 2017 e 2019, ma comunque il 2022 mostra anche un aumento pro capite rispetto al 2021, passando da Fr. 4'236.-- a Fr. 4'335.-- e quindi con un aumento del 2.34%, inferiore all'aumento in assoluto delle spese pari al 7.67%.

Parimenti i **ricavi totali** nella gestione corrente, inclusi accrediti interni e imposte comunali, sono passati dall'importo previsto di Fr. 6'105'194.-- a Fr. 6'573'544.05 e vi è quindi stato **un importante aumento di Fr. 468'350.05, pari al 7.64%**.

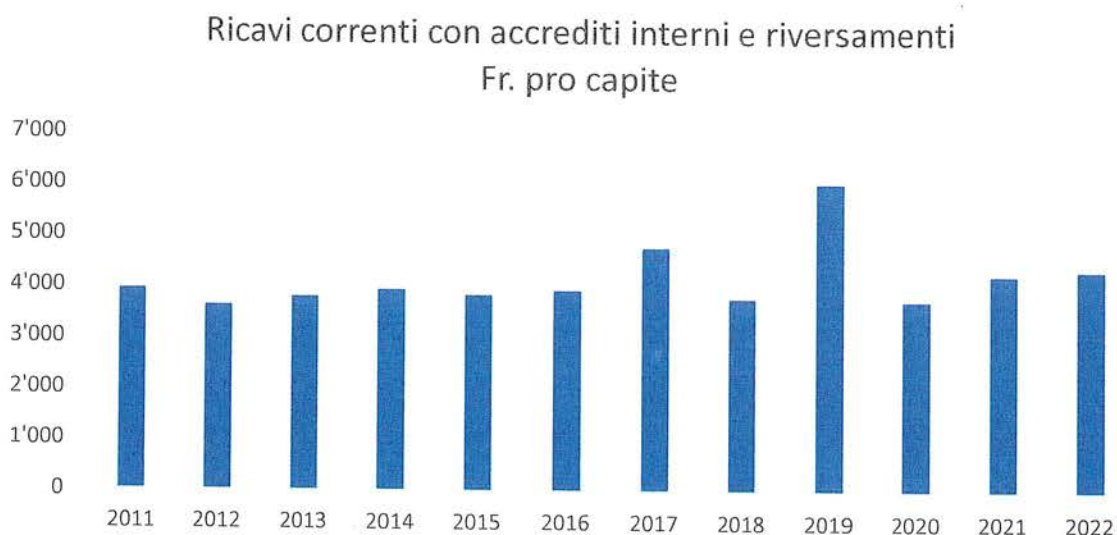
In assoluto la maggior parte dell'aumento dei ricavi deriva dal Dicastero Finanze (ca. Fr. 648'000.--), dal Dicastero Traffico (ca. Fr. 60'000.--), dal Dicastero Protezione ambiente e sistemazione territorio (ca. Fr. 76'000.--) e dal Dicastero Amministrazione generale (ca. Fr. 116'000.--), poi solo in parte compensato da riduzioni in altri dicasteri.

Il reale andamento di questi ricavi negli anni è visibile nel grafico seguente.



Il picco 2017 per i ricavi correnti è da ascrivere al recupero d'imposte per mancato assoggettamento, pari a ca. Fr. 1'150'000.-- e alle sopravvenienze d'imposta, pari a ca. Fr. 2'044'000.--.

Il picco 2019 per i ricavi correnti è pure da ascrivere alle sopravvenienze d'imposta, pari a ca. Fr. 3'129'273.--.

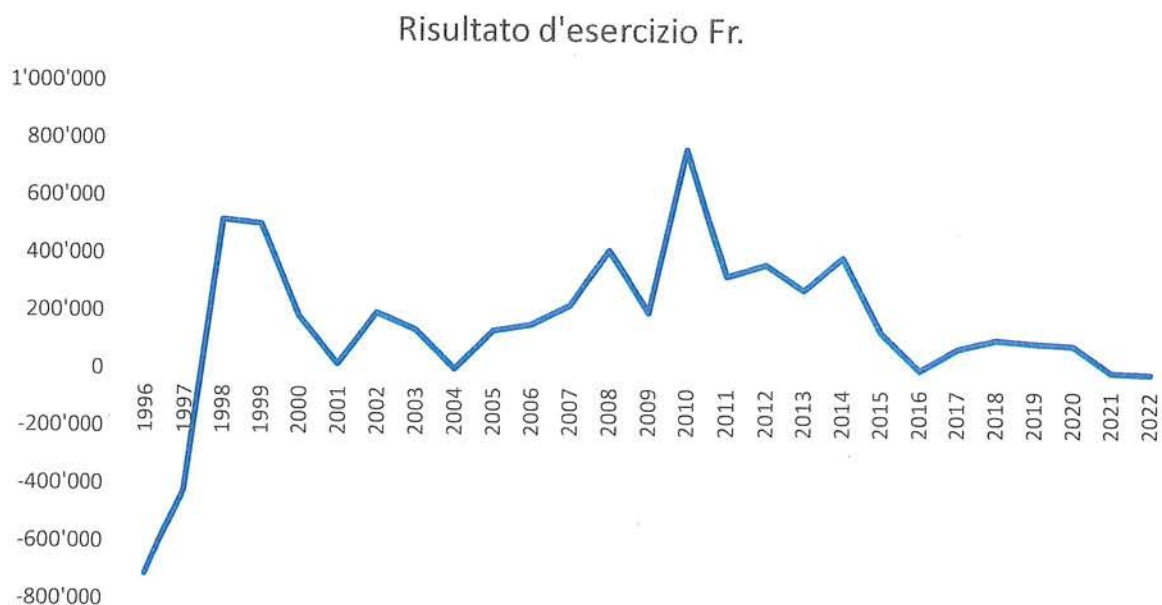


L'esame dei ricavi nella forma del pro capite e quindi tenendo conto dell'aumento della popolazione evidenzia una certa stabilità, fatta sempre eccezione per i citati e motivati anni 2017 e 2019, ma comunque il 2022 mostra anche un aumento pro capite rispetto al 2021, passando da Fr. 4'241.-- a Fr. 4'336.-- e quindi con un aumento del 2.24%, inferiore all'aumento in assoluto dei ricavi pari al 7.64%.

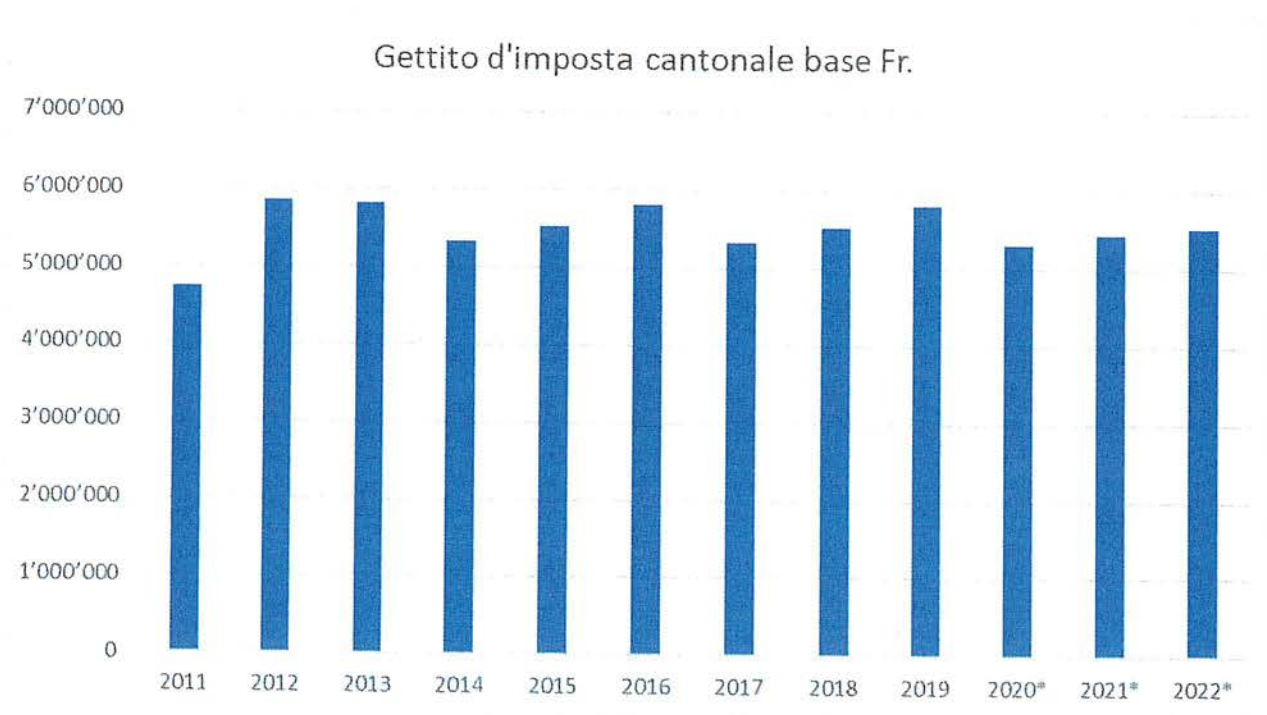
**Anche per i ricavi la tendenza è quindi costantemente al rialzo, quale logica conseguenza dell'aumento della popolazione e di un aumento del gettito fiscale e delle sopravvenienze d'imposta.**

Il Comune è da tempo di fronte a un miglioramento finanziario costante, grazie ad un'oculata gestione, al contributo dato dai cittadini con il valore del moltiplicatore al 95% prima del 2008 e pur a fronte di una costante e importante diminuzione dello stesso negli ultimi 14 anni (nel frattempo ridotto al 90% nel 2008, all'85% nel 2009, all'80% nel 2010, al 77.5% nel 2011, al 77% dal 2013, al 75% dal 2014 e ora al 70% dal 2020), alla presenza di importanti contribuenti e non da ultimo grazie alla congiuntura economica favorevole nel recente passato, che non ha ancora finito di generare effetti positivi sull'indotto fiscale del Comune, per cui anche l'esercizio 2022 si allinea alla tendenza positiva e **questo nonostante gli effetti della pandemia mondiale da Coronavirus e della difficile situazione politica nell'est dell'Europa, che logicamente potranno essere meglio valutati nei prossimi anni.**

Di fatto l'ultimo anno con disavanzo d'esercizio è stato il 1997, come da sottostante grafico, che riprende appunto i dati fino al 1997.



La situazione del **gettito fiscale cantonale per Origlio** degli ultimi anni, incluse le ipotesi per gli anni non ancora accertati 2020-2021-2022, è raffigurata nel grafico seguente.



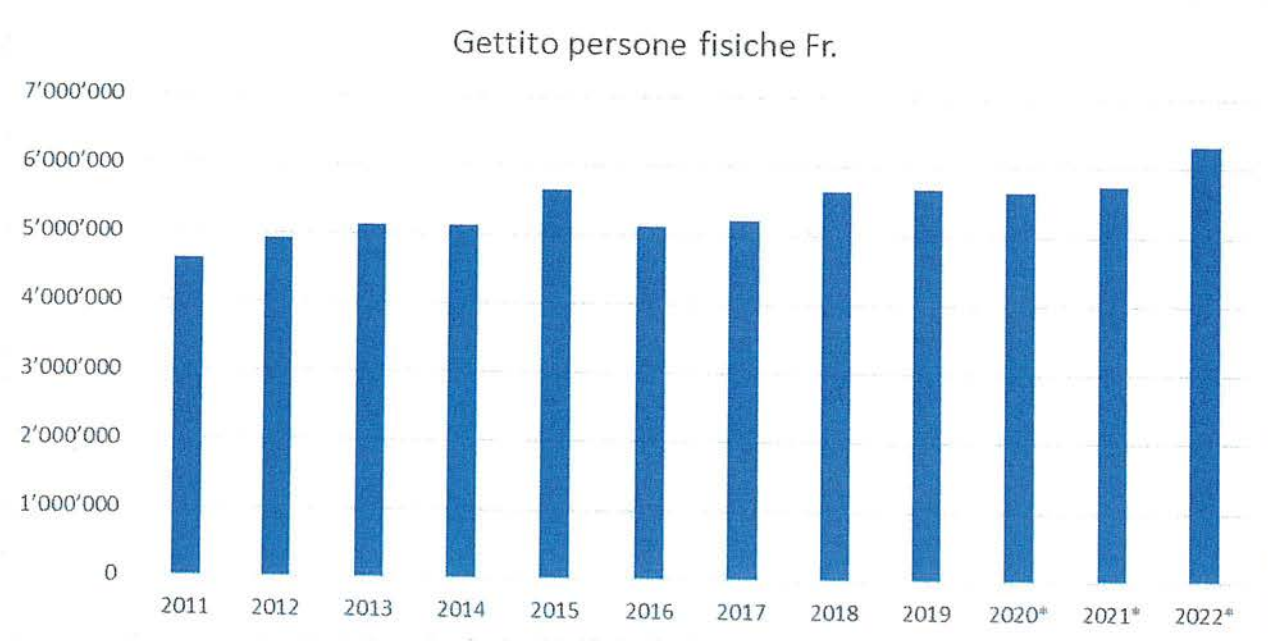
La situazione del **gettito fiscale comunale (moltiplicatore al 70%)** degli ultimi anni, incluse le ipotesi per gli anni non ancora accertati 2020\*-2021\*-2022\*, è invece raffigurata nel grafico di pag. 9 del messaggio municipale.

**Con l'ultimo anno accertato (anno 2019) vi è una tendenza in aumento fino a quell'anno e poi in riduzione per gli ultimi 3 anni, che sono però appunto quelli non ancora accertati e quindi, si spera, con valutazioni prudenziali.**

La oramai lontana contrazione di fine anni '90 è stata forte (per es. dal 1997 fino al 2003 vi è stata una diminuzione del 9.1%, con finalmente poi dal 2004 una ripresa congiunturale che dura oramai da 19 anni (nel grafico sono raffigurati solo i dati dal 2011).

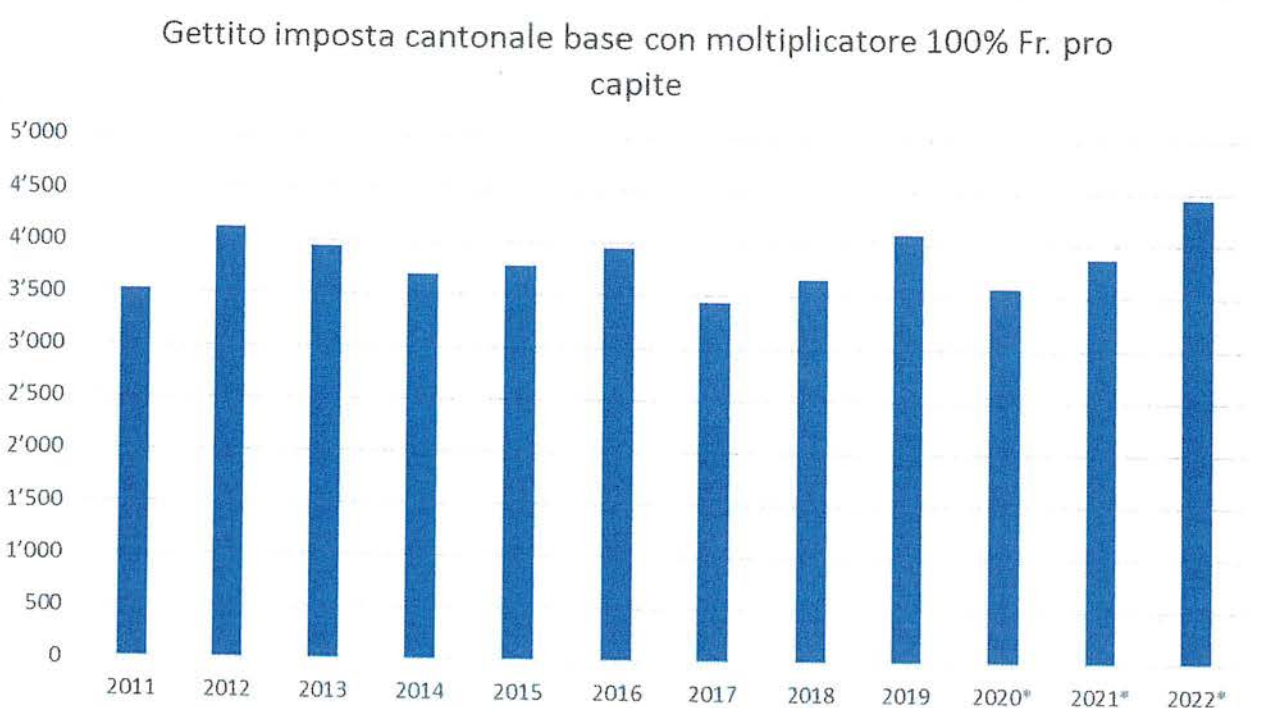
**È da segnalare come dal 2005 al 2019 (ultimo dato accertato) vi è stato un notevole incremento dell'87% del gettito d'imposta cantonale base, mentre la popolazione nello stesso periodo è aumentata solo del 19%!**

La situazione del gettito delle persone fisiche degli ultimi anni è la seguente:



Il gettito delle persone fisiche, con l'ultimo accertamento 2019 e con 2021\*-2022\*-2023\* quindi non ancora accertati, rappresenta il 93.63% del gettito cantonale base (con moltiplicatore al 100%), tipica situazione di un Comune a forte carattere residenziale e per il quale quindi le variabili legate alle persone giuridiche incidono in modo limitato.

**L'aumento del gettito fiscale è costante, frutto certamente dell'aumento della popolazione, ma ancor di più di un importante gettito pro capite (vedi grafico sottostante), presupposto base per una buona stabilità economica.**



La prudenza è sempre d'obbligo, a maggior ragione alla luce della situazione economica generale, legata a tutta una serie di incognite a livello mondiale.

Alla luce di tutte queste considerazioni l'esito dell'esercizio 2022 con gettiti 2020\*-2021\*-2022\* non ancora accertati è quindi da ritenersi positivo e in linea con il preventivo.

### 3. ESAME DELLA GESTIONE CORRENTE

#### 3.1 ASPETTI GENERALI

Le uscite sono risultate superiori a quelle del preventivo (maggiori spese di ca. Fr. 466'000.--).

Le note di accompagnamento del messaggio municipale indicano gli elementi all'origine di questa situazione.

Il ruolo principale per le spese lo hanno svolto i seguenti centri di costo, poi in parte compensati da altri dicasteri con minori costi:

- amministrazione generale ca. Fr. 115'000.--
- cultura e tempo libero ca. Fr. 47'000.--
- previdenza sociale ca. Fr. 281'000.--
- protezione ambiente e sistemazione territorio ca. Fr. 130'000.--

Anche i ricavi sono risultati superiori a quelli del preventivo (maggiori ricavi di ca. Fr. 468'000.--) e quindi analoghi alle maggiori spese, con il conseguente avanzo d'esercizio di ca. Fr. 2'000.--.

Le note di accompagnamento del messaggio municipale indicano gli elementi all'origine di questa situazione.

Il ruolo principale per i ricavi lo hanno svolto i seguenti centri di costo, poi in parte compensati da altri dicasteri con minori ricavi:

- traffico ca. Fr. 100'000.--
- protezione ambiente e sistemazione territorio ca. Fr. 76'000.--
- finanze ca. Fr. 660'000.--

Per i ricavi vi è stata una importante sopravvenienza imposte degli anni dal 2015 al 2018 (ca. Fr. 596'000.--), nonché una rivalutazione dei gettiti 2019-2020 (ca. Fr. 361'000.--), come da spiegazioni a pag. 30 del messaggio municipale, per un ricavo totale di ca. Fr. 949'000.-- e quindi con un maggior ricavo di ca. Fr. 600'000.-- rispetto al preventivo 2022.

Nel consuntivo 2022, vedi pag. 8 del messaggio municipale, è stata inserita una prudenza di Fr. 291'635.-- nella valutazione del gettito delle persone fisiche e giuridiche (il consuntivo contiene infatti sempre la valutazione del gettito fiscale, per cui è formalmente un consuntivo, con però sempre integrato per definizione un margine di apprezzamento), **ma come sempre si ribadisce come questa prudenza non abbia in alcun modo frenato investimenti o progettualità per supposte carenze finanziarie del Comune.**

Si può quindi ritenere come questa prudenza contabile sia ancora una volta politicamente e strategicamente indolore e comunque formalmente supportata dai principi contabili contenuti nel "Manuale di contabilità e gestione finanziaria per i comuni ticinesi" (capitolo 2.1.2).

Certamente la criticità generale emersa dal Piano finanziario 2021-2025 (vedi MM 21/2021) dovrà essere costantemente monitorata, anche se l'esercizio 2022 si conclude sostanzialmente in linea rispetto al previsto avanzo d'esercizio di ca. Fr. 32'000.--.

Riuscire a individuare con largo anticipo la situazione fiscale risulta essere in tutti i Comuni il compito più arduo e i ritardi nelle tassazioni da parte del Cantone parimenti non aiutano nelle valutazioni.

Vi è stato pure un aumento di ca. Fr. 12'000.-- delle imposte alla fonte 990.4002.001 rispetto al preventivo 2022.

Come indicato nel messaggio municipale a pag. 30, è stata nuovamente contabilizzata una grossa perdita relativa ad imposte per persone giuridiche riferite all'impresa Società italiana per Condotte d'Acqua S.P.A., Roma, attiva nel cantiere Alpransit.

Anche nei precedenti consuntivi la presente commissione indicava come, sempre considerando le valutazioni prudenziali applicate dal Municipio, **la valutazione a consuntivo per la citata perdita sarebbe stata sostanzialmente neutralizzata dalla prudenza applicata nella posizione ratei.**

Si citava come il tema fosse complesso, sia a seguito dei cambiamenti per il nuovo modello contabile MCA2 sia per la centralizzazione delle emissioni delle imposte da parte del sistema informatico cantonale, ma per quanto esposto e ampiamente discusso a suo tempo con la Cancelleria comunale e con l'Ufficio di revisione, **la prudenza citata e applicata poteva mitigare l'eventuale esito negativo della procedura in corso.**

**Ed è proprio ciò che è nuovamente successo con il consuntivo 2022, anche se l'importo della perdita registrata è questa volta ridotto a ca. Fr. 165'000.-- (imposte 2017-2018).**

**L'effetto sul risultato d'esercizio 2022 è stato anche questa volta sostanzialmente "indolore", nel senso di non aver concluso l'esercizio con un disavanzo, malgrado queste perdite.**

**Con queste analisi si conferma la tenuta finanziaria del nostro Comune e la evidente funzione attrattiva del nostro territorio, mentre per verificare i reali effetti della pandemia, aggravata ora dalla situazione geopolitica nell'Europa dell'est e dalla situazione economica generale, occorrerà attendere i prossimi anni.**

### 3.2 ASPETTI DI DETTAGLIO

L'esame del consuntivo 2022 rispetto al preventivo 2022 indica per le **spese** i seguenti **punti contabili principali per i dicasteri:**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • aumento del capitolo 0 "Amministrazione generale"     | ca. Fr. 115'000.-- |
| • aumento del capitolo 1 "Sicurezza pubblica"           | ca. Fr. 20'000.--  |
| • diminuzione del capitolo 2 "Educazione"               | ca. Fr. 55'000.--  |
| • aumento del capitolo 3 "Cultura e tempo libero"       | ca. Fr. 47'000.--  |
| • diminuzione del capitolo 4 "Sanità"                   | ca. Fr. 5'000.--   |
| • aumento del capitolo 5 "Previdenza sociale"           | ca. Fr. 281'000.-- |
| • aumento del capitolo 6 "Traffico"                     | ca. Fr. 36'000.--  |
| • aumento del capitolo 7 "Protezione dell'ambiente"     | ca. Fr. 129'000.-- |
| • nessuna variazione del capitolo 8 "Economia pubblica" | ca. Fr. 0.--       |
| • diminuzione del capitolo 9 "Finanze"                  | ca. Fr. 103'000.-- |

**Globalmente le spese totali aumentano di ca. Fr. 466'000.--, pari al 7.64% rispetto al preventivo 2022, che togliendo però la spesa straordinaria per la importante singola perdita fiscale aumenterebbero "solo" di ca. Fr. 301'000.--, pari al 4.93%.**



L'esame del consuntivo 2022 rispetto al preventivo 2022 indica per i **ricavi** i seguenti **punti contabili principali per i dicasteri**:

- diminuzione del capitolo 0 "Amministrazione generale" ca. Fr. 7'000.--
- aumento del capitolo 1 "Sicurezza pubblica" ca. Fr. 22'000.--
- aumento del capitolo 2 "Educazione" ca. Fr. 25'000.--
- diminuzione del capitolo 3 "Cultura e tempo libero" ca. Fr. 1'500.--
- diminuzione del capitolo 4 "Sanità" ca. Fr. 1'500.--
- nessuna variazione del capitolo 5 "Previdenza sociale" ca. Fr. 0.--
- aumento del capitolo 6 "Traffico" ca. Fr. 60'000.--
- aumento del capitolo 7 "Protezione dell'ambiente" ca. Fr. 76'000.--
- diminuzione del capitolo 8 "Economia pubblica" ca. Fr. 8'500.--
- aumento complessivo del capitolo 9 "Finanze" ca. Fr. 648'000.--

**Globalmente i ricavi, senza emissione imposte persone fisiche, persone giuridiche, imposta personale e immobiliare, aumentano di ca. Fr. 814'000.--, pari al 51.23% rispetto al preventivo 2022, dove il ruolo determinante da questo risultato è generato dalle già citate sopravvenienze e rettifiche di imposte.**

### 3.2.0 Amministrazione generale

Spese superiori (+ Fr. 115'000.--) e ricavi inferiori (- Fr. 7'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un maggior costo di ca. Fr. 122'000.--.

Le più importanti variazioni interne sono legate alle spese legali e a consulenze, per lo più per diverse prestazioni di pianificazione, che hanno generato globalmente un maggior costo di ca. Fr. 64'000.--, inserzioni incluse.

Anche le spese di manutenzione degli stabili amministrativi sono aumentate in modo importante con un maggior costo di ca. Fr. 37'000.--.

Le motivazioni addotte dal Municipio confermano il rispetto degli art. 56 e 57 cpv. 3c del Regolamento comunale (vedi sottostanti estratti), relativi a "Spese non preventivate" rispettivamente a "Delibere a incarico diretto per commesse pubbliche".

**Spese non preventivate****Art. 56**

Il municipio può far spese correnti non preventivate senza il consenso del consiglio comunale sino all'importo annuo complessivo di Fr. 25'000.--.

**Lavori e forniture****Art. 57**

<sup>1</sup> Si richiama, per quanto non previsto ai capoversi qui di seguito esposti, la legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001.

<sup>2</sup> Una commessa pubblica viene aggiudicata nell'ambito di una procedura libera o selettiva (art. 7 cpv. 1 artt. 8 e 9 LCPubb). Il concorso deve essere obbligatoriamente pubblicato sul FU allorquando la spesa prevista supera i limiti della procedura ad invito di cui al cpv. 3 lett. b) del presente articolo.

<sup>3</sup>

- a) è ammessa la procedura ad invito o ad incarico diretto (art. 7 cpv. 2 LCPubb);
- b) è possibile ricorrere alla procedura ad invito (art. 10 LCPubb), quando la spesa prevista non supera, per singola commessa, gli importi previsti all'art. 11 cpv. 1 lett. a) LCPubb e meglio:
  - Fr. 200'000.-- per commesse edili di impresario e di pavimentazione stradale;
  - Fr. 50'000.-- per commesse edili di altro genere e artigianali;
  - Fr. 100'000.-- per commesse di fornitura;
  - Fr. 250'000.-- per prestazioni di servizio.
- c) è possibile aggiudicare, eccezionalmente, una commessa direttamente ad un offerente senza bando di gara (art. 12 LCPubb), quando:
  - la spesa prevista non supera, per singola commessa, gli importi di cui all'art. 13 cpv. 1 lett. a) LCPubb e meglio:
    - Fr. 50'000.-- per commesse edili di impresario e di pavimentazione stradale;
    - Fr. 30'000.-- per commesse edili di altro genere e artigianali;
    - Fr. 50'000.-- per commesse di fornitura;
    - Fr. 150'000.-- per prestazioni di servizio;

L'aumento globale di questo dicastero è certamente rilevante (ca. + 15%), ma non si tratta di situazioni strutturali, ma, come indicato, di prestazioni per lo più legate a singoli e molteplici temi di pianificazione.

A fronte di un futuro incerto, è auspicabile il contenimento delle spese supplementari, ben consci del fatto che le prestazioni rientranti in questo maggior costo siano per lo più proiettate, proprio per la natura di prestazioni di pianificazione, sul medio e lungo termine e come si tratti di prestazioni necessarie e utili alla nostra comunità e non sempre prevedibili al momento della stesura del preventivo.

Analoga riflessione vale per le spese di manutenzione, ma l'attenzione al rispetto del preventivo deve comunque rimanere, affinché questo importante strumento non perda la sua credibilità.

### 3.2.1 Sicurezza pubblica

Spese superiori (+ Fr. 20'000.--) e ricavi superiori (+ Fr. 22'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un minor costo di ca. Fr. 2'000.--.

Il costo del servizio Polizia Ceresio Nord, operativa per il nostro Comune dal mese di giugno 2014, è in linea con quanto preventivato, ma in realtà non considera ancora, in quanto non conosciuto al momento della stesura del presente consuntivo, il reale consuntivo dei conti della Polizia Ceresio Nord, tra l'altro elaborato dal Municipio di Massagno.

Nel frattempo, il consuntivo 2022 è stato definito e presenta un importo di Fr. 252'719.80 a carico di Origlio e quindi in linea con il preventivo 2022 (Fr. 255'500.--).

In aumento rispetto agli ultimi anni, vi sono stati 12 controlli della velocità sulla strada cantonale nel nostro Comune, con una percentuale di infrazioni del 3.7%, un valore decisamente inferiore rispetto agli ultimi anni (6.2% nel 2021).

**Rimane quindi indispensabile mantenere vivo il contatto tra Municipio e Polizia Ceresio Nord su questo aspetto fondamentale per la sicurezza sul nostro territorio, attraversato da una strada dove il traffico parassitario è molto elevato e dove le conseguenze del futuro semi-svincolo autostradale di Sigirino non potranno che accentuare ulteriormente questa criticità.**

### 3.2.2 Educazione

Spese inferiori (- Fr. 55'000.--) e ricavi superiori (+ Fr. 25'000.--), rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un minor costo di ca. Fr. 80'000.--.

Per la mensa della scuola dell'infanzia è da segnalare come la riduzione di costo rispetto al preventivo sia presumibilmente legata alla sopravvalutazione generata dalla incognita pandemia, **ribadendo comunque come i numeri confermino ancora una volta l'apprezzamento da parte della popolazione per questo servizio.**

Per gli stessi motivi, anche per il centro extra-scolastico si segnala una riduzione di costo rispetto al preventivo.

Per questi due servizi alla comunità si tratterà quindi di verificare in futuro quale sarà la situazione dopo la ripresa post pandemica.

Contabilmente figura una riduzione del costo per il contributo a Ponte Capriasca per la gestione della scuola elementare, costo che però è di fatto superiore, in quanto a marzo 2023 è giunto il consuntivo 2022 (per la tempistica vedi analogia con la Polizia Ceresio Nord), che conduce a un importo finale di Fr. 751'860.94, superiore anche a quanto inserito nel preventivo 2022 del Comune (Fr. 735'500.--).

### **3.2.3 Cultura e tempo libero**

Spese superiori (+ Fr. 47'000.--) e ricavi inferiori (- Fr. 1'500.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un maggior costo di ca. Fr. 48'500.--.

I maggior costi sono in buona parte legati a interventi di manutenzione alle attrezzature da gioco presso l'Oasi ricreativa, di sistemazione del sentiero Ronchetto e al campo di calcio, quest'ultimo a seguito di un attacco da parte di larve di maggiolino con un importante conseguente costo per il ripristino di ca. Fr. 24'000.--.

**Anche in questo ambito si richiama l'attenzione generale al rispetto del preventivo, pur riconoscendo l'importante imponderabilità della situazione del campo di calcio, affinché questo importante strumento non perda la sua credibilità.**

### **3.2.4 Sanità**

Spese inferiori (- Fr. 5'000.--) e ricavi pure inferiori (- Fr. 1'500.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un maggior costo di ca. Fr. 3'500.--.

Non vi sono osservazioni particolari.

### **3.2.5 Previdenza sociale**

Spese superiori (+ Fr. 281'000.--) e ricavi invariati rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un maggior costo di ca. Fr. 281'000.--.

Questi centri di costo sono legati a contributi definiti a livello cantonale e quindi non gestibili dal Comune, ma essendo quasi totalmente legati al gettito fiscale, fa eccezione la voce "Mantenimento anziani a domicilio", è **evidente come un aumento delle entrate fiscali per il Comune generi automaticamente un aumento delle spese in questo settore e di fatto un aumento della solidarietà intercomunale.**

### 3.2.6 Traffico

Spese superiori (+ Fr. 36'000.--) e ricavi superiori (+ Fr. 60'000.--), rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un minor costo di ca. Fr. 24'000.--.

Sono in particolare da segnalare importanti maggiori oneri per l'acquisto di un veicolo in sostituzione di quello in uso alla squadra esterna (ca. Fr. 30'000.--) e per la manutenzione stradale (ca. Fr. 28'000.--), a cui si contrappone un importante maggior ricavo per le tasse per deroghe di transito (ca. Fr. 39'000.--).

**Anche in questo dicastero vale l'invito ad una maggiore osservanza nel rispetto dei limiti esposti a preventivo, contenendo le spese supplementari, gestendo se possibile le priorità, ben consci comunque dell'importanza di investire in opere di manutenzione.**

Gli introiti dai parcheggi hanno rispettato le aspettative, con una media lineare pari a ca. 155.-- Fr./giorno, ma in diminuzione rispetto agli introiti 2021 (- 7.15%).

È da segnalare l'importante e positivo aumento della richiesta di sussidio abbonamenti per i trasporti pubblici, grazie anche all'aumento dell'importo massimo sussidiabile, mentre per gli incentivi energetici vi sono state meno richieste del previsto, ma trattandosi del primo anno di applicazione del Regolamento in questo settore la valutazione era molto aleatoria.

### 3.2.7 Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

Spese superiori (+ Fr. 129'000.--) e ricavi pure in aumento (+ Fr. 76'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un maggior costo di Fr. 53'000.--.

Una forte incidenza dei maggiori costi deriva dalle opere di manutenzione canalizzazioni (ca. Fr. 14'000.--), di manutenzione generale (ca. Fr. 8'000.--) e di manutenzione del laghetto in particolare (ca. Fr. 106'000.--, in parte compensati da maggior ricavi per sussidi).

Il centro di costo "Canalizzazioni" presenta a fine 2022 un elevato capitale proprio (Fr. 215'337.71) e questo in particolare a seguito del versamento straordinario nel 2021 di ca. Fr. 235'000.-- per i contributi di costruzione al fondo.

**Disponendo di un elevato capitale proprio lo si potrà utilizzare per coprire eventuali disavanzi di esercizio, come proprio nel 2022 (prelievo di Fr. 10'627.28).**

**Ci si augura comunque che questa situazione non distolga l'attenzione da una rigorosa gestione delle spese di questo centro di costo, sempre ribadendo il concetto sull'attenzione al rispetto del preventivo.**

Il servizio "Raccolta ed eliminazione rifiuti" ha generato un avanzo di esercizio di Fr. 6'173.59 (totale tra tassa sul sacco e tassa base), ciò che riporta in attivo il capitale proprio, ora pari a Fr. 1'754.02, che secondo il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni non può essere negativo per più di 4 anni (lo era infatti a inizio 2022).

Vi è da segnalare un aumento rispetto al 2021 dei quantitativi di rifiuti solidi urbani (+ 2.18%), ma una riduzione di vegetali (- 32.76%), vetro (- 7.63%) e di carta (- 8.91%).

Già nel 2021 vi era stata una riduzione rispetto al 2020 dei quantitativi di rifiuti solidi urbani (- 16.18%), di vetro (- 2.98%) e di carta (- 22.41%), ciò che conferma una tendenza alla riduzione, anche se questa situazione è **presumibilmente da ricondurre agli elevati consumi del 2020 e poi in parte anche del 2021, legati agli effetti della pandemia e cioè a una maggior presenza a casa e a un maggior consumo di acquisti on line di ogni tipo, con i relativi scarti di materiale di imballaggio.**

**La situazione per interpretare correttamente questi dati dovrà quindi essere monitorata nei prossimi anni, sperando nella effettiva e definitiva stabilizzazione sanitaria e quindi sociale, ma anche di una maggiore chiarezza sugli aspetti relativi alla separazione della plastica, prevista da giugno 2023.**

La tassa sul sacco ha generato un grado di copertura delle spese del 101.22%, con un avanzo d'esercizio di Fr. 514.34.

La tabella per la tassa base riporta un grado di copertura delle spese del 103.70%, che diventa poi del 99.67% dopo il versamento di Fr. 6'173.59 al fondo di capitale proprio, che a inizio anno 2022 era negativo (- Fr. 4'419.57).

La sola posizione di ricavo della tassa base ha generato un maggior introito di Fr. 9'195.90, pari al 7.35%.

**Questi risulti danno quindi supporto alla definizione dei costi per il 2022 della tassa sul sacco e della tassa base.**

Nel messaggio municipale si segnalano le modifiche di legge del 14 febbraio 2023, non ancora entrate in vigore, che permetteranno ai Comuni alcuni margini di manovra per entrambe le tasse.

### **3.2.8 Economia pubblica**

Spese invariate e ricavi inferiori (- Fr. 8'000.--) rispetto al preventivo, per cui questo dicastero ha portato a un maggior costo di ca. Fr. 8'000.--.

Il contributo FER (Fondo energie rinnovabili per i Comuni), pari nel 2022 a Fr. 72'035.--, viene prioritariamente utilizzato per coprire l'erogazione di sussidi in ambito di mobilità sostenibile e di energia (ca. Fr. 64'000.--), nonché per l'investimento fatto alcuni anni fa per il risanamento energetico del centro scolastico Ponte Capriasca-Origlio (ca. Fr. 8'000.--).

### **3.2.9 Finanze**

Spese inferiori (- Fr. 103'000.--) e ricavi superiori (+ Fr. 647'000.--), per cui questo dicastero ha portato a un maggior utile di Fr. 750'000.--, sempre senza considerare le emissioni d'imposte per le persone fisiche e giuridiche.

Per le perdite su debitori vale quanto già espresso alle pag. 9 e 10 del presente rapporto.

**Per le voci "Sopravvenienza e rettifiche partite d'imposta" vi sono maggiori ricavi per un importo di ca. Fr. 600'000.-- e analogamente per "Imposte supplementari sul reddito e sulla sostanza persone fisiche" di ca. Fr. 43'000.-- e per "Imposte alla fonte" di ca. Fr. 12'000.--.**

Vi è stato quindi un importante miglioramento di questo dicastero rispetto al preventivo.

**La riserva inserita nel consuntivo 2022 per la valutazione del gettito fiscale è pari a Fr. 291'635.--.**

Inoltre, nella rivalutazione dei gettiti 2019 e 2020 è stato tenuto conto di una prudenza del 35%, pari a ca. Fr. 185'000.--.

Questi due approcci prudenziali dovranno permettere di coprire eventuali future situazioni critiche legate alla situazione economica generale e in particolare una eventuale contrazione del gettito fiscale.

#### 4. ESAME BILANCIO

Si segnala un aumento della liquidità a fine 2022, passata da Fr. 1'271'357.28 a Fr. 1'491'348.72, considerando come tutti gli investimenti (importo netto Fr. 364'453.05 e inferiore al previsto) siano stati finanziati con liquidità di cassa.

Il debito pubblico del Comune è aumentato, passando da Fr. 3'760'650.51 a Fr. 3'829'993.63 e quindi con un aumento dell'1.84%.

Si tratta della logica conseguenza per un autofinanziamento dell'84.45%, pur a fronte di ridotti investimenti nel 2022 (investimenti netti di Fr. 364'453.05).

**Per tutti i motivi sopraesposti, il debito pubblico pro capite è quindi aumentato da Fr. 2'500.-- a Fr. 2'526.--, computato con 1'516 unità di riferimento = popolazione residente permanente e senza considerare la parte dell'Azienda Acqua potabile, pari a Fr. 1'589.--, come indicato nel MM 4/2023.**

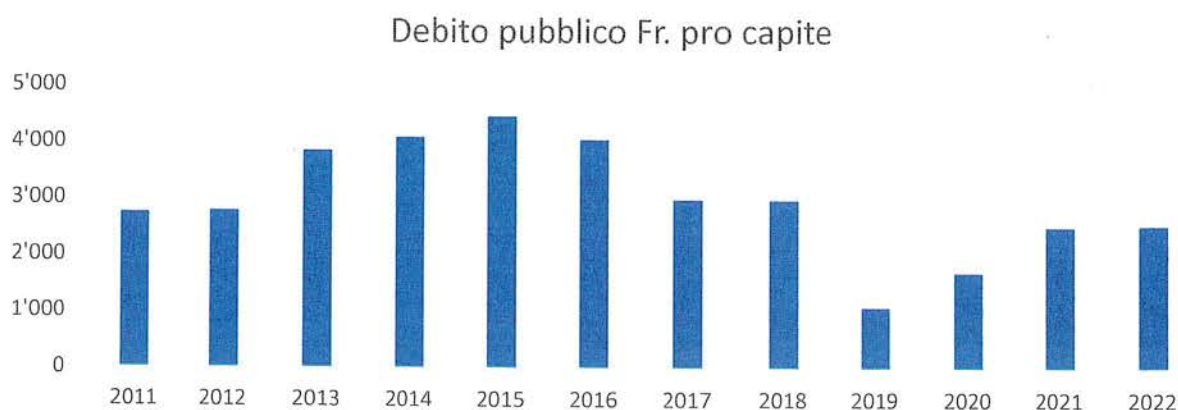
**Questa informazione aiuta a considerare nel suo complesso la situazione debitoria di tutto il Comune (4'115.-- Fr. pro capite).**

Tra 3'000.-- e 5'000.-- Fr. pro capite ci si trova nella fascia di debito pubblico elevato, **per cui la costante attenzione di questo parametro deve rimanere.**

È da segnalare come fino al 2008 il debito pubblico pro capite fosse sempre ben superiore ai Fr. 4'000.--, con punte fino a Fr. 8'000.-- a fine degli anni '90, per cui la situazione è nettamente migliorata.



L'evoluzione del debito pubblico pro capite negli ultimi 12 anni è stata invece la seguente:



Se la progettualità è certamente importante, altrettanto importante è monitorare la situazione degli investimenti, operando laddove necessario anche sulle priorità.

Il debito pubblico aumenta se non è possibile autofinanziare gli investimenti e quindi inversamente per poter raggiungere l'obiettivo della diminuzione del debito pubblico occorre che il risultato finanziario di gestione (utile di gestione corrente e ammortamenti) sia superiore agli investimenti.

**È quindi evidente come in una difficile situazione come quella attuale il controllo del debito pubblico, fondamentale ancorato al principio di tutelare le future generazioni, possa anche subire un alleggerimento sul breve periodo, ritenuto sempre valido l'obiettivo del rientro a medio termine.**

**La funzione anticiclica dell'ente pubblico potrebbe quindi permettere questa situazione di parziale deriva dall'obiettivo prioritario, ma saranno logicamente i prossimi anni che potranno meglio chiarire le conseguenze di questa pandemia.**

Il capitale proprio a fine anno, in virtù del limitato avanzo di esercizio, è aumentato a Fr. 3'566'348.16, con un rapporto del 52.84% (era 68.12% nel 2021) rispetto al gettito imposta cantonale base (Fr. 6'749'661.--, ultimo gettito accertato 2019).

Il capitale proprio sopra indicato non considera i fondi del capitale proprio relativi a depurazione acque ed eliminazione rifiuti.

Il consuntivo 2022 evidenzia a fine anno un alto capitale per la depurazione acque (Fr. 215'337.71) e un limitato capitale per i rifiuti (Fr. 1'754.02).

Il capitale proprio totale del Comune a fine 2022 ammonta quindi a Fr. 3'783'439.89, con un rapporto del 56.05% rispetto al gettito imposta cantonale base (Fr. 6'749'661.--, ultimo gettito accertato 2019).

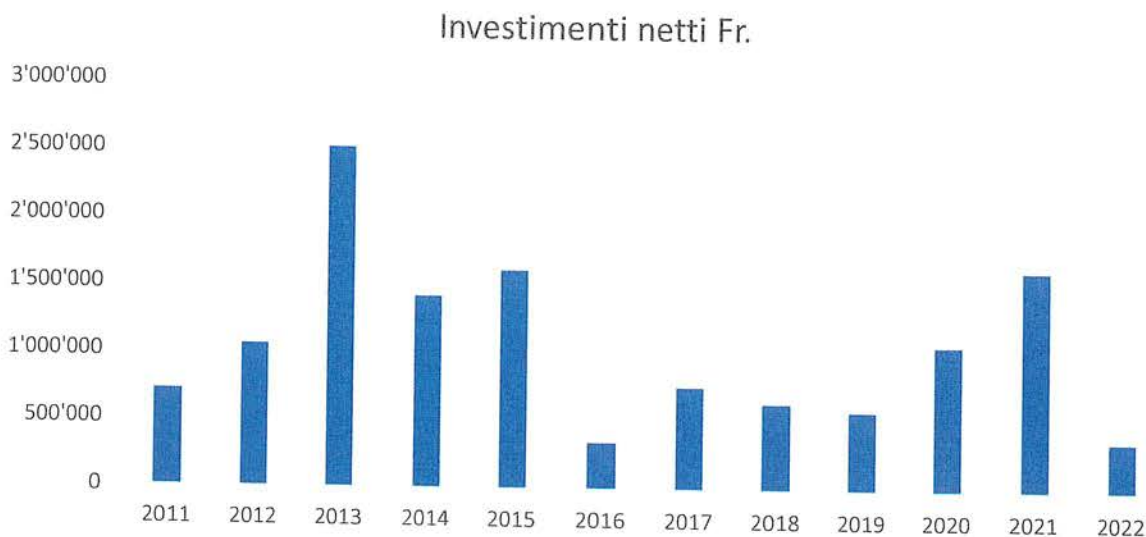
Con la modifica 1° gennaio 2017 della LOC il capitale proprio può comunque superare il gettito imposta cantonale base (non è il nostro caso), per cui è lasciata al Comune la libertà di impostare la propria strategia in funzione della specifica programmazione e quindi delle specifiche necessità.

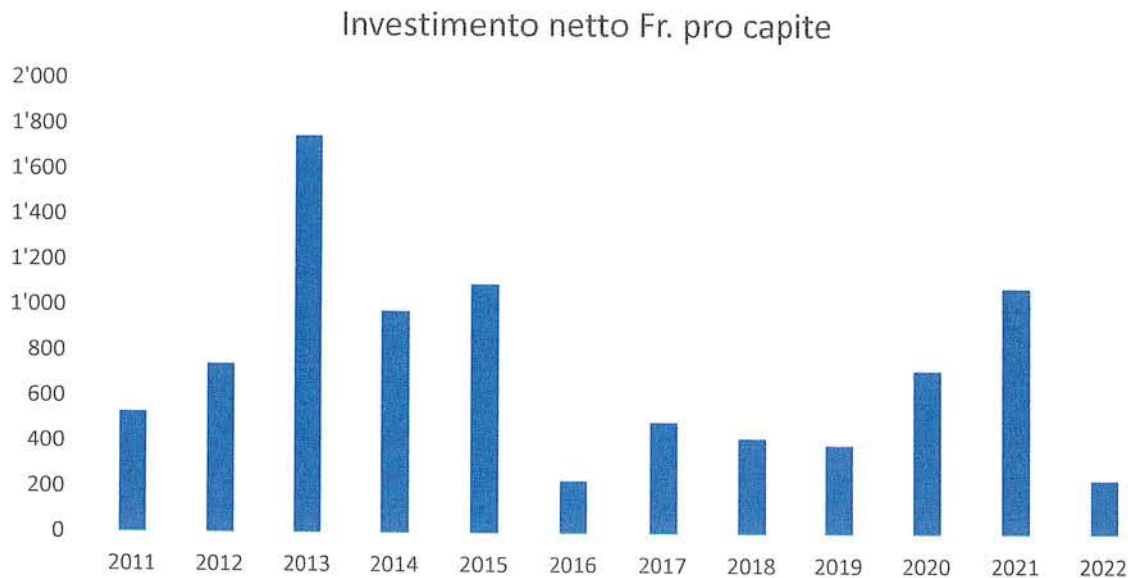
Il capitale proprio aumenta quando il risultato di esercizio è positivo (quando quindi vi è un avanzo di esercizio) ed esso rappresenta di fatto il tesoretto del Comune, a disposizione quindi per sopperire ad eventuali annate con disavanzo di esercizio.

**L'importo attuale rappresenta una elevata riserva e permette quindi di affrontare con la necessaria serenità finanziaria possibili futuri momenti difficili.**

## 5. ESAME DEL CONTO INVESTIMENTI

La situazione negli ultimi anni è stata la seguente, sia per gli investimenti in assoluto che per quelli pro capite:





**Gli investimenti netti sono quindi nettamente inferiori rispetto a quelli previsti e si sono autofinanziati all'84.45%.**

Il conto investimenti 2022 chiude con investimenti lordi di ca. Fr. 429'762.80 rispettivamente con investimenti netti di ca. Fr. 364'453.05, mentre il preventivo 2022 indicava investimenti netti di ca. Fr. 1'315'149.--.

**Si tratta quindi non solo di una importante riduzione rispetto a quanto preventivato, ma anche dell'importo più basso dell'ultimo decennio, per cui occorre prestare attenzione che questo non significhi una volontaria riduzione degli investimenti, ma solo una momentanea situazione legata in particolare a ritardi nello sviluppo di progetti e/o nell'avvio di cantieri.**

A pag. 33 del messaggio municipale si evidenzia come ci si trovi effettivamente in entrambe queste ultime situazioni.

L'importo totale risultante per i minori investimenti è di ca. Fr 1'000'000.--, dove il peso maggiore lo riveste il progetto Eco-centro (totale Fr. 700'000.--).

**Per concludere questo capitolo si evidenzia il fatto che la sola opera conclusa nel 2022 abbia sì generato un aumento della spesa rispetto al credito concesso, ma comunque inferiore, anche se di poco, al valore limite del 10%, che evita la richiesta di un credito suppletorio.**

## 6. ESAME DELLA TABELLA INTERESSI PASSIVI

Nel 2022 in questa posizione non vi sono stati cambiamenti.

**Globalmente gli interessi passivi (Fr. 25'671.94) rappresentano un tasso medio dello 0.38% sul prestito totale di Fr. 6'700'000.-- e quindi in importante diminuzione rispetto all'anno 2021 (era 0.74%).**

Logico considerare che già nel corso del 2023 questi interessi aumenteranno, a causa della scadenza di un prestito da Fr. 2'000'000.-- e quindi con una nuova trattativa con parametri certamente diversi data l'attuale situazione finanziaria globale.

Infatti, dalle informazioni ottenute dalla Cancelleria comunale, per il 2023 è previsto un aumento di Fr. 33'000.--, derivante dal passaggio del citato prestito dall'interesse dello 0% al 2.48% per un periodo di 8 mesi.(ca. Fr. 50'000.-- su 12 mesi e per 10 anni contrattuali).

Considerando i costi attuali di interessi passivi di ca. 25'000.-- Fr./a ne risulta un incremento annuo pari a ca. l'80% per gli anni a seguire.

## 7. ESAME DELLA TABELLA CESPITI DEI BENI AMMINISTRATIVI

Con il nuovo MCA2 non vi è più il valore minimo 8% (totale ammortamenti rispetto alla sostanza a inizio anno) richiesto precedentemente dalla LOC.

A titolo informativo, senza quindi valore formale, si evidenzia comunque come il tasso attuale medio sia pari al 3.47% della sostanza allo 01.01.2022.

## 8. ESAME DEL CONTROLLO INCASSO IMPOSTE

L'importo totale da incassare è di Fr. 2'439'438.61 (vedi pag. 6 del rapporto dei revisori), per cui **questo importo è pari al 59.8% del gettito d'imposta comunale contabilizzato dell'esercizio 2022 (Fr. 4'170'400.--).**

Il limite soglia del 50% è superato, ma gran parte dello scoperto è legato al nuovo metodo di contabilizzazione MCA2 e al fatto che i crediti ad alto rischio d'incasso (vedi tema ditta Società Italiana per Condotte Acqua S.p.A.) siano già stati accantonati al passivo di bilancio.

## 9. ESAME DELLA TABELLA LISTA COMMESSE PUBBLICHE

La commissione, così come del resto permesso ad ogni singolo cittadino, ha esaminato la lista delle commesse pubbliche aggiudicate nel 2022 a invito o incarico diretto con importi superiori a Fr. 5'000.--. Questa possibilità di esame deriva dalla legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato del 15 marzo 2011 e il controllo della commissione della gestione ha avuto luogo la prima volta con il consuntivo 2013.

Si tratta ora di 44 delibere per un importo totale di Fr. 813'702.70, IVA 7.7% inclusa, così caratterizzate:

- importi per incarico diretto (42 delibere) Fr. 694'456.10, 85.35% sul totale
- importi per procedura a invito (2 delibere) Fr. 119'246.50, 14.65% sul totale

È opportuno rimarcare come il 56% degli importi di queste delibere rientrino negli investimenti approvati dal Consiglio comunale tramite messaggi municipali e il 44% nella gestione corrente di diretta competenza del Municipio.

Questa osservazione è importante, poiché gli investimenti approvati dal Consiglio comunale tramite messaggi municipali sottostanno al regolare controllo dei progettisti e quindi all'applicazione della Legge sulle commesse pubbliche, scaricando quindi in prima istanza il Municipio da questa specifica competenza di controllo.

La lista evidenzia come le delibere siano avvenute nel rispetto dei valori soglia della Legge sulle commesse pubbliche, per cui per gli importi rientranti in questi valori si è optato per la più snella e meno onerosa procedura ad incarico diretto, incarichi affidati a ditte e progettisti di fiducia del Municipio con i quali si intrattengono relazioni consolidate.

Occorre infatti riconoscere come nel 2022 la reale possibilità di operare attraverso una procedura pubblica fosse molto limitata, se non quasi nulla e inoltre la proporzionalità tra la singola opera e questa procedura di concorso, certamente più lunga e complessa, giustifica la scelta del Municipio.

Per l'incarico diretto è comunque importante e auspicato che vi sia almeno una trattativa di delibera da parte del Municipio.

**La commissione della gestione convalida quindi l'operato del Municipio, in un settore, quello delle delibere, certamente sensibile, ma invita, come regola generale, a un maggior utilizzo della procedura a concorso pubblico, quando possibile e indicato dal tipo di opera.**

## 10. ESAME DEL RAPPORTO DI REVISIONE BDO SA

Il rapporto dell'ufficio di revisione BDO SA, denominato "Rapporto complementare" del 15 marzo 2023", evidenzia alcune particolari situazioni di criticità e segnatamente:

1. Garantire sorveglianza sui creditori diversi (pag. 6 rapporto revisione)
2. Ratei e risconti passivi che non dovrebbero figurare nei conti 2022 ma 2023 (pag. 8 rapporto revisione)
3. Ratei e risconti passivi con crediti d'imposta a forte rischio di incasso (pag. 8 rapporto revisione)
4. Superamento del limite di Fr. 25'000.-- a disposizione del Municipio per spese non preventivate (pag. 11 rapporto revisione)
5. Contabilizzazione tra le perdite d'imposta di un importante importo (pag. 11 rapporto revisione)

### Osservazioni al Punto 1

Si tratta di una segnalazione che invita il Municipio a procedere tempestivamente all'avvio delle procedure d'incasso verso creditori e in tal senso il Municipio conferma come già nel 2023 la situazione sia migliorata, con lo scoperto relativo solo a casi noti e sotto osservazione.

### Osservazioni al Punto 2

Si tratta di un importo totale di ca. Fr. 75'000.-- per vari interventi, che se fosse contabilmente considerato nel 2023 e non nel 2022, avrebbe dato un ben diverso risultato a consuntivo 2022, con conseguente avanzo d'esercizio finale pari a ca. Fr. 77'000.- e non a Fr. 1'968.67.

**L'analisi delle spese 2022 evidenzia infatti il ruolo importante rivestito dall'inserimento contabile a consuntivo 2022 di alcuni interventi deliberati nel 2022 (vedi pag. 10 del MM), ma che di fatto verranno realizzati solo nel 2023 (ratei e risconti passivi).**

**I ratei e risconti passivi costituiscono una posta di delimitazione passiva del bilancio, segnatamente ai fini della corretta imputazione per competenza di costi e ricavi.**

A livello delle spese, si procede alla contabilizzazione di ratei e risconti passivi quando si tratta di *"spese derivanti da prestazioni fornite da terzi prima della data di chiusura dei conti (31.12) ma che saranno fatturate nel corso del nuovo esercizio contabile"* (fonte: Manuale di contabilità e gestione finanziaria per i comuni ticinesi, cfr. 3.3.2).

Nel nostro caso si tratta di prestazioni di terzi (dettaglio a pag. 10 del MM 5/2023) effettivamente decise e deliberate nel 2022, ma concretamente le stesse verranno eseguite e fatturate solo nel 2023.

**Si tratta quindi di capire se la decisione del Municipio in questo ambito sia formalmente corretta, valutando anche il suo aspetto politico.**

Dalle verifiche della presente commissione presso la cancelleria comunale e presso l'ufficio di revisione, **risulta come la soluzione contabile adottata dal Municipio evidenzia un approccio certamente prudentiale, in cui viene considerata determinante la decisione e dunque la certezza di sostenere il costo, rispetto al momento della sua esecuzione materiale. Approccio magari non tecnicamente corrispondente alla definizione di ratei e risconti passivi, ma che senz'altro si può condividere, come meglio si dirà di seguito, dato che le opere verranno realizzate nel 2023 e alcune spese sono state sostenute già prima della pubblicazione del messaggio di consuntivo.**

Si tratta infatti di spese riguardanti opere discusse e decise nel corso dell'anno 2022 per le quali il Comune dispone di un preventivo o di un'offerta specifica, ma per le quali l'esecuzione avviene nell'anno 2023.

L'importo complessivo, pari all'1.14% delle spese correnti 2022 e quindi contenuto, come pure l'iter esecutivo dei vari interventi avviato nel 2022 e che verrà concluso nel 2023, possono infatti permettere l'interpretazione decisa dal Municipio e del resto non confutata, ma solo segnalata, dall'Ufficio di revisione.

**Dal punto di vista politico la decisione è giustificabile.**

Senza questa contabilizzazione, la situazione migliorerebbe quindi nel 2022, ma peggiorerebbe conseguentemente nel 2023.

### **Osservazioni al Punto 3**

Per i ratei e risconti passivi imposte figurano a bilancio crediti d'imposta giudicati a forte rischio d'incasso per complessivi Fr. 659'751.10.

Le motivazioni di questa scelta prudenziale, ma quasi certamente reale, sono comprensibili per le informazioni ricevute dal Centro sistemi informativi CSI per la corrispondenza dell'importo (vedi pag. 8 del rapporto di revisione) e dal Municipio per una migliore conoscenza della situazione reale dei contribuenti.

Si tratta del resto del totale e quindi non solo del 2022, della prospettata perdita a causa della Società italiana per Condotte d'Acqua S.P.A., Roma, attiva nel cantiere Alptransit e quindi con scarse possibilità di recupero.

#### **Osservazioni al Punto 4**

Per il superamento del limite a disposizione del Municipio per spese non preventivate, il Municipio espone in dettaglio la posizione oggetto dell'osservazione, la cui giustificazione viene poi esposta nel messaggio municipale nel commento del centro di costo (Dicastero traffico).

Come dalle indicazioni del Municipio a pag. 10 del messaggio municipale, risulta inoltre come l'osservazione dell'ufficio di revisione si riferisca a spese che non presentavano alcuna voce di preventivo, laddove l'elemento determinante sia stato il citato acquisto del nuovo veicolo per la squadra esterna.

Si tratta appunto dell'acquisto del nuovo veicolo per la squadra esterna, con un costo di totale, IVA 7.7% inclusa, di Fr. 29'850.-- + Fr. 5'350.-- per accessori e **quindi con un totale di Fr. 38'500.--, IVA 7.7% inclusa, superiore al limite di delega del Municipio di Fr. 25'000.--, IVA 7.7% esclusa e quindi Fr. 26'925.--, IVA 7.7% inclusa.**

Per l'emergenza descritta a pag. 20 del messaggio municipale si ritiene giustificato e corretto l'agire del Municipio.

Per i costi legati al CDALED il Municipio si è avvalso della facoltà concessa dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni, come descritto a pag. 23 del messaggio municipale per spese d'investimento inferiori a Fr. 50'000.--, generando un costo nella gestione corrente di Fr. 38'178.30 e quindi non attivando a bilancio questi costi, operazione del resto già effettuata a partire dal 2020.

Per quanto descritto si ritiene giustificato e corretto l'agire del Municipio.



## Osservazioni al Punto 5

Nel 2022 sono state contabilizzate perdite d'imposta per complessivi Fr. 220'637.88, riconducibili in buona parte al contribuente connesso con il cantiere Alptransit (Fr. 164'475.20, contro i Fr. 142'000.-- previsti a preventivo 2022) per gli anni 2017-2018.

Purtroppo, questa situazione si concluderà solo con la tassazione per l'anno 2019 per un importo attualmente non ancora quantificabile.

Si potrà allora definitivamente quantificare l'importo totale della perdita subita dal nostro Comune, assolutamente incolpevole di questa incresciosa situazione a danno dell'erario comunale, ma anche cantonale e federale.

È stata pure registrata una perdita totale di Fr. 56'123.40 (contro i Fr. 93'000.-- previsti a preventivo 2022) per comprovati attestati di carenza beni o di partenza per l'estero.

In sostanza la segnalazione dei revisori si riferisce a situazioni già inserite a preventivo 2022.

## 11. ESAME INDICATORI FINANZIARI

Gli indicatori finanziari, anche se comparabili solo con il 2020 e con il 2021, danno segnali di un contenuto peggioramento della situazione del debito pubblico, ciò che induce e invita alla necessaria prudenza e questo anche secondo i segnali non estremamente positivi emersi dal Piano finanziario 2021-2025.

## 12. CONSIDERAZIONI FINALI

Considerando le riserve inserite nel gettito fiscale e la tematica dei ratei e risconti passivi, posizioni che nel complesso genererebbero un avanzo d'esercizio supplementare di ca. Fr. 551'000.--, ma purtroppo annullato dalle presumibili perdite d'imposta, è evidente l'esito comunque positivo del 2022.

Superare queste perdite senza generare un disavanzo d'esercizio non era evidentemente scontato.

Dato il reale esito della gestione 2022, ma dato anche il nuovo MCA2, non vi era alcun'altra possibilità contabile, visto l'avanzo d'esercizio, anche se minimo, che aumentare il capitale proprio.

Ammortamenti supplementari non sono infatti più ammessi e un'eventuale riduzione del moltiplicatore può essere definita dal Consiglio comunale solo in sede di preventivo.

Il Piano finanziario 2021-2025 prevedeva un debito pubblico pro capite a fine 2022 di Fr. 3'364.-- con una popolazione finanziaria di 1'504 unità.

**Il debito pubblico è ora pari a 2'526.-- Fr. pro capite con 1'516 unità**, per cui ci trova in una situazione migliore rispetto a quanto previsto, ma comunque nella fascia definita media tra Fr. 1'000.-- e Fr. 3'000.--, anche se la comparazione deve essere fatta con il debito cumulato con l'Azienda acqua potabile.

L'obiettivo di un capitale proprio che avesse un rapporto con il totale dei passivi almeno tra il 20% e il 40%, è stato raggiunto, in quanto ora è pari al 31.94%.

**Il capitale proprio totale a fine 2022, considerando i fondi del capitale proprio, pari a Fr. 3'783'439.89 raggiunge il rapporto del 52.84% rispetto al gettito d'imposta cantonale base** (moltiplicatore al 100% e accertamento 2019), pari a Fr. 6'749'661.--.

Il Piano finanziario 2021-2025 (con il moltiplicatore al 70% per il 2022) prevedeva in modo riassuntivo i seguenti valori:

	PF 2021-2025	Consuntivo 2022	Obiettivo
Debito pubblico a fine 2022	Fr. 5'099'180.--	Fr. 3'829'993.63	Raggiunto
Debito pubblico pro-capite a fine 2022	Fr. 3'364.--	Fr. 2'526.--	Raggiunto
Capitale proprio totale a fine 2022	Fr. 3'346'817.--	Fr. 3'783'439.89	Raggiunto
Entrate 2022	Fr. 5'898'588.--	Fr. 6'573'544.05	Raggiunto
Uscite 2022	Fr. 5'871'907.--	Fr. 6'571'575.38	Non raggiunto
Avanzo esercizio 2022	Fr. 26'681.--	Fr. 1'968.67	Non raggiunto

**Concretamente l'esercizio 2022 ha raggiunto gli obiettivi finanziari prefissati nel Piano finanziario 2021-2025, il tutto sempre in un momento di incertezze legate alla pandemia.**

Il debito pubblico è logicamente legato ai minori investimenti realizzati (ca. Fr 1'000'000.--), mentre i parametri sopra esposti con l'indicazione obiettivo non raggiunto (uscite e avanzo), sono di fatto compensati dalle maggiori entrate (uscite) e da uno scostamento contenuto (avanzo d'esercizio).

### 13. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Viene dato scarico al Municipio per quanto concerne la chiusura delle opere di investimento di cui al conto:
  - 779.5290.004 Adattamento PR alla Lst
2. I conti consuntivi dell'Amministrazione comunale di Origlio per l'esercizio 2022, che chiudono con un totale di ricavi di Fr. 6'573'544.05 e un totale di spese di Fr. 6'571'575.38, nonché il relativo bilancio patrimoniale al 31.12.2022 sono approvati.
3. L'avanzo di esercizio di Fr. 1'968.67 è contabilizzato in aumento del capitale proprio, che al 31 dicembre 2022 ammonta a Fr. 3'783'439.89 (fondi del capitale proprio compresi).
4. Al Municipio e all'Amministrazione comunale, come pure alla Commissione della gestione, è dato completo scarico per tutta la gestione 2022.

Per la Commissione della gestione

Il presidente Francesco Visani ..... (relatore)

I membri Andrea Brusa .....

Marco Castelli .....

Christian Magistra .....

Francesco Peroni .....

Riccardo Ranzi .....

Simone Reinhardt-Bosia .....

---

## RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

### MM 6/2023 RICHIESTA CREDITO DI Fr. 538'570.-- QUALE PARTECIPAZIONE ALLE SPESE DI FORMAZIONE PASSAGGIO PEDONALE E ADEGUAMENTO FERMATE BUS "ORIGLIO PAESE"

---

#### 1. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Nell'ambito del già iniziato processo di miglioramento della sicurezza dei percorsi pedonali sul nostro territorio, **si prevede di intervenire con la moderazione del traffico lungo la strada cantonale nel pieno centro di Origlio Paese.**

L'intervento prevede in questa zona un'isola salva pedoni in corrispondenza delle nuove fermate bus, un marciapiede su entrambi i lati della strada, così da favorire il raccordo in sicurezza tra parcheggio e laghetto, lo spostamento delle fermate bus e la "chiusura fisica" del fronte piazza comunale, a cui si aggiunge l'intervento per adeguare la fermata bus Origlio Paese nelle due direzioni alla Legge sui disabili e questo conformemente alle linee guida cantonali in materia, come del resto già previsto con analogo intervento con il MM 15/2022 in zona Roagina/via Ponte Capriasca.

Su questo tratto di strada cantonale verrà inoltre posato uno strato fonoassorbente, con progetto e costi interamente a carico del Cantone e verrà mantenuto il limite di velocità dei 30 km/h.

Il progetto di massima allestito nel 2020, per conto del Comune di Origlio, dallo studio d'ingegneria Francesco Allievi SA, Ascona, aveva evidenziato le criticità della situazione in termini di sicurezza, che hanno ora portato all'allestimento del presente messaggio municipale **e aveva conseguentemente confermato la pubblica utilità dell'intervento.**

Il progetto definitivo oggetto del presente messaggio municipale è stato allestito dallo studio d'ingegneria PdA Engineering e Consulting, Stabio e l'intervento sarà gestito direttamente dal Cantone (Dipartimento del Territorio), fatta astrazione per le opere di diretta competenza del Comune (interventi di illuminazione pubblica e arredo).

**La presente commissione condivide il principio di intervenire a favore della sicurezza delle persone, nel caso specifico in zona Origlio Paese e anche a favore dei disabili per l'adattamento delle fermate bus Origlio Paese, favorendone così l'utilizzo dei mezzi di**

**trasporto pubblico (intervento a favore dei disabili che diventa del resto obbligatorio entro il 2024).**

Per la parte tecnica, inclusi i costi e quindi per come viene realizzato l'intervento, lasciamo infatti l'analisi di dettaglio alla competente commissione urbanistica e lavori pubblici, **limitandoci in questo ambito agli aspetti generali sopradescritti e a quelli finanziari.**

## **2. ASPETTI FINANZIARI**

L'investimento totale è di Fr. 1'012'363.25, IVA 7.7% inclusa, di cui Fr. 538'570.--, IVA 7.7% inclusa, a carico del Comune di Origlio (53.20% del costo totale).

Trattandosi di un'opera gestita dal Cantone, questo importo è definito come tetto massimo di spesa per il nostro Comune, così da escludere eventuali sorprese in fase esecutiva.

Esso è stato calcolato, come da esigenza della Legge organica comunale LOC, secondo un preventivo dei costi con precisione  $\pm 10\%$ .

Si segnala come il Comune e l'Azienda acqua potabile, come pure altri gestori di infrastrutture presenti nel tratto di strada interessato, non prevedano interventi per sottostrutture.

Per la realizzazione dell'opera sono necessari espropri per una superficie totale di 475.81 m<sup>2</sup>, di cui 120.31 m<sup>2</sup> di proprietà privata, con un costo previsto di Fr. 38'000.--, inclusi anche i costi per occupazione temporanea.

Da informazioni raccolte presso la Cancelleria comunale questi costi dovranno ancora essere oggetto di definizione con i proprietari.

La parte di 355.50 m<sup>2</sup> di proprietà del Comune viene invece ceduta gratuitamente, come da prassi nel caso di rettifica confini per progetti stradali e per marciapiedi tra Comuni e Cantone.

Nel Piano finanziario 2021-2025 si prevedeva una spesa totale di ca. Fr. 700'000.-- per vari interventi di Piano regolatore sul piano viario, indicanti al capitolo 2.13 del citato documento anche l'intervento oggetto della presente richiesta di credito.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente del Comune concerne sia l'ammortamento che il finanziamento, prudenzialmente previsto e computato con l'accensione di una linea di credito con tasso interesse del 2.5%.

Come da art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni, l'ammortamento è calcolato con un tasso lineare del 2% per le opere del genio civile (forchetta ammessa tra il 2% e il 5%) e del 10% per illuminazione pubblica e arredo (forchetta ammessa tra il 10% e il 20%).

**L'ammortamento totale annuo per questo investimento a partire dall'anno seguente a quello dell'inizio dell'utilizzazione (si indica la primavera 2024 come inizio lavori e una durata lavori di 4-5 mesi, per cui l'ammortamento inizierà presumibilmente nel 2025) sarà quindi pari a ca. Fr. 18'560.--, con l'importo di Fr. 9'735.-- con scadenza a 10 anni.**

**Il finanziamento dell'opera genererà invece costi annui pari a ca. Fr. 13'500.--, sempre nell'ipotesi dell'accensione di una linea di credito.**

**Il totale dei costi finanziari annui sarà quindi pari a ca. Fr. 32'060.-- per i primi 10 anni e poi pari a ca. Fr. 22'325.-- per altri 40 anni, il tutto sempre in funzione delle reali necessità o meno di contrarre il citato prestito.**

**Come indicato al capitolo 1 del presente rapporto commissionale, il principio sulla necessità di questo intervento viene condiviso per motivi di sicurezza per le persone e per il sostegno alle persone disabili, coerente del resto con diversi altri interventi già realizzati per un investimento totale di ca. Fr. 1'325'000.-- e si ritiene sostenibile per il Comune la spesa d'investimento di Fr. 538'570.--, IVA 7.7% inclusa, ribadendo come questo intervento rientri nell'ambito delle modifiche di Piano Regolatore per il piano viario, come già previsto da Piano finanziario 2021-2025 (MM 21/2021).**

**La spesa annua viene ritenuta sostenibile per il Comune, rappresentando di fatto per i primi 10 anni un aumento dello 0.50% sulle spese operative a consuntivo 2022.**

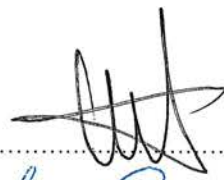
### **3. CONCLUSIONE**

Tenuto conto di quanto sopra, i sottoscritti membri della Commissione della gestione invitano l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È accordato un credito complessivo di Fr. 538'570.-- quale partecipazione alle spese di formazione di un passaggio pedonale e l'adeguamento delle fermate bus "Origlio Paese";
2. Il credito viene iscritto al conto investimenti, finanziato mediante accensione di un prestito bancario e ammortizzato conformemente ai disposti della LOC. Inizio utilizzazione del credito (art. 25 RGFCC) entro il 31.12.2024.

Per la Commissione della gestione

Il presidente            Francesco Visani



I membri                Andrea Brusa



(relatore)

Marco Castelli

CON RISERVA  


Christian Magistra



Francesco Peroni



Riccardo Ranzi



Simone Reinhardt-Bosia





**MM 6/2022****concernente la richiesta di un credito di fr. 538'570.— quale partecipazione alle spese di formazione passaggio pedonale e adeguamento fermate bus "Origlio, Paese"**

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione urbanistica e lavori pubblici si è riunita il 25 maggio 2023, prendendo visione ed esaminando il messaggio municipale in oggetto.

**CONTENUTI DEL MESSAGGIO**

La richiesta di credito concerne la partecipazione alle spese per la formazione di un passaggio pedonale e per l'adeguamento delle fermate bus "Origlio, Paese".

L'intervento interessa un tratto di strada in transito nel pieno centro di Origlio paese, tra l'ingresso al parcheggio comunale "Lago" e l'incrocio della strada comunale ar Lagh a sud, mentre a est la "Piazza Municipio", a ovest alcune abitazioni private e l'incrocio con la "Strada Granda".

Gli interventi oggetto del MM sono così descritti:

- inserimento di un'isola salva pedoni in corrispondenza dell'attraversamento pedonale in prossimità delle fermate bus;
- inserimento di un nuovo marciapiede continuo su entrambi i versanti della strada cantonale;
- spostamento delle fermate bus sul tratto rettilineo di strada;
- adeguamento alle esigenze della legge disabili (LDis) e alle nuove linee guida cantonali della fermata bus "Origlio Paese", nelle due direzioni;
- mantenimento della ZONA 30 Km/h esistente.

Inoltre, per motivi di sicurezza, il MM propone una chiusura fisica continua del fronte della piazza comunale mediante la posa di ulteriori paletti e catenelle in sintonia con quelli già presenti sulla tratta.

**CONCLUSIONI DELLA COMMISSIONE**

La commissione concorda e sostiene unanimemente la proposta del lodevole Municipio per quanto concerne l'importanza di attuare gli interventi descritti, che hanno come obiettivo la messa in sicurezza dei pedoni facilitando il raggiungimento delle fermate dei servizi di trasporto pubblico così da favorirne l'utilizzo; nessun punto del progetto relativo alla formazione della nuova fermata dei trasporti pubblici e dei relativi accessi ha sollevato obiezioni.

La commissione ritiene che la proposta di chiusura fisica continua del fronte Piazza verso la strada cantonale, per una maggiore sicurezza, sia penalizzante. Rispetto alla situazione attuale la commissione ritiene unanimemente questa proposta riduttiva e penalizzante.

Si evidenzia che fra i principi per la formazione di un passaggio pedonale abbiamo consultato i documenti ufficiali (cfr. USTRA-Mobilità pedonale svizzera: "Viabilità pedonale - Strategia di analisi delle criticità e di riqualificazione, Manuale e guida attuativa"):

### 7.1.3. Principi e requisiti

*I pedoni richiedono percorsi diretti, non amano dover fare più strada del necessario, per cui anche piccole deviazioni li inducono ad attraversare fuori dalle strutture dedicate.*

*Principi base:*

- *attraversamenti posti lungo le linee di desiderio dei pedoni*
- *sufficiente distanza di visibilità sia per i pedoni sia per i conducenti di veicoli motorizzati*
- *velocità dei mezzi motorizzati adeguata alla situazione*
- *attraversamenti facilmente riconoscibili da automobilisti e pedoni*
- *segnaletica semplice e chiara*

*I parametri interagiscono: può quindi accadere che una velocità più bassa riduca la distanza di visibilità necessaria.*

*Aspetti importanti:*

- *le deviazioni non devono scostarsi di più di 5 m dall'itinerario pedonale ottimale; in linea di principio, agli incroci occorre prevedere un attraversamento su tutte le diramazioni*
- *attraversamenti brevi e isole spartitraffico sono fattori di sicurezza*
- *per carreggiate con una larghezza di 8,5 m o superiore occorre prevedere isole spartitraffico*
- *marciapiede con cordoli smussati in corrispondenza degli attraversamenti*

In relazione a quanto sopra esposto, la commissione ritiene che la futura prospettata situazione indurrà i pedoni ad optare per scelte di attraversamento dirette e oggettivamente più pericolose rispetto a quanto accade oggi; in particolare ben difficilmente immaginiamo che i pedoni stessi opereranno per un percorso adiacente la strada cantonale ad elevato traffico fino a raggiungere il nuovo passaggio pedonale per l'attraversamento, per poi tornare verso la Piazza.

In aggiunta, tenendo conto della futura volontà di dare maggiore importanza alla piazza, si ritiene opportuno sfruttare questa fase di lavori per creare un passaggio veloce e sicuro. Questo permetterebbe anche di avvicinare ulteriormente il nucleo dando maggior lustro alla piazza.

La commissione ritiene per contro che la formazione di un ulteriore punto di passaggio nei pressi della cappelletta, ben segnalato, riconoscibile, illuminato, con isola centrale, possa portare ad una implementazione della situazione attuale per quanto attiene alla sicurezza dei pedoni, riducendo anche rispetto ad oggi il rischio di attraversamento diffuso su tutta la tratta, fatto questo che si prefigurerebbe quale scontato e più pericoloso con la presenza di uno sbarramento continuo come previsto dal progetto.

Si ritiene inoltre che la presenza di un elemento fisso possa avere anche un effetto positivo in merito alla spontanea riduzione della velocità di passaggio dei veicoli, migliorando i dati di rilevazione del parametro V85, valore base per la determinazione delle distanze di visuale dagli attraversamenti.  
La commissione ritiene infine che il progettato nuovo tracciato stradale, che prevede l'allargamento del calibro stradale proprio in zona cappelletta, permetta di disporre delle necessarie condizioni per la formazione dell'ulteriore passaggio pedonale.

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione urbanistica e lavori pubblici invita l'Onorevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

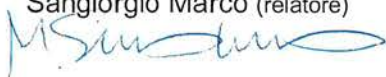
1. È richiesto al Lodevole Municipio di rinviare la discussione per l'approvazione del presente MM ad un prossimo Consiglio Comunale, auspicando che ciò possa già intercorrere nel prossimo in programma.
2. Al fine di raggiungere il massimo consenso su un progetto condiviso per gran parte dei suoi contenuti, si chiede al Lodevole Municipio di adoperarsi con tutte le risorse possibili al fine garantire la possibilità di mettere in opera un punto di passaggio in zona Cappelletta oltre a quello già previsto ed inserito nel progetto di adeguamento fermate bus "Origlio, Paese".
3. È richiesto al Lodevole Municipio, nel caso la richiesta di cui al punto 2 fosse condivisa e possibile, di inserirla nel progetto relativo al MM 06/2023, implementandone i contenuti dal punto di vista sia costruttivo che della stima dei costi.

Con la massima stima.

Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici:

Il presidente:

Sangiorgio Marco (relatore)



I membri:

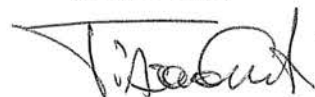
Gianinazzi Bruno



Widmer René



Tiziano Curti



Pedrini Roberta



Stefano Cattani



Jody Trinkler

