



# CONSIGLIO COMUNALE

Rapporti Commissionali - Seduta 30.09.2019

**MM 9/2019**

**Approvazione progetto e richiesta di credito di Fr. 205'460.40 per realizzazione eco-punto con contenitori interrati in via ai Magi / Strada da Cüreia**

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Vostra Commissione si è riunita il 29 agosto 2019 dove ha esaminato il Messaggio in oggetto in dettaglio.

In particolare lo stesso è volto all'ottenimento del credito di complessivi Fr. 205'460.40 per la realizzazione del punto di raccolta per rifiuti solidi urbani in contenitori interrati. Per quanto attiene all'analisi finanziaria si rimanda alla competente Commissione della Gestione, per contro la qui scrivente Vostra Commissione si limita ad una verifica dal profilo progettuale-urbanistico.

Gli interventi proposti con il presente Messaggio sono la logica conseguenza di proseguimento della strategia di raccolta dei rifiuti, nello specifico solidi urbani, iniziata nel 2015 con la realizzazione dell'eco-punto in zona Lantoi-Ronchetto.

Dal profilo generale la Vostra Commissione valuta con positività l'intervento proposto che permetterà di uniformare il punto di raccolta a quelli esistenti, garantire un buon servizio al comparto insediativo limitrofo (dimensionamento adeguato alle esigenze attuali e future) e migliorare l'inserimento urbanistico.

In seguito ad alcune osservazioni personali di un Vostro Commissario, il Municipio ha approvato la variante *agosto 2019* del progetto iniziale che contempla le seguenti mutazioni:

- Soppressione del posteggio perpendicolare alla Strada da Cüreia ed adiacente ai contenitori con riposizionamento del secondo stallo parallelo alla medesima strada;
- Eliminazione della siepe di contorno agli armadietti AIL e Swisscom.

La Vostra Commissione ha pertanto analizzato sia il progetto iniziale, sia la variante denominata *agosto 2019*.

Innanzitutto occorre sottolineare come l'area oggetto di intervento, per entrambi i casi, è già stata oggetto di una Variante di Piano regolatore nel 2018 e pertanto è ora sita in una zona AP-EP. L'intervento proposto risulta quindi conforme al PR e alle regolamentazioni che disciplinano l'uso del suolo, su tutta la distanza dal limite del bosco.

La Vostra Commissione concorda che le modifiche al progetto iniziale portino delle evidenti migliorie in termini di visuale ed accessibilità veicolare per il carico/scarico, ma

pure per chi si reca a smaltire gli RSU a piedi e per le operazioni di vuotatura. Infatti lo stallo lungo la Strada da Cüreia evita di dover compiere manovre di inversione sul campo stradale, risultando quindi meno pericoloso e non di intralcio al traffico veicolare e alla mobilità lenta.

Si apprezza inoltre l'esautiva perizia fonica e il rispettivo aggiornamento dovuto al riposizionamento delle aree di carico/scarico. La stessa dimostra la conformità, anche della variante agosto 2019, alle normative OIF e nello specifico ai requisiti dettati dal valore di pianificazione.

La Vostra Commissione, al fine di limitare i disagi agli abitanti in fase di cantiere, suggerisce di prevedere nelle immediate vicinanze dell'attuale punto di raccolta una postazione, anche di capacità minore, per lo smaltimento degli RSU durante le 6 settimane di lavoro.

Pur coscienti che la siepe prevista originariamente giocava ruolo di mascheramento degli armadietti e che si tratta di un'area di raccolta rifiuti e quindi di una necessità per la cittadinanza, si chiede al Municipio di valutare un possibile miglior inserimento/mascheramento degli armadietti AIL-Swisscom. Lo stesso, a detta della Vostra Commissione, potrà avvenire senza prevedere lo spostamento dei due corpi tecnici, ma con un loro rivestimento o ritinteggio.

In virtù anche del fatto che i progettisti hanno esplicitamente dichiarato che le modifiche di cui al piano aggiornato non comportano aggravii di costo, la Vostra Commissione vi invita ad approvare il progetto agosto 2019, così come allegato al presente rapporto. Parallelamente si chiede al Municipio di far proprie le osservazioni di un miglior inserimento/mascheramento degli armadietti AIL-Swisscom e di prevedere un'ubicazione alternativa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani in fase di cantiere.

La Vostra Commissione vi invita pertanto a risolvere:

1. È approvato il progetto per la realizzazione di un eco-punto con contenitori interrati in via ai Magi / Strada da Cüreia sul mappale No. 432 RFD di Origlio *come da planimetria generale della variante di progetto denominata "agosto 2019"*;
2. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 205'460.40;
3. Il credito viene iscritto al conto investimenti e ammortizzato con il tasso del 2% per le opere del genio civile e del 10% per le attrezzature (contenitori interrati). Scadenza del credito 31.12.2020.

Con la massima stima.

**Per la Commissione urbanistica e lavori pubblici**

Il presidente Bruno Gianinazzi

I membri Andrea Lorenzi

(relatore)

Verena Minotti



Roberta Pedrini



Sabina Reinhardt-Bosia

Marco Sangiorgio



René Widmer



Allegato: **variante di progetto agosto 2019**, comprensivo di *lettera municipale del 27 agosto 2019, planimetria generale, email Ing. G. Sala del 21 agosto 2019, perizia fonica del 26 agosto 2019.*



# COMUNE DI ORIGLIO

Ai Signori Membri della  
Commissione urbanistica  
e lavori pubblici  
-----

Invio per e-mail

Origlio, 27 agosto 2019

**MM No. 9/2019 – Approvazione progetto e richiesta di credito di Fr. 205'460.40 per realizzazione eco-punto con contenitori interrati in via ai Magi / Strada da Cüreia**  
*Aggiornamento progetto*

Signori Presidente e Commissari,

tenendo conto delle osservazioni formulate a titolo personale da un membro della vostra Commissione, è stata chiesta al progettista, Studio d'ingegneria Brugnoli e Gottardi SA, una verifica del progetto specialmente per quanto attiene l'ubicazione dei posti-auto per i fruitori dell'eco-punto.

In allegato vi trasmettiamo la seguente documentazione:

- planimetria generale (aggiornamento progetto);
- conferma che le variazioni non comportano costi supplementari degni di nota;
- aggiornamento valutazione fonica.

Il Municipio, nella seduta di ieri, ha approvato l'aggiornamento del progetto e vi invita a fare vostra la nuova soluzione progettuale che risulta più funzionale e confacente alla situazione.

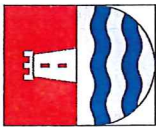
A disposizione per ogni informazione, porgiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio  
Il Sindaco **A. Cedraschi**      Il Segretario **B. Lorenzi**



**Annessi:**  
citati

**Risol. No. 7 / 26.08.19**



**Ingraffel & Gallardi**  
 Ingegnari consulenti SA  
 Via Prato 6 - CP 310  
 6809 Monteggio  
 Tel. 091 822 04 23  
 Fax 091 822 04 26  
 e-mail: [info@ingraffel.ch](mailto:info@ingraffel.ch)

Comune di ORIGLIO

PROGETTO DEFINITIVO

Via Ai Magi Strada Da Cüreia  
 Nuovo ECO-PUNTO per la raccolta dei rifiuti

PLANIMETRIA GENERALE

Data: Agosto 2019

### Legenda

- |  |           |   |
|--|-----------|---|
|  | Esistente | Campo stradale  |
|  |           | Marcia-piede  |
|  |           | Edifici   |
|  |           | Limite fra la zona AP-EP e la zona boschiva (vedi PR)                                     |
|  |           | Caditoie da mantenere   |
|  |           | Candelabri da mantenere   |
|  |           | Armadietto Swisscom - Da pitturare con vernice lavabile                                   |
|  |           | Armadietto ALL (Elettrico) - Da pitturare con vernice lavabile                            |
|  |           | Cigli stradali, bordure, manufatti esistenti  |
|  |           | Curve di livello ogni Δ: 10 cm  |
|  | Progetto  | Idrante da riposizionare  |
|  |           | Progetto  |
|  |           | Mocche in gneiss 12/15/18   |
|  |           | Cordonetti in gneiss 8/25   |
|  |           | Nuova pavimentazione in miscela bituminosa  |
|  |           | Rinverdimento delle scarpate  |
|  |           | Muro in calcestruzzo armato   |
|  |           | Muro in calcestruzzo armato con parapetto in metallo                                      |
|  |           | Parapetto in legno  |
|  |           | Limite d'opera  |
|  |           | Palaletto in inox tipo amovibile (apertura con chiave a triangolo)                        |
|  |           | Caditoie  |
|  |           | Griglie di raccolta acque meleo - tipo ACO Drine  |
|  |           | Contentori interrati per RSU - da posare subito   |
|  |           | Contentori interrati per RSU - riserva  |
|  |           | Candelabri APL 7.5 metri con armatura LedWay Road 40 Led (progetto azienda elettrica ALL) |
|  |           | Armadietto per punto di raccordo elettrico fra ALL e Comune                               |
|  |           | Nuova posizione idrante   |



## Municipio Origlio

---

-----Messaggio originale-----

Da: Giorgio Sala [mailto:sala@beg-ingegneri.ch]

Inviato: mercoledì, 21. agosto 2019 08:59

A: 'Municipio Origlio'

Oggetto: Eco-Punto MAGI

Egregi signori,

come da vostra gentile richiesta e sulla base delle modifiche discusse e concordate in via preliminare prima dell'analisi ufficiale del progetto da parte della Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici, le variazioni introdotte non comportano costi supplementari degni di nota rispetto a quanto già preventivato nella stima eseguita nell'ambito delle progetto di Domanda di Costruzione. Eventuali piccoli costi aggiuntivi dovuti alle migliori introdotte (esempio: Muretto lato ovest dei contenitori, paletto amovibile, pavimentazione posteggio 1, ecc...) potranno essere realizzati con i ca. 17'000 Fr previsti sotto la voce imprevisti.

Ringrazio per la collaborazione e rimango a disposizione.

Buona giornata

Distinti saluti

Ing. Sala Giorgio

BRUGNOLI E GOTTARDI SA

Via Praccio 5 - CP 310

6908 Massagno

091 922 04 33

Spettabile  
Municipio di Origlio  
Cancelleria comunale  
6945 Origlio

Massagno, 26 Agosto 2019  
Lettera Fase 2 / GS

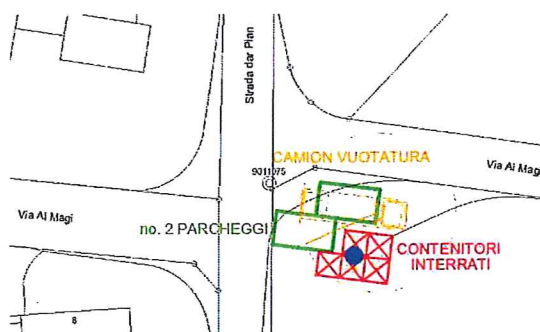
## Oggetto: Nuovo Eco-Punto per la raccolta dei rifiuti in Via Ai Magi - Strada da Cüreia - Valutazione fonica

Egregi Signori,

come da voi cortesemente richiesto vengono qui di seguito analizzate dal punto di vista fonico le modifiche discusse e concordate in via preliminare prima dell'analisi ufficiale del progetto da parte della Commissione Urbanistica e dei Lavori Pubblici al progetto di domanda di costruzione del 4 Febbraio 2019. Nel dettaglio verrà valutato dal punto di vista fonico, rispetto a quanto contenuto nella perizia fonica specialistica del 24 Aprile 2019, in relazione allo spostamento di uno dei due posteggi dedicati all'Eco-Punto previsto in via Ai Magi - Strada da Cüreia.

Nella figura qui di seguito viene riportato un confronto la posizione prevista per i 2 posteggi dedicati all'Eco-Punto nel progetto di domanda di costruzione e nella soluzione concordata e discussa con la Commissione Urbanistica.

Domanda di costruzione



Modifica Commissione Urbanistica



Dal punto di vista fonico e sulla base anche del buon margine tra il livello di valutazione fonica ed il valore di pianificazione (cfr. Perizia fonica del 24 Aprile 2019), la modifica del posizionamento di uno stallo di posteggio, può essere ritenuta di poco conto.

Per completezza vengono comunque aggiornati i calcoli del livello di valutazione fonica sulla base della nuova posizione di uno dei due stalli di posteggio.



Per l'aggiornamento dei livelli di valutazioni foniche, vengono mantenute invariate tutte le ipotesi di base presentate ed utilizzate per la redazione della perizia fonica di base, verranno quindi verificate sia la situazione 1 (situazione prevista dal progetto) che la situazione 2 (situazione massima - caso più sfavorevole). Vengono anche mantenute invariate le posizioni delle altre installazioni tecniche (contenitori e camion), le caratteristiche foniche alla base del calcolo, i tempi di funzionamento, i dati di base ed i punti di ricezione.

Come richiesto dall'OIF e come già eseguito nella perizia fonica di base, verranno eseguite le verifiche sia per la fonte singola (posteggi) che la valutazione complessiva.

La tabella seguente riassume i livelli di valutazione ottenuti per i punti di ricezione considerati.

*Tabella 1: Livelli di valutazione fonica (Situazione 1)*

Ricettore	Destinazione edificio / destinazione locale	Grado di sensibilità fonica	Valore di pianificazione dB(A)	Livello di valutazione Lr - dB(A)
<b>Giorno</b>				
A	Residenziale	II	55.0	<b>38.4</b>
B	Residenziale	II	55.0	<b>43.1</b>
C	Residenziale	II	55.0	<b>44.1</b>

**I livelli di valutazione fonica sono inferiori al valore di pianificazione OIF. La situazione è quindi conforme alle vigenti prescrizioni.**

I dettagli del calcolo e dei parametri geometrici considerati sono riportati nelle tabelle e schemi riportati in allegato.

La tabella seguente riassume i livelli di valutazione ottenuti per i punti di ricezione considerati.

*Tabella 2: Livelli di valutazione fonica (Situazione 2)*

Ricettore	Destinazione edificio / destinazione locale	Grado di sensibilità fonica	Valore di pianificazione dB(A)	Livello di valutazione Lr - dB(A)
<b>Giorno</b>				
A	Residenziale	II	55.0	<b>41.9</b>
B	Residenziale	II	55.0	<b>46.6</b>
C	Residenziale	II	55.0	<b>47.7</b>
<b>Notte</b>				
A	Residenziale	II	45.0	<b>28.9</b>
B	Residenziale	II	45.0	<b>33.6</b>
C	Residenziale	II	45.0	<b>34.6</b>

**I livelli di valutazione fonica sono inferiori al valore di pianificazione OIF. La situazione è quindi conforme alle vigenti prescrizioni.**

I dettagli del calcolo e dei parametri geometrici considerati sono riportati nelle tabelle allegate.

Come già accennato nella perizia fonica di base, in questa seconda verifica sono state svolte le valutazioni anche nella fascia oraria notturna in quanto è stata ipotizzata la situazione più gravosa possibile nella quale sono permessi depositi di rifiuti anche dalle 19.00 alle 7.00 (OSS: situazione attualmente non consentita nel territorio comunale di Origlio).

La valutazione complessiva delle installazioni tecniche (Eco-Punto) e dell'area di posteggio conducono ai risultati riportati nelle tabelle seguenti.

Tabella 3: Livelli di valutazione fonica complessivi (installazioni + posteggi) - SITUAZIONE 1

Ricettore	Destinazione edificio / destinazione locale	Grado di sensibilità fonica	Valore di pianificazione dB(A)	Livello di valutazione Lr - dB(A)
<b>Giorno</b>				
A	Residenziale	II	55.0	<b>40.4</b>
B	Residenziale	II	55.0	<b>44.3</b>
C	Residenziale	II	55.0	<b>45.1</b>

**I livelli di valutazione fonica sono inferiori al valore di pianificazione OIF. La situazione è quindi conforme alle vigenti prescrizioni.**

Tabella 4: Livelli di valutazione fonica complessivi (installazioni + posteggi) - SITUAZIONE 2

Ricettore	Destinazione edificio / destinazione locale	Grado di sensibilità fonica	Valore di pianificazione dB(A)	Livello di valutazione Lr - dB(A)
<b>Giorno</b>				
A	Residenziale	II	55.0	<b>43.5</b>
B	Residenziale	II	55.0	<b>47.6</b>
C	Residenziale	II	55.0	<b>48.5</b>
<b>Notte</b>				
A	Residenziale	II	45.0	<b>29.1</b>
B	Residenziale	II	45.0	<b>33.7</b>
C	Residenziale	II	45.0	<b>34.7</b>

**I livelli di valutazione fonica sono inferiori al valore di pianificazione OIF. La situazione è quindi conforme alle vigenti prescrizioni.**

I dettagli del calcolo vengono riportati nelle tabelle allegate.

Dalle analisi svolte si osserva che dal punto di vista fonico anche la nuova soluzione progettata risulta correttamente impostata. La posizione e la disposizione del nuovo Eco-Punto e dei 2 stalli di posteggi ad esso dedicati è adeguata anche per questa nuova proposta di progetto.

Il quadro fonico dovuto alle attività legate al funzionamento delle installazioni tecniche (Eco-Punto: deposito RSU + vuotatura RSU) e all'uso dei posteggi, previste nella soluzione di progetto qui analizzata risultano conformi ai requisiti OIF.

Il rumore generato dalle manovre di posteggio nella nuova soluzione qui analizzata e la somma con le altre installazioni tecniche che non hanno subito modifiche (somma di tutte le fonti) sono conformi ai requisiti dell'articolo 7 (rispetto del valore di pianificazione).

Restiamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore precisazione, nel mentre cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

BRUGNOLI E GOTTARDI SA

Ing. Sala Giorgio

Allegati:

- Planimetria generale

**POSTEGGI - PUNTO A - B - C - Calcolo del valore di valutazione (Lr)**

GIORNO

	I [m]	s [m]	hm [m]	n	N	Dp [dB(A)]	Lm [dB(A)]	Ds [dB(A)]	Db [dB(A)]	Dbm [dB(A)]	Lr [dB(A)]
<b>Casa A</b>											
Superficie 1	5.71	26.50	1.00	1	1.50	0.00	38.76	-17.40	0.00	-2.66	35.70
Superficie 2	5.40	28.20	1.00	1	1.50	0.00	38.76	-17.95	0.00	-2.84	34.98
<b>Valore di valutazione - CASA A</b>											<b>38.4</b>

	I [m]	s [m]	hm [m]	n	N	Dp [dB(A)]	Lm [dB(A)]	Ds [dB(A)]	Db [dB(A)]	Dbm [dB(A)]	Lr [dB(A)]
<b>Casa B</b>											
Superficie 1	5.71	23.95	1.00	1	1.50	0.00	38.76	-16.51	0.00	-2.33	36.92
Superficie 2	5.40	16.65	1.00	1	1.50	0.00	38.76	-13.31	0.00	-0.59	41.86
<b>Valore di valutazione - CASA B</b>											<b>43.1</b>

	I [m]	s [m]	hm [m]	n	N	Dp [dB(A)]	Lm [dB(A)]	Ds [dB(A)]	Db [dB(A)]	Dbm [dB(A)]	Lr [dB(A)]
<b>Casa C</b>											
Superficie 1	5.71	24.50	1.00	1	1.50	0.00	38.76	-16.71	0.00	-2.41	36.64
Superficie 2	5.40	15.20	1.00	1	1.50	0.00	38.76	-12.51	0.00	0.00	43.25
<b>Valore di valutazione - CASA C</b>											<b>44.1</b>

Legenda:

- I : dimensione maggiore della superficie parziale
- s : distanza dal centro della superficie parziale al luogo di immissione
- hm : altezza media (Teilstückverfahren)
- n : numero di posteggi sulla superficie parziale
- N : numero di movimenti orari per posteggio
- Dp : supplemento per tipo di posteggio
- Lm : Emissione della superficie parziale
- Ds : Diminuzione dovuta alla distanza
- Db : Diminuzione dovuta ad aspetti topografici e costruttivi
- Dbm : Diminuzione dovuta all'assorbimento del suolo e dell'aria
- Lr : Valore di valutazione

**POSTEGGI - PUNTO A - B - C - Calcolo del valore di valutazione (Lr)**

GIORNO

	I [m]	s [m]	hm [m]	n	N	Dp [dB(A)]	Lm [dB(A)]	Ds [dB(A)]	Db [dB(A)]	Dbm [dB(A)]	Lr [dB(A)]
Casa A	Superficie 1	5.71	26.50	1.00	1	3.42	42.34	-17.40	0.00	-2.66	39.28
	Superficie 2	5.40	28.20	1.00	1	3.42	42.34	-17.95	0.00	-2.84	38.55
<b>Valore di valutazione - CASA A</b>											
<b>41.9</b>											

	I [m]	s [m]	hm [m]	n	N	Dp [dB(A)]	Lm [dB(A)]	Ds [dB(A)]	Db [dB(A)]	Dbm [dB(A)]	Lr [dB(A)]
Casa B	Superficie 1	5.71	23.95	1.00	1	3.42	42.34	-16.51	0.00	-2.33	40.50
	Superficie 2	5.40	16.65	1.00	1	3.42	42.34	-13.31	0.00	-0.59	45.44
<b>Valore di valutazione - CASA B</b>											
<b>46.6</b>											

	I [m]	s [m]	hm [m]	n	N	Dp [dB(A)]	Lm [dB(A)]	Ds [dB(A)]	Db [dB(A)]	Dbm [dB(A)]	Lr [dB(A)]
Casa C	Superficie 1	5.71	24.50	1.00	1	3.42	42.34	-16.71	0.00	-2.41	40.22
	Superficie 2	5.40	15.20	1.00	1	3.42	42.34	-12.51	0.00	0.00	46.83
<b>Valore di valutazione - CASA C</b>											
<b>47.7</b>											

Legenda:

- I : dimensione maggiore della superficie parziale
- s : distanza dal centro della superficie parziale al luogo di immissione
- hm : altezza media (Teilstückverfahren)
- n : numero di posteggi sulla superficie parziale
- N : numero di movimenti orari per posteggio
- Dp : supplemento per tipo di posteggio
- Lm : Emissione della superficie parziale
- Ds : Diminuzione dovuta alla distanza
- Db : Diminuzione dovuta ad aspetti topografici e costruttivi
- Dbm : Diminuzione dovuta all'assorbimento del suolo e dell'aria
- Lr : Valore di valutazione

**POSTEGGI - PUNTO A - B - C - Calcolo del valore di valutazione (Lr)**

**GIORNO**

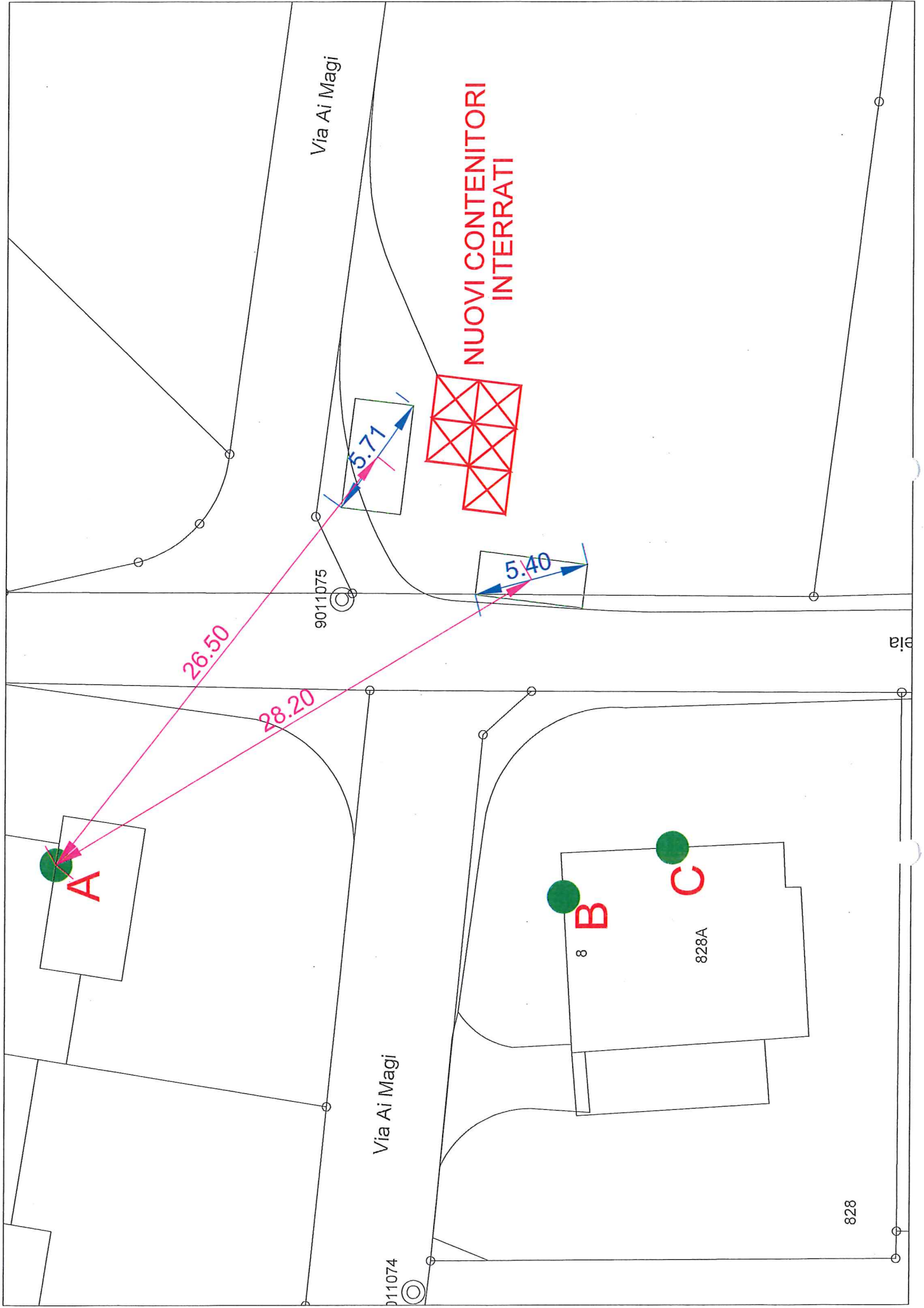
	I [m]	s [m]	hm [m]	n	N	Dp [dB(A)]	Lm [dB(A)]	Ds [dB(A)]	Db [dB(A)]	Dbm [dB(A)]	Lr [dB(A)]
<b>Casa A</b>											
Superficie 1	5.71	26.50	1.00	1	0.17	0.00	29.30	-17.40	0.00	-2.66	26.24
Superficie 2	5.40	28.20	1.00	1	0.17	0.00	29.30	-17.95	0.00	-2.84	25.52
											Valore di valutazione - CASA A 28.9
<b>Casa B</b>											
Superficie 1	5.71	23.95	1.00	1	0.17	0.00	29.30	-16.51	0.00	-2.33	27.46
Superficie 2	5.40	16.65	1.00	1	0.17	0.00	29.30	-13.31	0.00	-0.59	32.40
											Valore di valutazione - CASA B 33.6
<b>Casa C</b>											
Superficie 1	5.71	24.50	1.00	1	0.17	0.00	29.30	-16.71	0.00	-2.41	27.19
Superficie 2	5.40	15.20	1.00	1	0.17	0.00	29.30	-12.51	0.00	0.00	33.79
											Valore di valutazione - CASA C 34.6

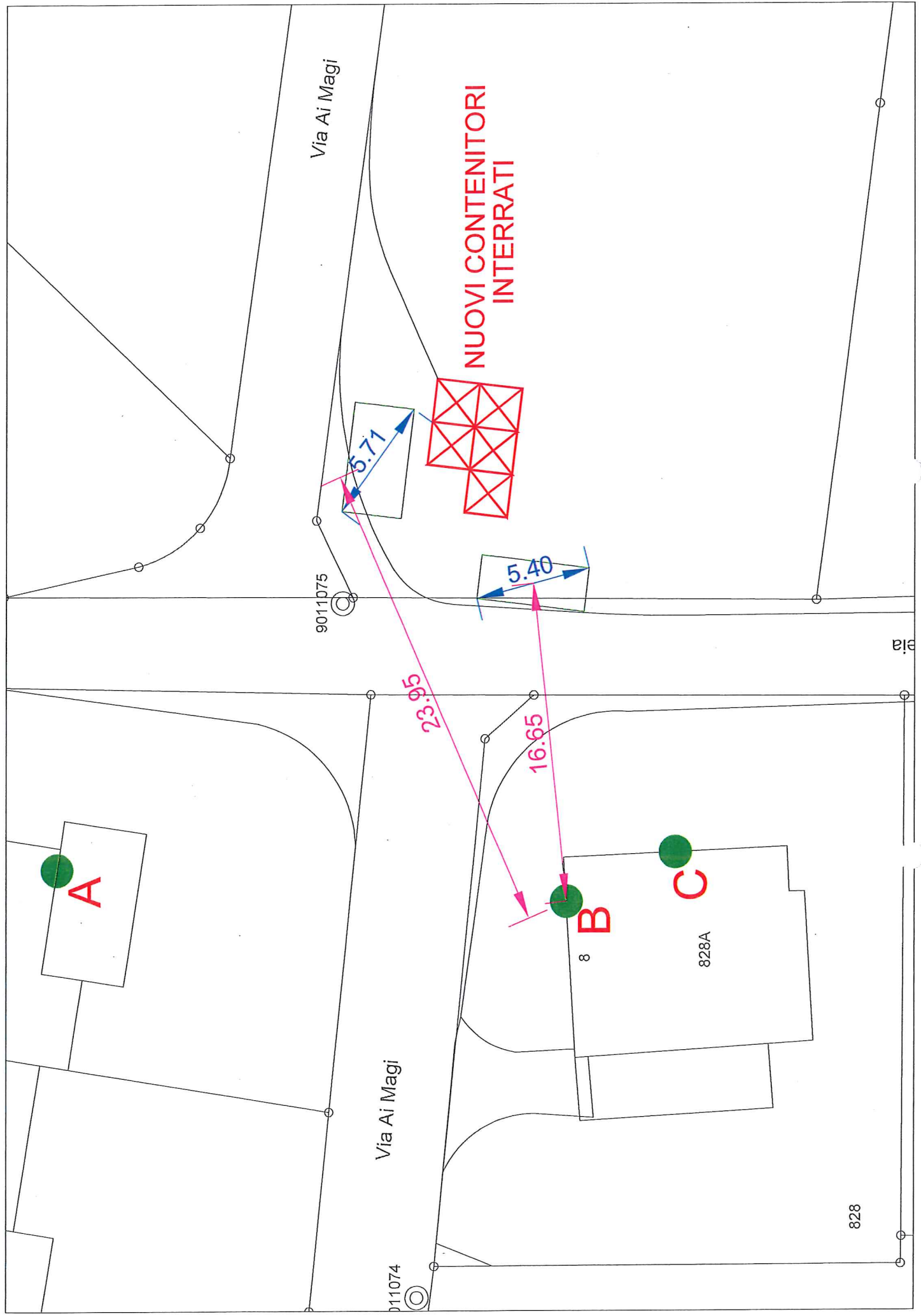
**Legenda:**

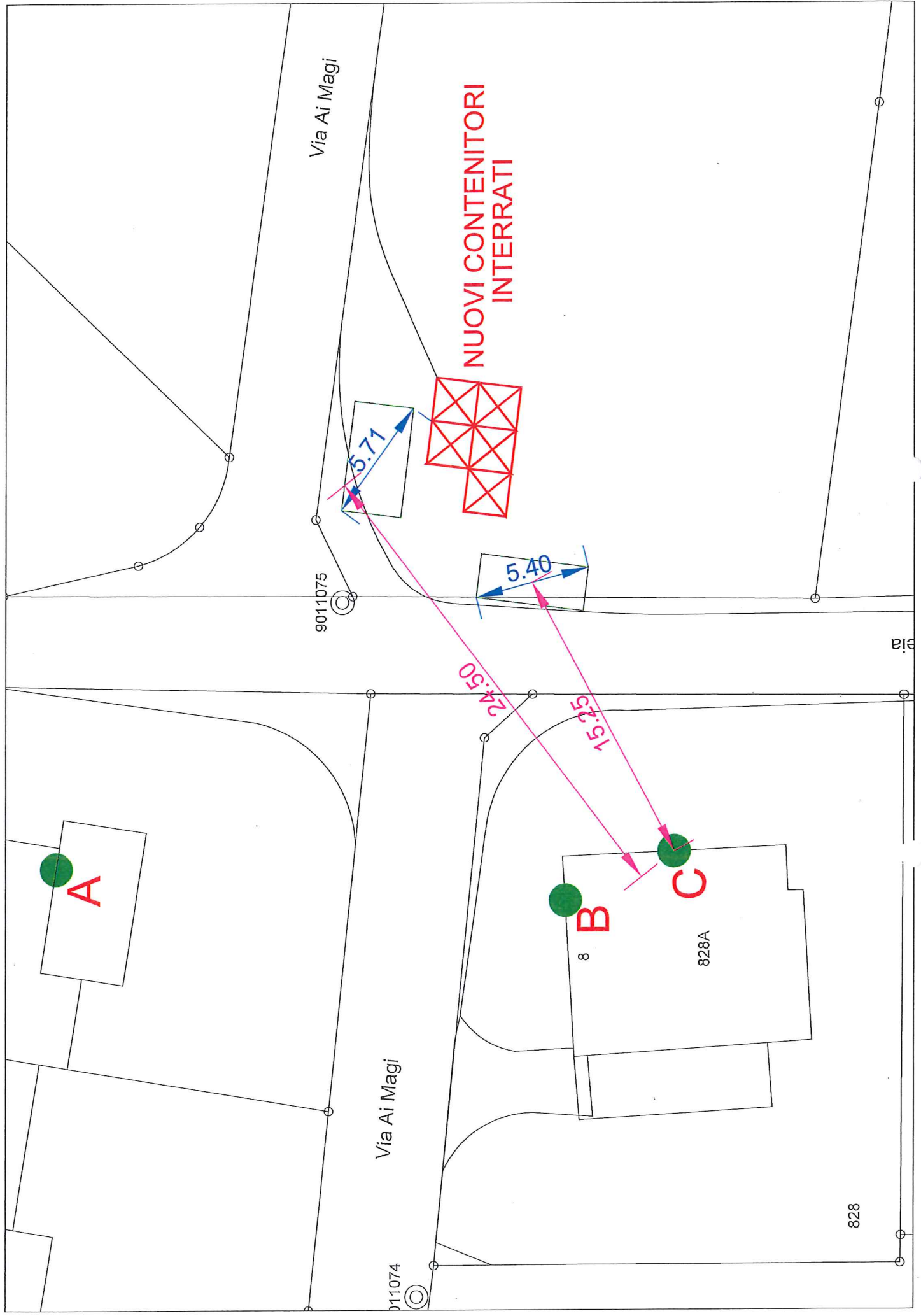
- I : dimensione maggiore della superficie parziale
- s : distanza dal centro della superficie parziale al luogo di immissione
- hm : altezza media (Teilstückverfahren)
- n : numero di posteggi sulla superficie parziale
- N : numero di movimenti orari per posteggio
- Dp : supplemento per tipo di posteggio
- Lm : Emissione della superficie parziale
- Ds : Diminuzione dovuta alla distanza
- Db : Diminuzione dovuta ad aspetti topografici e costruttivi
- Dbm : Diminuzione dovuta all'assorbimento del suolo e dell'aria
- Lr : Valore di valutazione

Fonte:

Der Bundesminister für Verkehr: "Richtlinien für den Lärmschutz an Strassen RLS-90" (Ausgabe 1990)







Via Ai Magi

NUOVI CONTENITORI INTERRATI

9011075

Via Ai Magi

011074

A

B

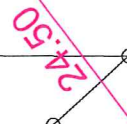
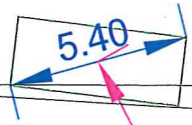
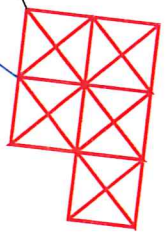
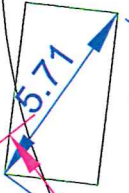
8

828A

C

828

pia





Oggetto: Eco-punto Magi (n° incarto 1008B)  
Fascia oraria: Diurna/Notturna

Valore limite da rispettare: Valore di Pianificazione  
Grado di sensibilità fonica:II  
Giorno: 55 dB(A)  
Notte: 45 dB(A)

**CASSONETTI INTERRATI + POSTEGGI - VALUTAZIONE COMPLESSIVA**

GIORNO

RICETTORE	A	B	C
Cassonetti interrati	35.96	38.17	38.35
Posteggi	38.40	43.10	44.10
<b>TOTALE</b>	<b>40.36</b>	<b>44.31</b>	<b>45.13</b>
Valore di pianificazione	55	55	55
Superamento OIF	<b>-14.64</b>	<b>-10.69</b>	<b>-9.87</b>

