



COMUNE DI ORIGLIO

6945 Origlio
Tel: +41 91 945 15 55
info@origlio.ch

FORMULARIO INIZIO LAVORI

Da inoltrare al Municipio almeno 7 giorni prima dell'inizio lavori (art. 23 RALE).

Si richiama che prima di inoltrare il presente formulario, l'istante deve aver adempiuto a tutte le condizioni richiamate in sede di licenza edilizia e avviso cantonale.

Eventuali occupazioni di suolo pubblico devono essere specificatamente notificate.

1. OGGETTO DELLA RICHIESTA

Stabile/cantiere:

Mappale:

Licenza edilizia:

Data inizio lavori:

Data fine dei lavori:
(presumibile)

2. RESPONSABILE DEL CANTIERE

Progettista:

Indirizzo:

Responsabile:

Tel:

Email:

Direzione lavori:

Indirizzo:

Responsabile:

Tel:

Email:

Ingegnere:

Indirizzo:

Responsabile:

Tel:

Email:

Responsabile antincendio:

Indirizzo:

Responsabile:

Tel:

Email:

3. IMPRESE

Impresa di demolizione:

Società:

Indirizzo:

Responsabile:

Tel:

Email:

Valore dei lavori:

Iscrizione all'albo: SI

NO

Impresa bonifica amianto:

Società: _____ Indirizzo: _____
Responsabile: _____ Tel: _____ Email: _____
Valore dei lavori: _____ Iscrizione all'albo: SI NO

Impresa di scavo:

Società: _____ Indirizzo: _____
Responsabile: _____ Tel: _____ Email: _____
Valore dei lavori: _____ Iscrizione all'albo: SI NO

Impresa di costruzione:

Società: _____ Indirizzo: _____
Responsabile: _____ Tel: _____ Email: _____
Valore dei lavori: _____ Iscrizione all'albo: SI NO

4. SPECIALISTI

Operatori specialisti esterni all'impresa di costruzione, nei settori della posa dell'acciaio d'armatura (ferraioli), dell'esecuzione di murature in cotto e pietra, casserature e cappe di sottofondo (betoncini).

Posa armature:

Società: _____ Indirizzo: _____
Responsabile: _____ Tel: _____ Email: _____
Valore dei lavori: _____ Iscrizione all'albo: SI NO

Casserature:

Società: _____ Indirizzo: _____
Responsabile: _____ Tel: _____ Email: _____
Valore dei lavori: _____ Iscrizione all'albo: SI NO

Betoncini:

Società: _____ Indirizzo: _____
Responsabile: _____ Tel: _____ Email: _____
Valore dei lavori: _____ Iscrizione all'albo: SI NO

5. INFORMAZIONI SUL CANTIERE

Descrizione modo d'esecuzione dei lavori, elenco dei macchinari impiegati, entrata/uscita veicoli, ecc.

6. **NOTA BENE:** Con la sottoscrizione del presente formulario di inizio lavori il proprietario e/o l'istante conferma di aver letto le condizioni particolari contenute nella licenza edilizia e di aver informato compiutamente l'impresa esecutrice dei lavori di eventuali oneri e/o restrizioni progettuali imposti nella licenza. Prima di sottoporre al Municipio la richiesta per l'inizio dei lavori di costruzione è necessario soddisfare eventuali condizioni contenute nella licenza edilizia, ad esempio la presentazione della documentazione per il risparmio energetico, l'approvazione del progetto tecnico del rifugio Pci, il versamento dei contributi sostitutivi, il pagamento di tutte le tasse, ecc..

Una volta inoltrato il presente formulario, i lavori di costruzione potranno essere effettivamente iniziati unicamente al momento della ricezione della conferma scritta da parte del Municipio.

Si richiamano l'istante, il proprietario, il progettista, l'ingegnere per i calcoli statici, la direzione lavori e l'impresa esecutrice al rispetto delle disposizioni di legge indicate nel presente formulario, e meglio:

Art. 23 RLE: i lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità. Almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori dev'essere inoltrata una notifica scritta al Municipio, informandolo sul nominativo dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, sui modi d'esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dei rumori, come pure sulle modalità d'uso o di smaltimento di sostanze, materiali o prodotti potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute. L'impresa di costruzione esecutrice dei lavori è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a metri 1 di larghezza e metri 0.5 di altezza, collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali d'adeguata resistenza e di decoroso rispetto. La tavola dovrà recare impresse a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione lavori.

Art. 14 LE, art. 23 cpv. 4-5 RLE: trascorso il periodo di due anni dalla crescita in giudicato della licenza edilizia senza che i lavori siano stati iniziati, il permesso non può più essere utilizzato prima dell'ottenimento del rinnovo. I lavori sono considerati iniziati quando:

- a. sono in corso d'esecuzione i lavori di demolizione necessari; oppure
- b. sono state poste in cantiere le installazioni necessarie all'esecuzione dell'opera; oppure
- c. è accertato che furono fatte spese ingenti per garantire la protezione del cantiere e di opere vicine; oppure
- d. sono gettate le fondamenta dell'edificio o impianto.

Art. 4 LEPIC/LEPICOSC: l'iscrizione all'albo abilita le imprese di costruzione all'esecuzione dei lavori aventi costi preventivabili superiori a fr. 30'000.- e gli operatori specialisti (della posa d'acciaio d'armatura, dell'esecuzione di cassature, dell'esecuzione di murature in cotto e pietra, e dell'esecuzione di cappe in sottofondo o betoncini) all'esecuzione di lavori con costi superiori a fr. 10'000.-.

Art. 18 LEPIC/LEPICOSC: il Municipio è tenuto a vigilare sul rispetto della legge, in particolare a segnalare alla Commissione di vigilanza eventuali violazioni. Con l'annuncio dell'inizio dei lavori il Municipio è tenuto a verificare che l'impresa o l'operatore siano iscritti all'albo per tutti i lavori soggetti alla presente legge.

7. RICHIEDENTE

Cognome e nome:

Indirizzo:

Tel:

Email:

Luogo e data:

Firma:
