

**ISTANZA DI NOTIFICA** (per lavori di costruzione IN ZONA EDIFICABILE)

Da inoltrare in **3 copie** al Municipio di Origlio, Piazza del Municipio 1 – 6945 Origlio
(tel 091 945 15 55 eMail municipio@origlio.ch)

Data dell'istanza :
Oggetto dell'istanza :

1 Generalità

| | | | |
|------|---|--|---------------------------------------|
| 1.01 | Mappale n. | RFD Origlio | Via e nr. civico |
| 1.02 | Istante Cognome, nome Indirizzo Telefono | | Ragione sociale CAP/luogo eMail |
| 1.03 | Proprietario del fondo Cognome, nome Indirizzo Telefono | | Ragione sociale CAP/luogo eMail |
| 1.04 | Progettista Cognome, nome Indirizzo Telefono | | Ragione sociale CAP/luogo eMail |
| | Autorizzazione OTIA | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | Autorizzazione n. Settore |

2 Situazione (da riempire in forma completa)

| | | | |
|------|--|--|--|
| 2.01 | Fondo già edificato | <input type="checkbox"/> sì | <input type="checkbox"/> no |
| 2.02 | Sup. fondo (m²) | Esiste bosco nel raggio di 30 m dalla costruzione? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | |
| 2.03 | Zona di PR zona | Indice occupazione (io) | Indice sfruttamento (is) |
| 2.04 | Secondo il progetto | Indice occupazione (io) | Indice sfruttamento (is) |
| 2.05 | Richiesta di deroga Descrizione | <input type="checkbox"/> sì | <input type="checkbox"/> no |
| 2.06 | Occupazione area pubblica Descrizione | <input type="checkbox"/> sì | <input type="checkbox"/> no |
| 2.07 | In caso di ristrutturazione, si chiede di indicare l'anno di costruzione e di ristrutturazione | | |
| | Anno di costruzione | <input type="checkbox"/> Prima del 1991 | <input type="checkbox"/> Dopo il 1991 |
| | Anno di ristrutturazione | <input type="checkbox"/> Prima del 1991 | <input type="checkbox"/> Dopo il 1991 |
| 2.08 | Accessi stradali Su strada | <input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Cantonale | <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> Comunale <input type="checkbox"/> Altre strade aperte al pubblico |



3 Descrizione lavori

3.01 **Descrizione dettagliata dei lavori che si intendono realizzare** (per lavori di una certa importanza allegare: piani di progetto, sezioni, facciate, planimetria, schema calcolo indici, relazione tecnica e incarto canalizzazioni).

- lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti
- sostituzione tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura
- costruzioni accessorie, costruzioni elementari, pergole
- opere di cinta, muri di sostegno
- demolizione parziale o totale di edifici
- costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente
- allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni
- deposito di materiali e macchinari
- scavi e colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000
- apertura di porte, finestre o vetrine, formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto
- tinteggio di edifici e impianti. Colore: _____

Descrizione:

3.02 **Spesa preventivata** Fr.

Volume totale m³

Inizio lavori presunto

termine lavori presunto

4 Smaltimento acque

4.01 **Acque meteoriche**
Acque luride

Sì

No

smaltite tramite:

Sì

No

smaltite tramite:



5 Documentazione allegata al presente formulario

- Estratto carta nazionale 1:25000 con l'indicazione delle coordinate
- Planimetria 1:500 di recente data (massimo 3 mesi) con indicato il nuovo intervento quotato
- Piani di progetto (parti esistenti in nero/grigio, nuove in rosso e demolite in giallo)
 - piante
 - sezioni
 - facciate
- Relazione tecnica (breve descrizione degli interventi in progetto)
- Se il fondo in questione è situato in zona nucleo, rapporto fotografico completo dello stato attuale
- Progetto canalizzazioni con dettagli e relazione tecnica canalizzazioni

A seconda della natura dell'opera:

- il calcolo particolareggiato degli indici d'occupazione e di sfruttamento;
- il calcolo dell'isolamento termico;
- il volume degli edifici o impianti;
- il modo di approvvigionamento idrico e di evacuazione delle acque di scarico;
- negli edifici o impianti artigianali o industriali, il numero delle persone che vi saranno presumibilmente occupate;
- gli atti richiesti da leggi speciali, in particolare l'esame dell'impatto sull'ambiente secondo la relativa ordinanza federale, le dichiarazioni inerenti le emissioni atmosferiche, le sostanze eventualmente impiegate ed i provvedimenti per il risparmio energetico;
- le indicazioni circa l'uso o lo smaltimento di sostanze, prodotti o materiali potenzialmente pericolosi o nocivi alla salute;
- nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, una perizia conforme ai requisiti definiti dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto (ASCA) e allestita da uno specialista che figura nell'elenco delle aziende specializzate in pianificazione e consulenza nel campo delle bonifiche da amianto della SUVA;

6 Autenticazione

6.01 Luogo e data Firma del proprietario

6.02 Luogo e data Firma dell'istante

6.03 Luogo e data Firma del progettista

6.04 **I lavori non possono essere iniziati prima del rilascio dell'autorizzazione da parte del Municipio**



PROCEDURA DELLA NOTIFICA

Legge edilizia cantonale (LE)

Conformemente agli art. 11 e segg. LE e 6 RLE sono soggette alla procedura della notifica le opere sotto elencate:

Art. 11 LE (applicabilità)

¹La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modifica della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti; quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazione terreno, demolizione di fabbricati.

²Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

Art. 12 LE (pubblicazione)

¹La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la cancelleria comunale per il periodo di 15 giorni.

²Sono applicabili le disposizioni degli artt. 5 e 6 cpv. 3, esclusa la pubblicazione su Foglio ufficiale.

³Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari.

Art. 13 LE (decisione)

¹Il Municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

Regolamento d'applicazione della legge edilizia (RLE)

Art. 6 RLE (procedura della notifica)

¹Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

- 1 i lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti;
 - 2 la sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura;
 - 3 le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole;
 - 4 le opere di cinta e i muri di sostegno;
 - 5 la demolizione parziale o totale di edifici;
 - 6 la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente;
 - 7 l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni;
 - 8 il deposito di materiali e macchinari;
 - 9 gli scavi e le colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000;
 - 10 l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto;
 - 11 il tinteggio di edifici e impianti
-