Oggetto: Eco-punto Magi (n° incarico 1008B)  
Fascia oraria: Diurna/Notturna

Valore limite da rispettare: Valore di Pianificazione  
Giorno: 55 dB(A)  
Notte: 45 dB(A)

**CASSONETTI INTERRATI + POSTEGGI - VALUTAZIONE COMPLESSIVA**

GIORNO

RICETTORE	A	B	C
Cassonetti interrati	38.42	40.63	40.82
Posteggi	41.90	46.60	47.70
<b>TOTALE</b>	<b>43.51</b>	<b>47.58</b>	<b>48.51</b>
Valore di pianificazione	55	55	55
Superamento OIF	<b>-11.49</b>	<b>-7.42</b>	<b>-6.49</b>

NOTTE

RICETTORE	A	B	C
Cassonetti interrati	15.90	18.10	18.29
Posteggi	28.90	33.60	34.60
<b>TOTALE</b>	<b>29.11</b>	<b>33.72</b>	<b>34.70</b>
Valore di pianificazione	45	45	45
Superamento OIF	<b>-15.89</b>	<b>-11.28</b>	<b>-10.30</b>

---

## RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

### MM 9/2019 APPROVAZIONE PROGETTO E RICHIESTA DI CREDITO DI Fr. 205'460.40 PER REALIZZAZIONE ECO-PUNTO CON CONTENITORI INTERRATI IN VIA AI MAGI/STRADA DA CÜREIA

---

#### 1. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Nell'ambito della riorganizzazione del sistema di raccolta rifiuti sono già stati realizzati un eco-punto in zona Lantoi (vedi MM 4/2013, opera realizzate nel 2015) e un altro in zona cimitero (vedi MM 12/2016, opera realizzata nel 2017).

Anche questa nuova realizzazione rientra nello specifico programma presente nel rapporto del 27 marzo 2012 dello studio d'ingegneria Brugnoli e Gottardi, denominato " Riorganizzazione della raccolta rifiuti", che rappresenta appunto la base per l'analisi generale di questo specifico tema.

**L'intervento oggetto del presente messaggio è correttamente integrato nel concetto generale della raccolta rifiuti, che già ne prevedeva la realizzazione.**

Come negli altri casi, i contenitori interrati sono destinati alla sola raccolta dei rifiuti solidi urbani (i sacchi rifiuti) e non alla raccolta del vetro e questo per evitare i possibili problemi fonici.

#### 2. DESCRIZIONE IN DETTAGLIO DELL'INTERVENTO

Per la parte tecnica e quindi per come viene realizzato l'intervento, lasciamo l'analisi di dettaglio alla competente commissione urbanistica e lavori pubblici, limitandoci in questo ambito a un riassunto generale.

**Sul mappale 432 di proprietà comunale vengono posati per un nuovo eco-punto 5 contenitori interrati (ognuno con capienza 5 m<sup>3</sup>) per rifiuti solidi urbani, di cui in realtà uno di sola predisposizione e che verrà posato solo in caso di futura necessità.**

Con questo intervento vengono eliminati i cassonetti in plastica, ognuno da 1'100 l, situati nella stessa zona (12 unità), ma anche quelli presso il campo di calcio di Gianedo (10 unità), conferendo quindi un maggiore ordine e una maggiore pulizia in queste due zone.

Si segnala come con questa realizzazione il traffico che si genererà per la raccolta dei rifiuti si ridurrà rispetto alla situazione attuale, passando da 2 vuotature settimanali (8 al mese) a 1 quindicinale (2 al mese), a seguito anche della riduzione del quantitativo di rifiuti solidi urbani ottenuta dopo l'introduzione il 1° gennaio 2019 della tassa sul sacco e grazie a una positiva maggiore disciplina dell'utenza (riduzione del quantitativo del 30%).

L'aspetto di pianificazione è già stato risolto con la variante di Piano regolatore per l'istituzione di una zona AP-EP (attrezzature ed edifici di interesse pubblico), approvata dal Consiglio comunale con il MM 18/2017 e comprensiva di dissodamento per una superficie di 144 m<sup>2</sup> di un'area boschiva.

Anche la procedura di domanda di costruzione è terminata positivamente con il rilascio della relativa licenza edilizia del 5 giugno 2019.

Quest'ultima indica tra l'altro come il deposito dei rifiuti è autorizzato solo nei giorni feriali (sabato è quindi ammesso) e solo dalle 07.00 alle 19.00, per cui oltre a dover predisporre l'opportuna segnaletica, potranno rendersi necessari controlli sporadici (comunque di difficile applicazione) o al limite estremo la posa della video sorveglianza (per ora verrà predisposto in loco quanto necessario per una sua futura installazione).

### **3. ASPETTI FINANZIARI**

L'investimento totale sarà pari a Fr. 205'460.40, IVA 7.7% inclusa, come da preventivo dettagliato dei costi  $\pm$  10% allegato al presente messaggio municipale.

A titolo di confronto si segnala come l'intervento per i contenitori interrati inseriti nel solo precedente messaggio municipale comparabile (MM 4/2013), presentava il seguente costo specifico (il riferimento è al costo totale dell'investimento):

- zona Lantoi                      ca. 33'000.-- Fr./contenitore interrato

L'intervento presso l'eco-punto cimitero non è invece comparabile, data la realizzazione in comune di un importante parcheggio.

Nel presente messaggio il costo è pari a ca. 41'000.-- Fr./contenitore interrato, considerando 5 unità, anche se per ora ne vengono completate solo 4.

I raffronti non sono mai facili, proprio per la peculiarità del singolo intervento.

Nel caso specifico, la particolarità che genera un costo specifico più elevato, è data dalla situazione logistica del terreno (nel bosco e con una scarpata), dalla creazione di due aree di sosta (si evita di intralciare il traffico) e dalla necessità di realizzazione di elementi di mascheramento estetico con pannelli in legno e metallo.

L'incidenza economica dell'investimento nella gestione corrente del Comune concerne solo l'ammortamento dell'opera, in quanto il pagamento è previsto con liquidità di cassa.

La situazione di inizio ammortamento (presumibilmente dal 2021 e non dal 2020 come indicato nel messaggio municipale) sarà quindi pari a:

- ammortamento per opere genio civile 3'249.20 Fr./a (tasso 2% sul valore iniziale per 50 anni)
- ammortamento per attrezzature 4'300.-- Fr./a (tasso 10% sul valore iniziale per 10 anni)
- totale 7'549.20 Fr./a (per i primi 10 anni) e poi**  
**3'249.20 Fr./a (per altri 40 anni)**

Si segnala come l'intervento fosse già stato inserito nel Piano finanziario 2018-2022 con un importo per l'anno 2019 di Fr. 200'000.-- (suddiviso in 2 x Fr. 100'000.--), per cui il credito richiesto è in linea con quanto previsto, anche se con opere di genio civile a costo superiore e attrezzature (contenitori interrati) a costo inferiore.

Rispetto a quanto previsto nel Piano finanziario vi sarà lo sfasamento temporale (posticipo) di almeno un anno.

**Vista la situazione finanziaria del Comune e considerando come l'importo totale fosse già inserito nel Piano finanziario 2018-2022, si ritiene non solo necessario e valido il progetto, ma anche sostenibile la spesa d'investimento di Fr. 205'460.40.**

#### **4. CONCLUSIONE**

Tenuto conto di quanto sopra, i sottoscritti membri della Commissione della gestione invitano l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto per la realizzazione di un eco-punto con contenitori interrati in via ai Magi/Strada da Cüreia sul mappale No. 432 RFD di Origlio;
2. È accordato il relativo credito di complessivi Fr. 205'460.40:

3. Il credito viene iscritto al conto investimenti e ammortizzato con il tasso del 2% per le opere del genio civile e del 10% per le attrezzature (contenitori interrati). Scadenza del credito:  
31.12.2020

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli

I membri Marco Castelli

Ivaldo Cervini

Christian Magistra

Verena Minotti

Luciano Perucchi

Francesco Visani

(relatore)

---

## RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE DI ORIGLIO

**MM 11/2019 RICHIESTA AGGIORNAMENTO PREVENTIVO COMUNALE 2019 VOCI:**

**990.400.03 SOPRAVVENIENZE E RETTIFICHE PARTITE D'IMPOSTA**

**999.332.01 AMMORTAMENTI SUPPLEMENTARI SU BENI AMMINISTRATIVI**

---

### 1. TEMA DEL MESSAGGIO MUNICIPALE

Il presente messaggio municipale si basa sostanzialmente su alcuni elementi base e segnatamente:

- aumento del gettito imposta cantonale 2016 (ultimo accertamento cantonale)
- considerazione di quanto contabilizzato per le imposte al 31 dicembre 2018

Non vi è invece ancora la disponibilità di un preconsuntivo 2019, anche se da informazioni ricevute dalla cancelleria comunale sono da attendersi alcune voci che presentano un maggior costo totale rispetto al preventivo di ca. Fr. 150'000.--.

**Grazie quindi alle sopravvenienze e alle rettifiche d'imposta, risulta un potenziale aumento dell'avanzo d'esercizio preventivato del 2019 di Fr. 2'749'273.--, passando quindi da Fr. 256'000.-- (vedi MM 10/2018) a Fr. 3'005'273.-- e questo logicamente senza ancora considerare le risultanze reali, in positivo o in negativo, del consuntivo 2019.**

È da segnalare come nel nuovo computo delle imposte sia stato inserito nel messaggio municipale un fattore prudenziale di riserva di Fr. 852'564.--, pari al 30% delle imposte totali ancora da incassare, che di fatto assorbe abbondantemente il presumibile maggior costo d'esercizio 2019 di alcune voci, come sopra preannunciato.

**Questa nuova situazione d'esercizio 2019 genererebbe quindi un aumento del capitale proprio tale da raggiungere il valore di ca. Fr. 6'353'000.-- (era pari a Fr. 3'347'986.21 al 31.12.2018) e quindi superiore al gettito cantonale base del 2016 (Fr. 6'086'661.--).**

Formalmente questa situazione di capitale proprio superiore al gettito cantonale base è ora accettata dalla LOC (vedi modifica del 2017) e questo per permettere ai Comuni di avere un sufficiente margine di sicurezza, in funzione per es. di previsione di forti investimenti o di forti disavanzi d'esercizio per gli anni a seguire.

**Dato questo eccellente risultato fiscale generale, si prevede ora di effettuare un importante ammortamento supplementare su beni amministrativi di Fr. 2'749'273.--, corrispondente appunto al citato aumento delle sopravvenienze e delle rettifiche delle partite d'imposta.**

La necessità formale di allestire questo messaggio deriva dal fatto che per effettuare questo ammortamento supplementare occorra assolutamente una base legale, che può essere data appunto da uno specifico messaggio municipale prima del consuntivo 2019 e non da una semplice accettazione del Consiglio comunale a livello di consuntivo 2019.

Questa procedura è già stata adottata dal nostro Comune in due altri casi, l'ultimo nel 2017 (vedi MM 17/2017).

Rispetto al MM 17/2017, nel messaggio in discussione non viene indicato l'aggiornamento del preventivo 2019, anche se solo a titolo informativo, ma solo la modifica dei due centri di costo interessati:

- 990.400.03 Sopravvenienze e rettifiche partite d'imposta
- 999.332.01 Ammortamenti supplementari su beni amministrativi

Questo importante ammortamento supplementare azzerava molte voci, in particolare quelle legate alle opere da canalizzazione e quelle derivanti dal CDALED (totale ca. Fr. 1'022'000.--), ma anche opere da genio civile (totale ca. Fr. 525'000.--), costruzioni edili (ca. Fr. 324'000.--) e altro ancora, il tutto come riportato nella tabella allegato 5 del messaggio municipale.

## **2. ESAME DEL MESSAGGIO MUNICIPALE**

La buona situazione finanziaria del Comune, accompagnata dall'accertamento del gettito d'imposta comunale del 2016 – che di per sé non sarebbe comunque tale da generare il prospettato forte aumento delle imposte (l'aumento dell'imposta cantonale base rispetto al 2015 è infatti di "soli" Fr. 545'893.--), permette di ipotizzare un forte aumento dell'avanzo d'esercizio 2019.

**Di fronte a questa situazione appare corretto procedere a questo importante aumento degli ammortamenti su beni amministrativi e questo per i seguenti motivi:**

- **si evita un eccessivo e inutile aumento del capitale proprio**
- **si riducono di ca. Fr. 195'000.-- i futuri costi annui d'ammortamento**
- **si approfitta dell'ultima occasione possibile ammessa dalla LOC per effettuare questi ammortamenti supplementari**



Si evidenzia come un'eventuale modifica del moltiplicatore comunale d'imposta può essere formalmente attivata solo a livello di preventivo.

In tal senso, tramite la cancelleria comunale, è stato appurato presso la Sezione Enti Locali, come per il caso in esame non vi sia una base legale e nemmeno giurisprudenza per attivare una proposta di modifica del moltiplicatore.

L'opzione di ridurre il moltiplicatore e dunque il gettito d'imposta a preventivo a fronte di questa maggiore entrata straordinaria non può quindi essere presa in considerazione nell'ambito di questo messaggio, a maggior ragione in assenza di un preconsuntivo 2019 e quindi con difficoltà di valutare le conseguenze sul risultato d'esercizio 2019, come richiesto dall'art. 30 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni.

## **2.1 CAPITALE PROPRIO**

Come già indicato, nel caso di riporto dell'avanzo di esercizio a capitale proprio, quest'ultimo avrebbe addirittura superato il gettito cantonale base.

Pur dovendo affrontare futuri importanti investimenti, comunque previsti a Piano finanziario 2018-2022 e quindi già inseriti senza generare preoccupazione nella visione politica e finanziaria del Comune, **non è certamente necessario superare i Fr. 6'000'000.-- di capitale proprio.**

## **2.2 RIDUZIONE FUTURI AMMORTAMENTI**

Ricordando come dal 2020 entrerà in vigore il nuovo modello contabile MCA2, con tassi d'ammortamenti fissi in funzione del genere di bene amministrativo e con applicazione del sistema lineare, questa importante riduzione della sostanza (beni amministrativi) permette di ridurre in modo sostanziale i futuri ammortamenti d'esercizio.

**La prevista contrazione annua degli ammortamenti di ca. Fr. 195'000.-- corrisponde a oltre 3 punti di moltiplicatore d'imposta.**

## **2.3 AMMORTAMENTI SUPPLEMENTARI IN FUTURO**

Quale conseguenza del nuovo modello contabile MCA2, **dal 2020 non sarà più possibile operare con ammortamenti supplementari.**

### 3. CONCLUSIONE

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione della gestione invita l'On. Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. La voce 990.400.03 "Sopravvenienze e rettifiche partite d'imposta" del preventivo comunale 2019 da Fr. 380'000.-- è aggiornata a Fr. 3'129'273.--;
2. La voce 999.332.01 "Ammortamenti supplementari su beni amministrativi" del preventivo comunale 2019 da Fr. 0.-- è aggiornata a Fr. 2'749'273.--.

Per la Commissione della gestione

Il presidente Gian Luca Cantarelli

I membri Marco Castelli

Ivaldo Cervini

Christian Magistra

Verena Minotti

Luciano Perucchi

Francesco Visani

.....  
.....  
.....  
..... (relatore)  
.....  
.....  
.....